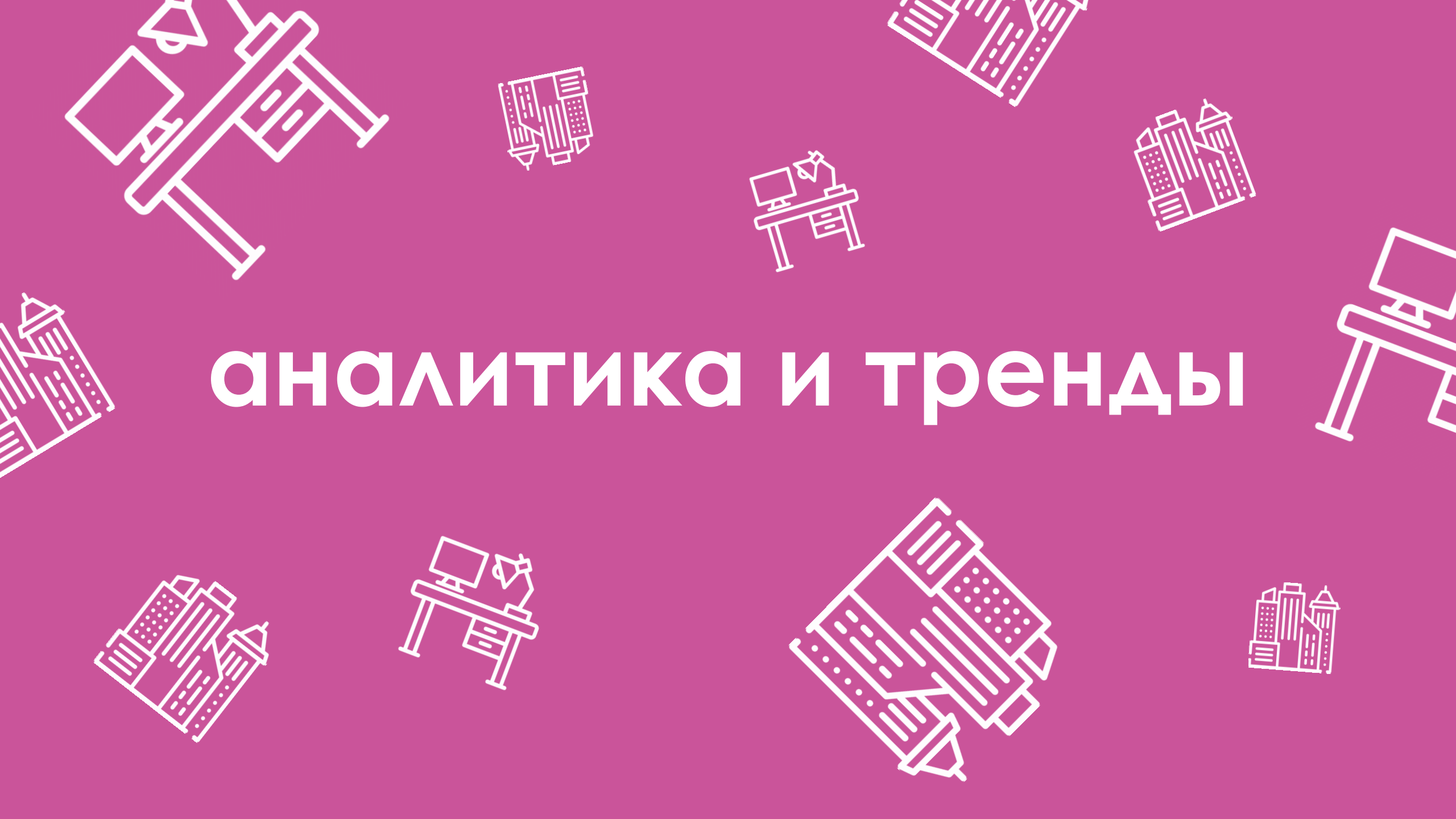




**MARIS**

# аналитика и тренды



# В цифрах

офисная недвижимость

× 2 упала вакансия

1П 2023

1П 2024

4 122 600 м<sup>2</sup>

объем рынка

4 223 400 м<sup>2</sup>

10,3%

вакантные площади

5,4%

2 140 ₺

ставка аренды

класс А

2 240 ₺

1 410 ₺

класс В

1 620 ₺

# ТЕНДЕНЦИИ

офисная недвижимость



Готовые офисы с отделкой по-прежнему актуальны



Вакансия продолжит незначительный спад



Предложение офисных помещений уменьшается



Крупных блоков в аренду немного



Отсутствие ввода новых объектов

# В цифрах

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

упала вакансия  
**x3**

1П 2023

4 273 700 м<sup>2</sup>

объем рынка

4 804 100 м<sup>2</sup>

1,5 %

вакантные площади

0,5 %

580-780 ₺

ставка аренды

850-1 200 ₺

1П 2024

# ТЕНДЕНЦИИ

## СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Рекордно низкая  
вакансия сохранится



Дефицит ввода новых  
объектов



Ставки аренды  
продолжат рост



Рост объемов ввода  
объектов, приобретенных  
или арендованных по  
схеме built-to-suit



Рынок арендодателя

# В цифрах

торговая недвижимость

упала вакансия  
**x 2**

1П 2023

4 253 000 м<sup>2</sup>

объем рынка (GLA)

4 290 000 м<sup>2</sup>

8,5%

вакантные площади

4%

0 м<sup>2</sup>

прирост (GLA)

0 м<sup>2</sup>

1П 2024

# ТЕНДЕНЦИИ

торговая недвижимость



Ожесточается конкуренция ритейлеров за помещения в выгодных локациях



Увеличение спроса со стороны магазинов товаров для дома и спортивных товаров



Новые бренды выходят на рынок Петербурга преимущественно в формате стрит-ритейл



Увеличивается число открытий в сегменте общепита всех ценовых категорий



Отсутствие ввода новых объектов





 **MARIS**

**БОРИС  
МОШЕНСКИЙ**

**Генеральный директор**