

---

# РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В РОССИИ

---

# СИСТЕМА ОЦЕНКИ 6 КРИТЕРИЕВ

Индикаторы индекса качества городской среды распределяются по 6 критериям, важным для горожан.



## 1. БЕЗОПАСНОСТЬ

- Безопасность в открытых пространствах
- Предотвращение правонарушений

## 3. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ

- Качество озеленения
- Утилизация отходов

## 5. СОВРЕМЕННОСТЬ И АКТУАЛЬНОСТЬ СРЕДЫ

- Возможности для горожан
- Соответствие международным принципам формирования городской среды

## 2. КОМФОРТНОСТЬ

- Доступность
- Мобильность
- Баланс публичности и приватности
- Визуальный комфорт
- Акустический комфорт

## 4. ИДЕНТИЧНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ

- Узнаваемость облика
- Сохранение исторических элементов городской среды
- Разнообразие типов пространств
- Культурное разнообразие

## 6. ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ

- Работа муниципалитетов по созданию условий для формирования качественной городской среды

# СИСТЕМА ОЦЕНКИ 6 ПРОСТРАНСТВ

Распределение пространств уникально для каждого города: территория, относящаяся к одному из 6 направлений, суммируется и выделяется в зону для последующего анализа.

## ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



- многоквартирные жилые дома;
- индивидуальный жилой сектор.

## УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ



- улицы;
- проезды;
- набережные.

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



- объекты сервисов и услуг;
- общественное питание;
- административные учреждения и др.

## СОЦИАЛЬНО-ДОСУГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА



- образовательные учреждения;
- медицинские учреждения;
- спорт, досуг и рекреация.
- учреждения культуры и др.

## ОЗЕЛЕНЕННЫЕ И ВОДНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

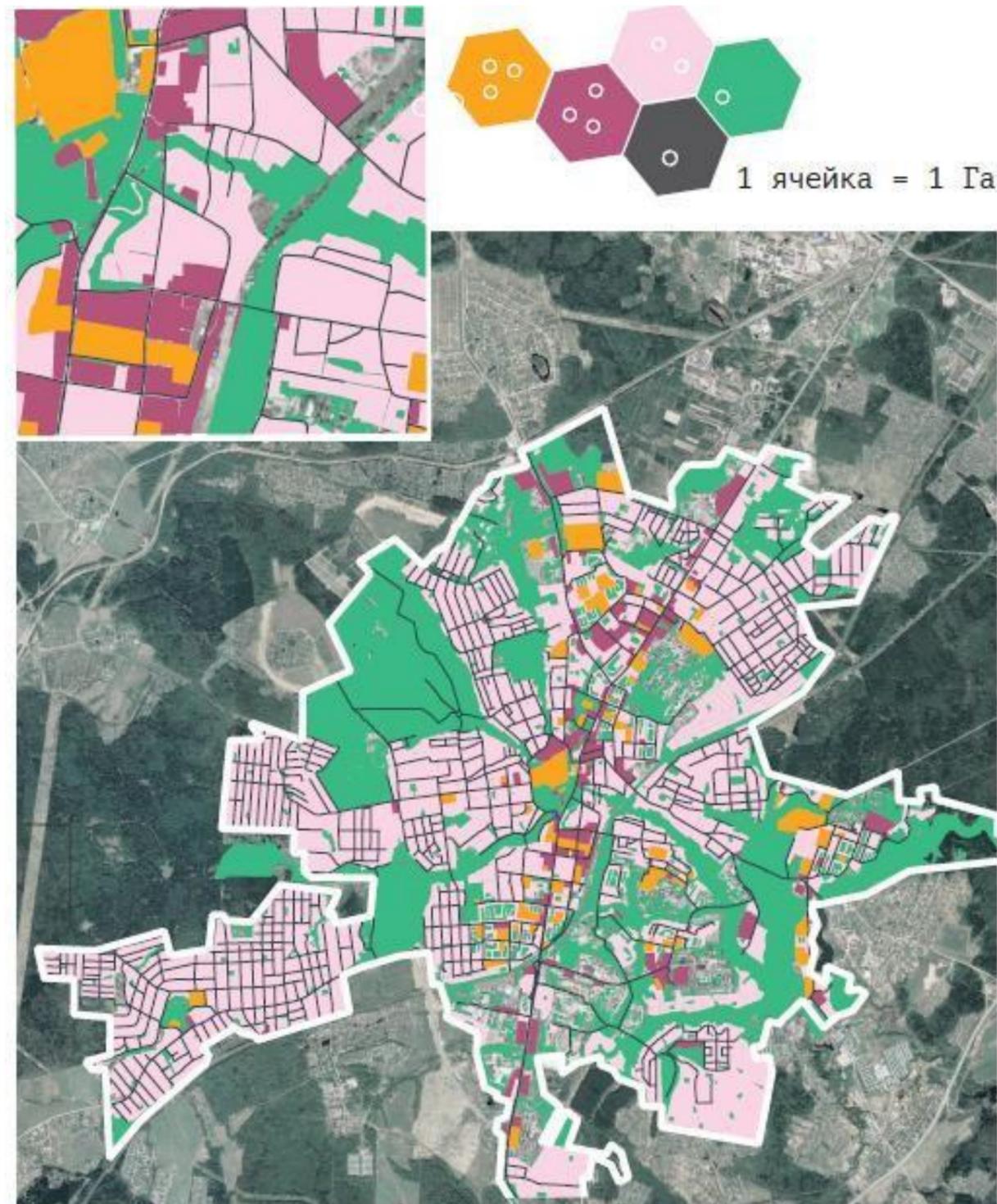


- парки;
- скверы;
- сады и др.;
- озелененные набережные.

## ОБЩЕГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО



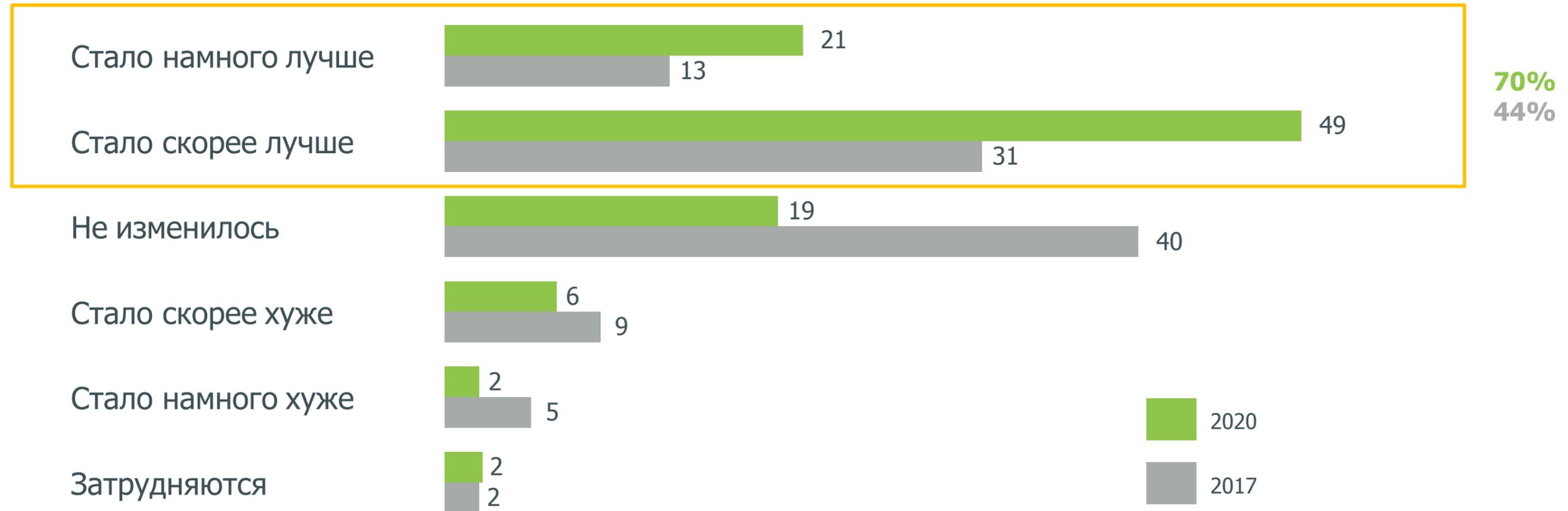
- город в целом



Пример распределения пространств для г. Сергиева Посада.

# ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И ИЗМЕНЕНИЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ РОССИИ В 2020 Г.

## Оценка изменений за прошедшие три года на городском уровне % от всех опрошенных



- Особенностью исследования стала детализация отношения граждан к изменениям на общегородском и районном уровнях
- Выяснилось, что в масштабах города граждане видят больше позитивных изменений, чем в своем районе:
  - **70%** заявили об улучшении ситуации *в городе в целом* (из них 21% ответили, что «стало намного лучше», 49% – «скорее лучше»). В 2017 г. так ответили **44%**
  - **52%** заявили об улучшении ситуации *в своем районе* (в 2017 г. – **31%**)

Источник: ВЦИОМ, расчеты ДОМ.РФ.

# ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И ИЗМЕНЕНИЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ РОССИИ В 2020 Г.

## Наиболее важные сферы городской среды и степень удовлетворенности ими % от всех опрошенных



- Участники опроса выбрали девять наиболее важных сфер городской среды (такowymi их считают более 70% населения)
- Среди важных сфер наивысший уровень удовлетворенности зафиксирован в отношении социальной инфраструктуры (70%), организации общественного транспорта (64%) и озеленения улиц (63%)<sup>1</sup>**
- Средний уровень удовлетворенности отмечается в таких сферах, как организация и содержание общественных мест (59%), удобство передвижения пешеходов (59%), обустройство дворовых территорий (54%), качество уборки общественных территорий (50%), безопасность и правопорядок (50%)
- Низкий уровень удовлетворенности** выявлен в отношении лишь одной важной сферы городской среды – **экологии**, состоянием которой удовлетворены **33% опрошенных**

Источник: ВЦИОМ, расчеты ДОМ.РФ.

# ЦЕНТРАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ СТАНДАРТА

Цель: Формирование новых центров в городах — функционально насыщенных районов, ориентированных на пешеходные перемещения, где жилье соседствует с местами приложения труда, предприятиями торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ:

- **17 тыс.м<sup>2</sup>/га** плотность застройки
- **30%** доля общественно-деловой инфраструктуры
- **9 этажей** этажность рядовой застройки
- **0,9 га** размер квартала
- **18 км/км<sup>2</sup>** плотность улично-дорожной сети
- **25-30 м<sup>2</sup>** жилищная обеспеченность

# СТАТУС ИЗМЕНЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА

В рамках исполнения национального проекта «Жилье и городская среда» была проведена работа по актуализации нормативно-технических документов.

**80 %**

решений Стандарта уже могут применяться на практике

**20%**

решений Стандарта требуют актуализации нормативно-правовой базы

**7 СП**

изменены и вступили в силу в 2020 г.

**6 СанПиН**

требуют изменения, подготовлены обоснования

**МИНСТРОЙ РОССИИ СОВМЕСТНО С ФАУ ФЦС И ДОМ.РФ АКТУАЛИЗИРОВАЛИ СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

**1**

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**2**

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

**3**

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

**4**

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02–84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**5**

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03–85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

**6**

СП 118.13330.2011 «Общественные здания и сооружения».

**7**

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

**Предлагается утверждение Стандарта комплексного развития территорий Приказом Минстроя России в качестве рекомендательного документа**

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 01.09.2020 № Пр-1395 «по вопросу совершенствования стандартов комплексной жилой застройки...»

**Предлагается определить Стандарт комплексного развития территорий в качестве рекомендуемого к применению субъектами, осуществляющими деятельность по комплексному развитию территории**

(В рамках подготовки законопроекта «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 1023225-7)