

Реализация программ повышения энергетической эффективности в жилищном строительстве

март 2025 г.

Национальные цели развития и поручения в области повышения энергетической эффективности строительства и ЖКХ



1 П.10. Правительству Российской Федерации:
и) Утвердить комплекс мер, направленных на **повышение энергетической и ресурсной эффективности** отраслей экономики, прежде всего в жилищном, промышленном и инфраструктурном строительстве

Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию от 30.03.2024 № Пр-616

2 и) Обеспечение **значимого роста энергетической и ресурсной эффективности** в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве

Указ Президента РФ от 07.05.2024 №309 «**О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 г. и на перспективу до 2036 г.**»

3 П.1. Правительству Российской Федерации совместно с комиссиями Государственного Совета Российской Федерации по направлениям социально-экономического развития Российской Федерации:
в) при формировании национальных проектов учесть **принципы экологически ответственной экономики** и разработать показатели, отражающие экологическую эффективность реализуемых мероприятий

Перечень поручений по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам и комиссий Госсовета по направлениям социально-экономического развития от 04.08.2024 № ПР-1533

Регионы-лидеры по вводу энергоэффективного жилья в 2024 году



Субъект Российской Федерации	Объем ввода энергоэффективных домов (тыс. кв. м)	Количество введенных энергоэффективных домов (шт.)
Москва	2 793,4	113
Московская область	1 408,1	91
Свердловская область	767,2	74
Санкт-Петербург	705,4	38
Тюменская область	539,4	47
Пензенская область	438,6	33
Красноярский край	425,8	31
Ставропольский край	402,8	40
Приморский край	316,8	42
Чувашская республика	283,9	39

Динамика количества энергоэффективных домов в ЕИСЖС на стадии строительства на начало года (шт.)



Рост энергоэффективного строительства

Количество энергоэффективных домов ЕИСЖС на этапе строительства с 2021 года возросло **более чем на 85%**, достигнув к 01.01.2025 3367 шт. с суммарной площадью жилищного фонда **43,7 млн. кв. м**

Однако общий уровень ЭЭ жилищного сектора остается низким за счет зданий, введенных в эксплуатацию до 2000-х

«Зеленые» продукты Группы ДОМ.РФ



«Зеленые» стандарты в жилищном строительстве - эталон качества и ключ к удовлетворению потребностей клиентов

«Зеленый» ГОСТ Р для МКД

вступил в силу **01.11.2022**



«Зеленый» ГОСТ Р для ИЖС

вступил в силу **01.08.2024**



Маркетплейсы «зеленых» и энергоэффективных зданий

«ЕИСЖС»

наш.дом.рф



«Цифровое строительство»

строим.дом.рф



- Дома по нескольким критериям стандарта получают **индикатор «Зеленый дом» на основе декларации застройщика**

- Более **475 домов** получили индикатор «Зеленый дом» на основе анкеты производителя

использование сервисов на безвозмездной основе

Подготовка кадров в области «зеленого» строительства

- ДОМ.РФ и НИУ ВШЭ: **обучающий курс** по применению «зеленого» ГОСТ Р для МКД **длительностью 1 мес.**



- Запущен детский курс «**Экоаналитик**» **Профессии будущего в строительстве»**



- Для учащихся 8-11 классов и студентов колледжей



Устойчивое финансирование и продвижение ключевых инициатив в «зеленом» строительстве

ESG-облигации и ЦФА устойчивого развития

29.11.2022

ДОМ Ипотечный агент

«Зеленые» купон КС + 0,47% срок 10 лет

5 477 816 000 РУБ

ДОМ | БАНК

15.02.2023

ДОМ | БАНК

«Зеленые» купон 9,70% срок 2 года

5 000 000 000 РУБ

ДОМ | БАНК

29.09.2023

ДОМ Ипотечный агент

Устойчивого развития купон pass-through срок 9,9 лет

29 839 165 000 РУБ

ДОМ | БАНК

05.05.2023

LEGENDA

«Зеленые» купон КС + 500 б.п. срок 4 года

3 000 000 000 РУБ

ДОМ | БАНК

16.07.2024

ЦФА

LEGENDA

Устойчивого развития купон КС + 400 б.п. срок 1,5 года

1 000 000 000 РУБ

ДОМ | БАНК

Маркетинговое продвижение повестки

- Популяризация лучших практик устойчивого развития
- Расширение применения вторичных ресурсов и вторичного сырья из строительных материалов, в рамках **разработанного перечня строительных материалов** для застройщиков
- Организация ESG-премий для МКД и ИЖС



Кластерная программа ДОМ.РФ по субсидированию проектного финансирования, в том числе энергоэффективного и «зеленого»

Программа запущена в 2023 году, для участия застройщику необходимо обратиться в банк-кредитор. Ставка финансирования: средневзвешенная процентная ставка ПФ выше ключевой ставки (но не более 3,5%) и до уровня 7,5%.

1,0% – соответствие 6 зеленым критериям¹, включая класс энергоэффективности А, А+ или А++

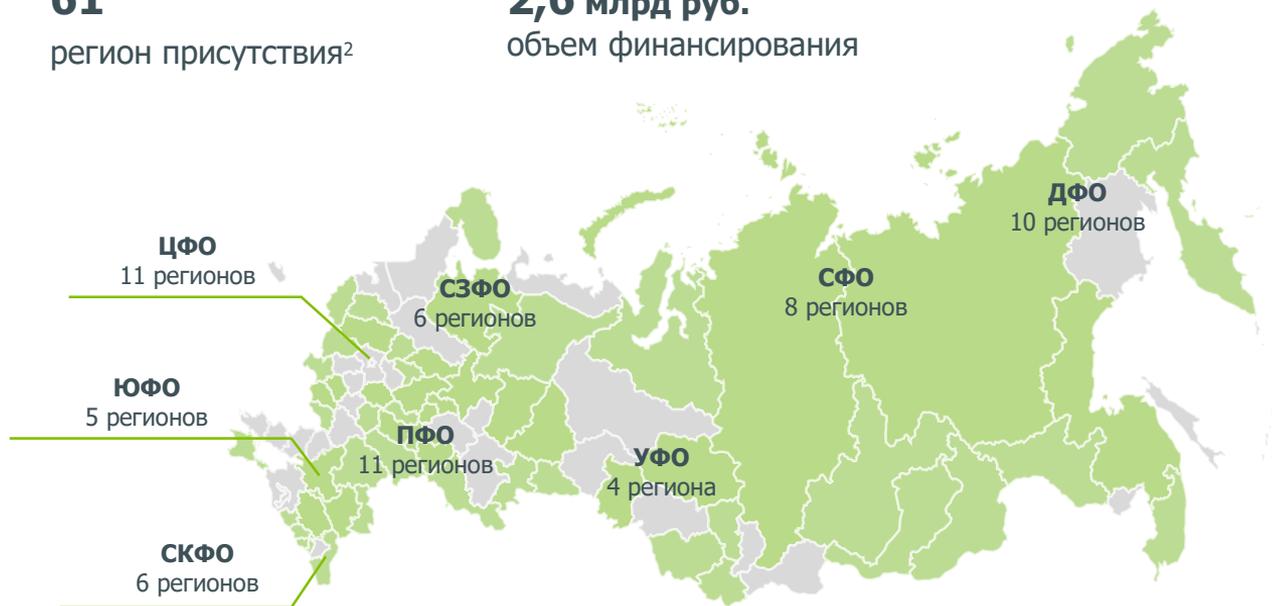
2,0% – соответствие 15 зеленым критериям, включая класс энергоэффективности А+ или А++

61

регион присутствия²

2,6 млрд руб.

объем финансирования



1. Перечень «зеленых» критериев приведен в приложении 1

2. В мае 2024 года программа была успешно расширена с 39 до 61 региона. Перечень регионов участников приведен в приложении 2

Результаты¹ реализации кластерной программы субсидирования проектного финансирования жилищного строительства

заключен

231 договор
из них «зеленых» (1-2%)

20 договоров
объем строительства
5,89 млн. кв. м

из них «зеленых» (1-2%)
1,03 млн. кв. м

факт реализации

186 проектов
общей площадью

4,85 млн. кв. м



Финалист в номинации
«Устойчивое развитие»



«Зеленая Евразия – 2024»
Конкурс ЕЭК и АСИ

I место за кластерную программу
с «зеленой» субсидией

1. Данные АО «ДОМ.РФ» по состоянию на конец 2024 года

Структура курса

- Актуальность зеленой тематики в стране
- Введение в ГОСТ Р, лонгриды по направлениям «зеленого» строительства
- Общие положения ГОСТ Р
- Многоквартирные жилые дома, соответствующие ГОСТ Р

Ежемесячный запуск потоков слушателей

16 академических часов

1 месяц обучения

23 тыс. руб. стоимость

Форматы курса

-  Видеолекции
-  Тестирование для закрепления знаний
-  Итоговое практическое задание
-  Презентации
-  Материалы для самостоятельного изучения

Организаторы



Цифровая академия



Факультет городского и регионального развития



Результат: сертификат ДОМ.РФ, удостоверение о повышении квалификации НИУ ВШЭ государственного образца

Целевая аудитория



Проектные и строительные компании, застройщики, технические заказчики



Производители строительных материалов и инженерного оборудования



Управляющие и эксплуатирующие организации



Государственные органы, органы местного самоуправления



Эксперты рынка «зеленого» строительства



Студенты, представители бизнеса

Устойчивое развитие ДОМ.РФ

esg@domrf.ru

