



Я У З А

Архитектура & Градостроительство



Опыт реализации проекта комплексного развития Череповца



Людмила Гусева, советник генерального директора
дивизиона «Северсталь Российская сталь»



6 марта 2025 года

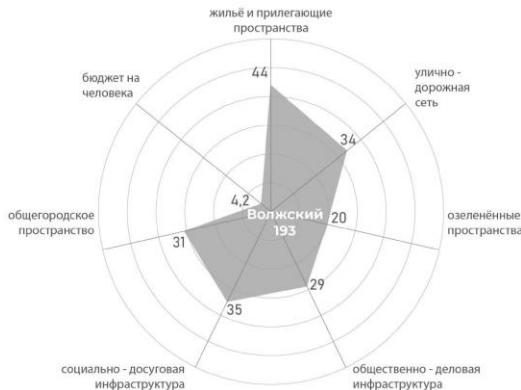
Анализ крупных промышленных городов России



Вывод: во всех городах с крупным производством наблюдается нехватка качественной внутригородской системы озеленения.

город	индекс качества среды	население
Череповец	215	312 091
Тула	213	467 959
Сургут	204	395 900
Магнитогорск	204	413 253
Волжский	193	329 900

Данное сравнение произведено между городами, где есть крупное промышленное предприятие, от которого во многом зависит экономика.



Анализ городов со схожей численностью населения



Вывод: для увеличения индекса качества городской среды в Череповце необходимо количественно и качественно увеличить озелененные внутригородские пространства, в сравнении с похожими городами по населению, получивших более высокую оценку индекса.

город	индекс качества среды	население
Белгород	226	391 700
Вологда	218	308 500
Калуга	215	331 800
Череповец	215	312 091
Брянск	213	399 600

Сравнение произведено между городами с численностью населения порядка 300-400 тыс. человек





В основе проектов лежат исследования потребностей жителей Череповца, а также анализ от градостроительной компании и экспертов в области развития городской среды



При разработке проектов компания опиралась на:

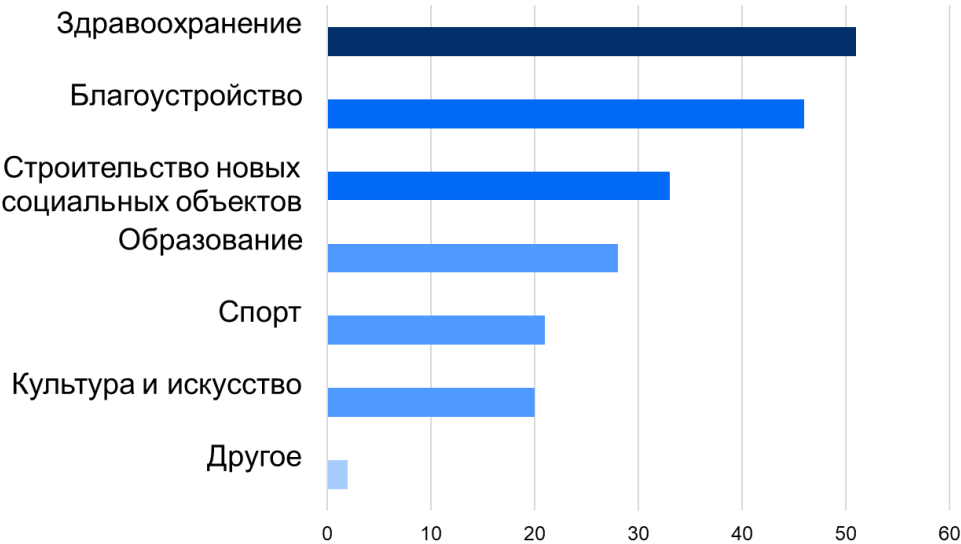
- Индексы Минстроя РФ и ВЭБ.РФ
- Мониторинг социальных настроений, который ежегодно проводит компания*
- Исследование градостроительной компании «Яуза» и Московского центра урбанистики



Актуальность проектов – состояние городской среды, ее комфортность для горожан во многом определяет не только качество жизни и возможности для самореализации, но и становится одним из определяющих факторов при принятии решения о смене места жительства и работы. Актуальность этого вопроса особенно ярко выражена в связи с тем, что «Северсталь» должна вести серьезную конкуренцию за таланты с более крупными городами, расположенными близко, с более развитой, современной инфраструктурой.

***Мониторинг социальных настроений, Череповец, 2022 г.**

Ответ жителей города на вопрос:
«На Ваш взгляд, в дальнейшем в какие сферы города, на решение каких проблем в первую очередь должны быть направлены социальные проекты «Северстали»?»



Последовательный подход к проекту комплексного развития Череповца



1 Мастер-план развития города
Разработан компанией «ЯУЗА» для Череповца в 2021 г.

2 Разработка проектов комплексного развития города
Опирается на мастер-план.
Дополнительные исследования и создание комплексной программы выполнены в 2022 г.

3 Реализация пилотных проектов
2023 г. – реконструкция исторической части Советского проспекта и парка «Серпантин».
2024 г. – благоустройство площади Революции и создание эко-бульвара на улице Городецкой.

Критерии отбора проектов:

- Географическая завершенность
- Значимое влияние на индекс качества городской среды
- Запрос жителей города (на основании исследований)

Выбор пилотных проектов



Советский проспект

Ключевой объект притяжения туристов и жителей Индустриального района.

Сложившийся общественный центр города.

Градостроительная связь проспекта Победы и набережной Шексны.

Парк «Сerpantin»

Ключевой объект притяжения жителей Зашекснинского района.

Градостроительная связь набережной Шексны и Зелёной рощи.

Максимальный градо-экологический эффект на единицу площади/инвестиций.



Комплексное развитие Череповца: исторический центр



Городские улицы и дороги

реконструкция проезжей части и создание комфортной пешеходной зоны

Городская система озеленения

воссоздание аллейного ряда и цветников

Городская система образования

информационные стенды
другие визуальные элементы
об истории города и
Северстали

Архитектурный облик

ремонт фасадов зданий –
объектов культурного наследия,
архитектурная подсветка

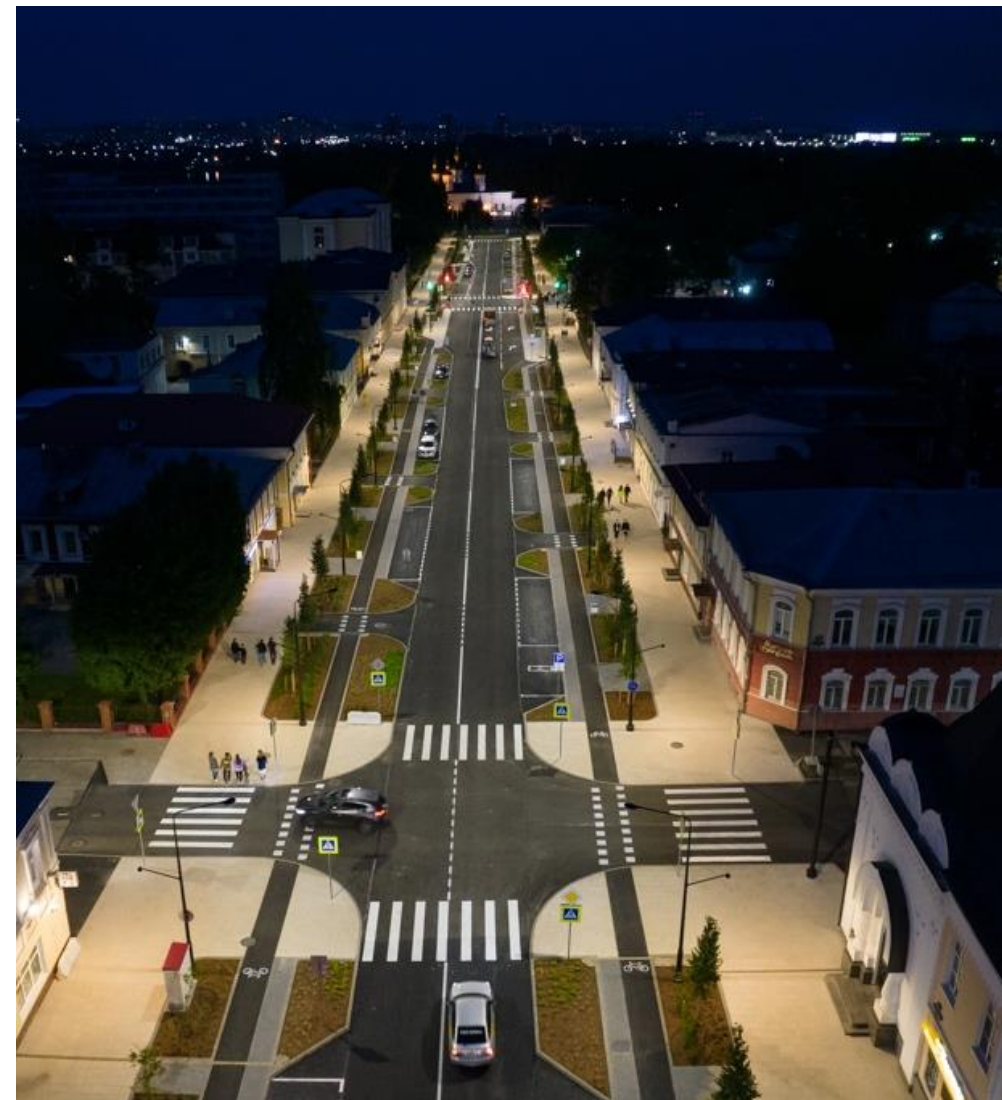
Освещение

лаконичные опоры,
подземные электрические
сети

Городская система рекреации

создание зон отдыха,
летних кафе

Комплексное развитие Череповца: исторический центр



Комплексное развитие Череповца: исторический центр



Комплексное развитие Череповца: городской парк «Сerpантин»

Городские улицы и дороги

возможности для тихого отдыха
и прогулок, обустройство
велодорожки вокруг парка

Городская система озеленения

комплексное озеленение
парковой зоны в соответствии
с зонированием, дождевые
сады

Городская система образования

познавательные
информационные стенды,
биоразнообразие зеленых
насаждений

Архитектурный облик

геопластика территории

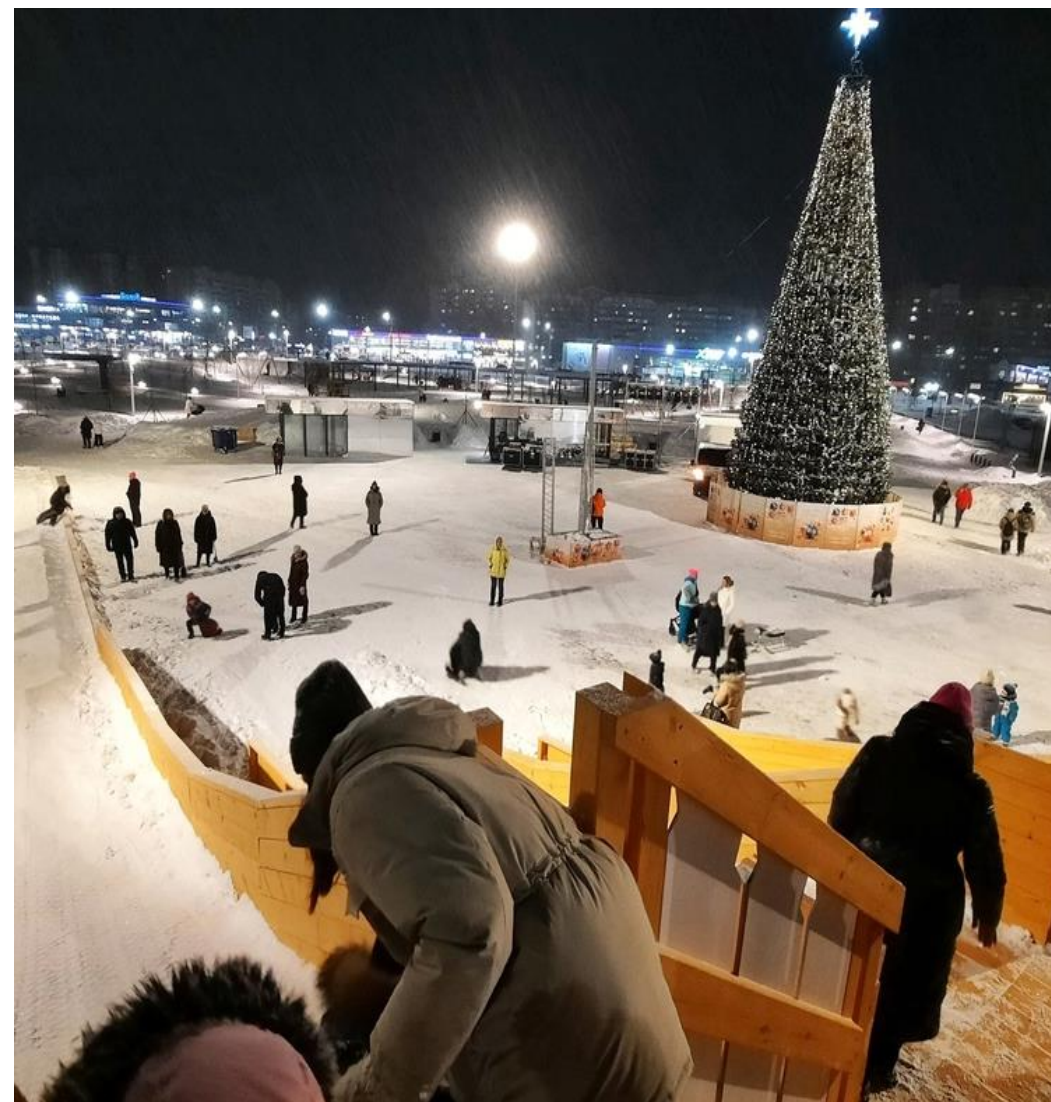
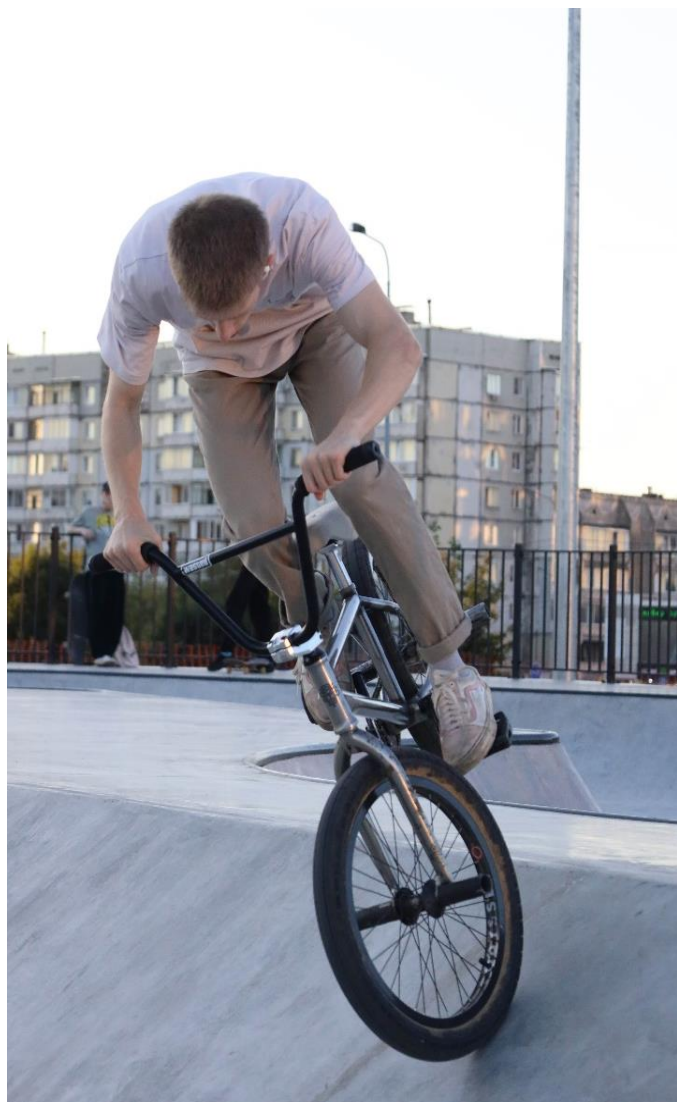
Освещение

ландшафтная подсветка

Городская система рекреации

детские площадки, сухой
фонтан с интерактивным
оборудованием,
многофункциональная
площадка для экстремальных
видов спорта





Комплексное развитие Череповца: бульвар на Городецкой



Озеленение: было



Озеленение: стало



В проектах активное участие принимают жители города



Ваши **мнения** ⁹¹

Татьяна

Хотелось бы чтобы делали не только велодорожки, но и дорожки для любителей северной ходьбы - насыпные. Ведь в нашем городе...

[Читать далее](#)

18.04.2024

Илюхина Юлия Владимировна

Здравствуйте! Убедительная просьба от жителя дома по ул. Городецкая, д. 1.убедительная просьба не трогать...

[Читать далее](#)

18.04.2024

Показать ещё

Поделиться мнением

01

«Северсталь» проводит регулярные обсуждения предлагаемых архитекторами решений с городской общественностью

02

На [портале проектов](#) есть форма обратной связи, где жителям предлагается оставить комментарий, предложение или задать вопрос



Баскетбол в парке «Серпантин»

Проектом реконструкции парка «Серпантин» предусмотрено создание современной и многофункциональной спортивной зоны. Нам важно, чтобы каждый объект был востребован и интересен горожанам.

Приглашаем принять участие в обсуждении зоны баскетбола. На этапе формирования концепции расположения спортивного оборудования для разработки рабочей документации требуется определить формат будущей площадки: одна для игры в классический баскетбол или две территории для стритбола.

Оставить свой голос в опросе ниже можно до 12:00 вторника, 29 ноября. Выбрать можно только один вариант ответа. Развёрнутые предложения можно оставлять в разделе «Ваши мнения».

☐ Нужна одна площадка для классического баскетбола

439 (61%)

☒ Нужны две площадки для стритбола

282 (39%)



Индекс качества городской среды – метрика реализации проекта в Череповце



Индекс качества городской среды – инструмент для оценки качества материальной городской среды и условий ее формирования.

Индекс формируется ежегодно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Результаты Череповца в 2023 году



Жильё и прилегающие пространства



Улично-дорожная сеть



Озеленённые пространства



Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства



Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства



Общегородское пространство



- Набрано меньше половины от максимального количества баллов
- Целевое состояние устойчивого города – 270 баллов и отсутствие красных зон.

Первоочередное действие к целевому состоянию города в соответствии с данной методикой – выход из «красной зоны» по показателю «озеленённые пространства».



Награды профессиональных конкурсов и премий:

- **Лауреат I степени** Национальной Премии «Лидеры ответственного бизнеса»
- **Победитель** в номинации «За вклад в устойчивое развитие территорий» Всероссийского конкурса РСПП «Флагманы бизнеса: динамика, ответственность, устойчивость – 2023»
- **2 место** в номинации «Развитие местных сообществ» конкурса «Дело в людях»
- **Наивысшая категория A+** в рейтинге «Лидеры корпоративной благотворительности» за системную и комплексную поддержку регионов присутствия
- **Статус партнера** Национальных проектов России
- **Победитель** премии «Хедлайнеры ESG-принципов»
- **1 место** в номинации «За вклад социальных инвестиций и благотворительности в развитие территории» всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»
- **Специальная номинация** «Лучшее городское пространство в концепции ESG/green building» в категории «Территории» III национальной премии Green Standard Awards за результаты благоустройства площади Революции
- **Шорт-лист** национальной премии «Наследие нации» в номинациях «Лучший мастер-план регенерации исторической среды» (реновация Советского проспекта) и «Лучшее инженерное решение объекта социальной сферы» (реконструкция парка «Серпантин»)





**Спасибо
за внимание**

