

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ СОЧИ В ЭПОХУ ПЕРЕМЕН

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Спикер:
**Георгий
Черняк**

руководитель отдела
по работе с партнерами
федерального девелопера
«Неометрия»

- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

О КОМПАНИИ

- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

«Неометрия» – федеральный девелопер полного цикла, 14 лет на рынке. Осуществляет деятельность от подбора земельных участков до эксплуатации готовых объектов.

Девелопер специализируется на комплексном развитии территорий и возведении жилых и гостиничных комплексов от комфорт-класса до премиум-сегмента, а также объектов социальной инфраструктуры. Количество сотрудников в компании – 1 500 человек.

«Неометрия» является лидером по объему строящегося жилья и гостиничных комплексов на черноморском побережье и входит в рейтинг крупнейших застройщиков Южного федерального округа и России.**

20 ПРОЕКТОВ
НА ЗАПУСКЕ

2 000 000 м²

№1 ДЕВЕЛОПЕР
НА ЧЕРНОМОРСКОМ
ПОБЕРЕЖЬЕ*

2 000 000 м²

100 000

новых квартир будут
построены в ближайшие 10 лет

14 ЛЕТ
НА РЫНКЕ

4 700 000 м² общий
портфель компании

38 ПРОЕКТОВ
СДАНЫ В СРОК

1 200 000 м²

10 ПРОЕКТОВ
В РЕАЛИЗАЦИИ

1 500 000 м²

* по данным аналитического
центра «Эксперт Юг»

** по данным портала EP3.pф

01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ ФД «НЕОМЕТРИЯ» В СОЧИ



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
ПРЕМИУМ-СЕГМЕНТА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

- Уникальная концепция ландшафтного благоустройства
- Высокий уровень сервисного обслуживания
- Профессиональное управление недвижимостью



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА «ФЛОРА»

- Входит в проект комплексного развития территорий
- Собственная набережная для отдыха и спорта, близость к морю
- Экологически чистая локация вблизи национального парка с тисо-самшитовой рощей, объектом ЮНЕСКО
- Развитая инфраструктура для жизни всей семьи



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАСС
ЭКО-КОМФОРТ-ПЛЮС «ЛЕСТОРИЯ»

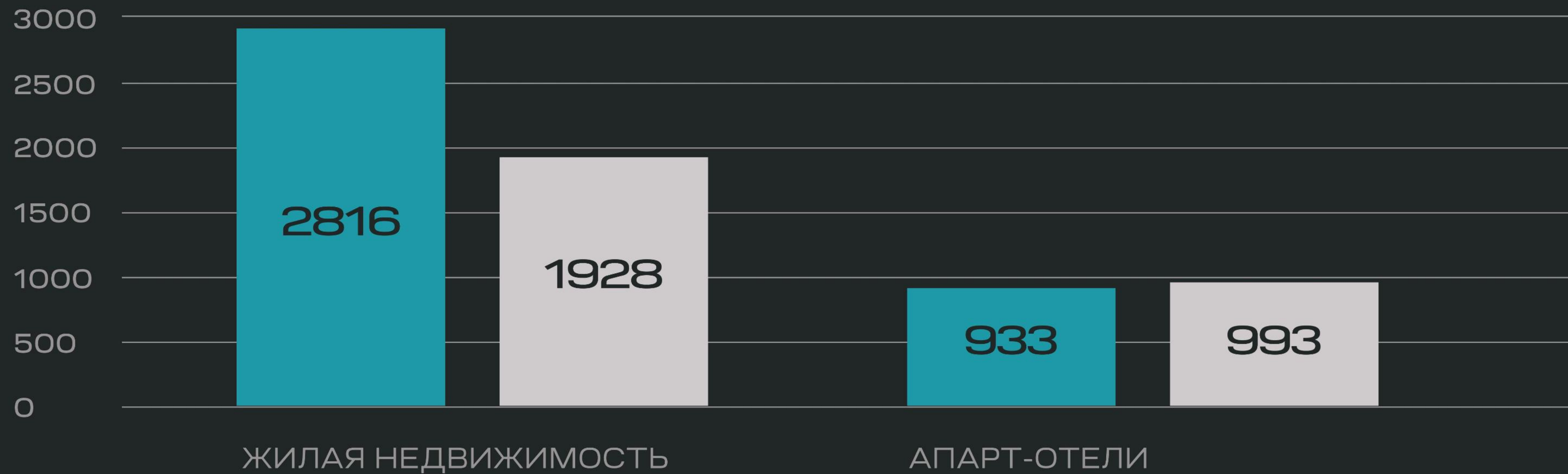
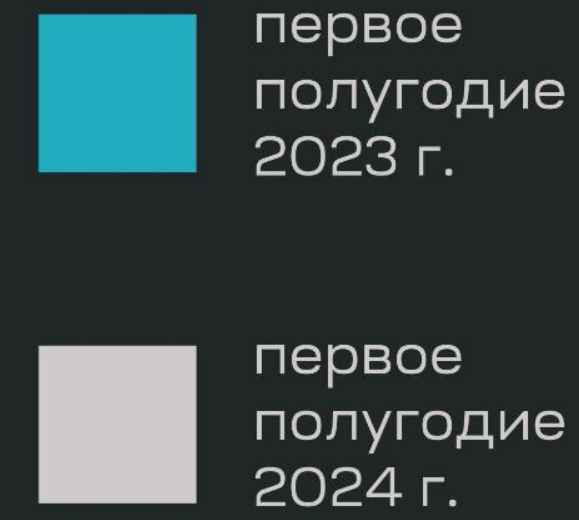
- Входит в проект комплексного развития территорий
- Отельный сервис мирового уровня 24/7
- Видовые террасы на крыше, квартиры с ремонтом и мебелью
- Концепция благоустройства от бюро SCAPE



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕМЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕМЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕМЫ
- 10 ВЫВОДЫ

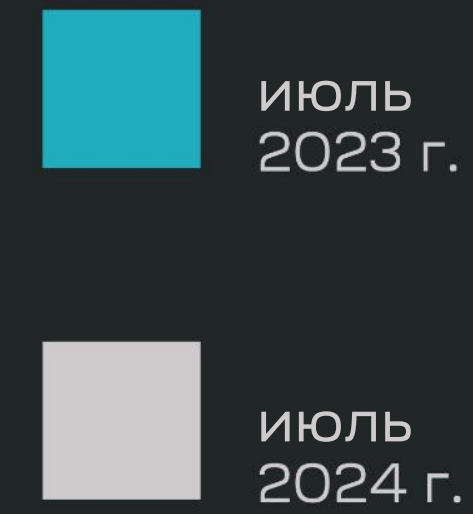
ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.2024 Г.

АНАЛИЗ СПРОСА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ МЖС Г.СОЧИ

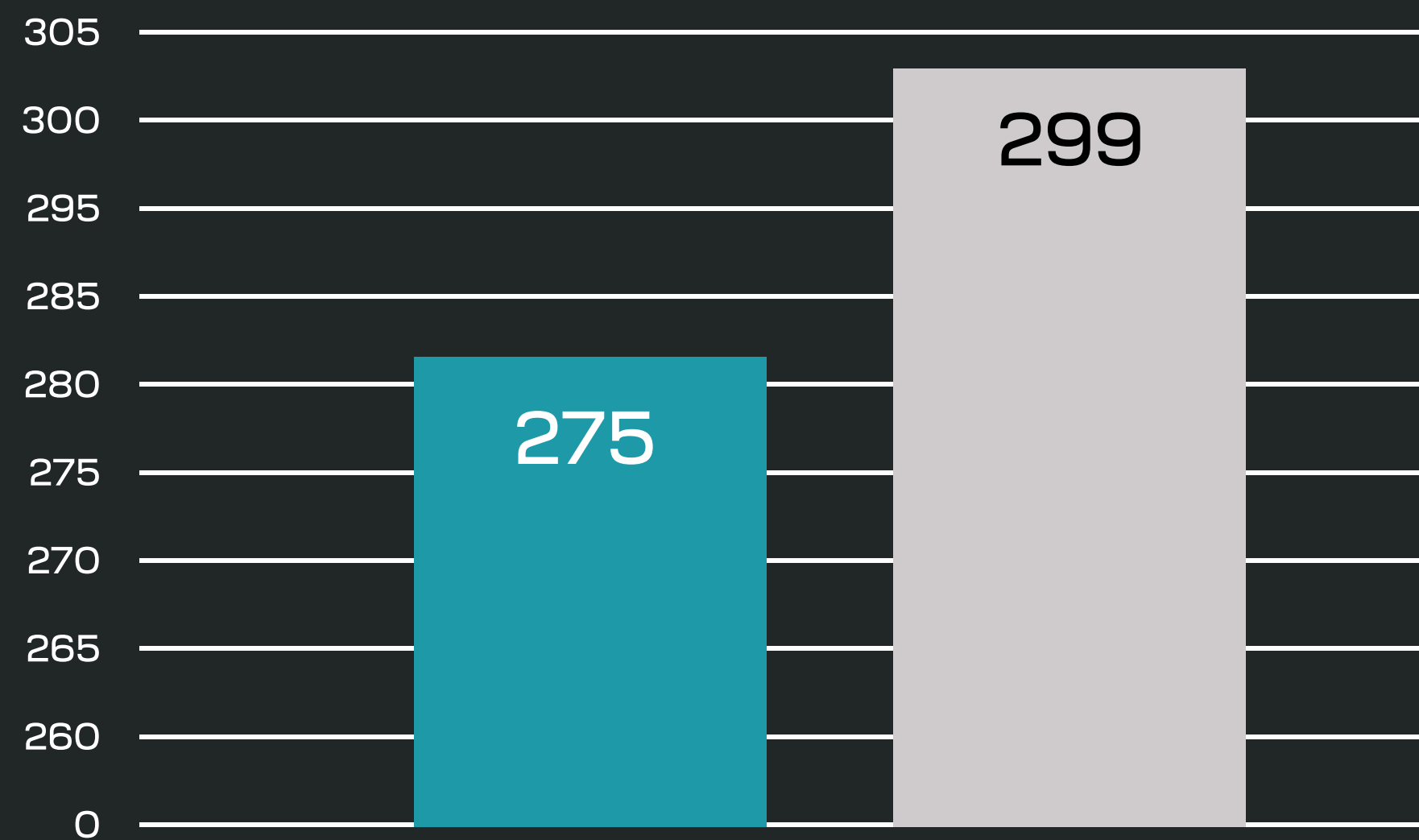


- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

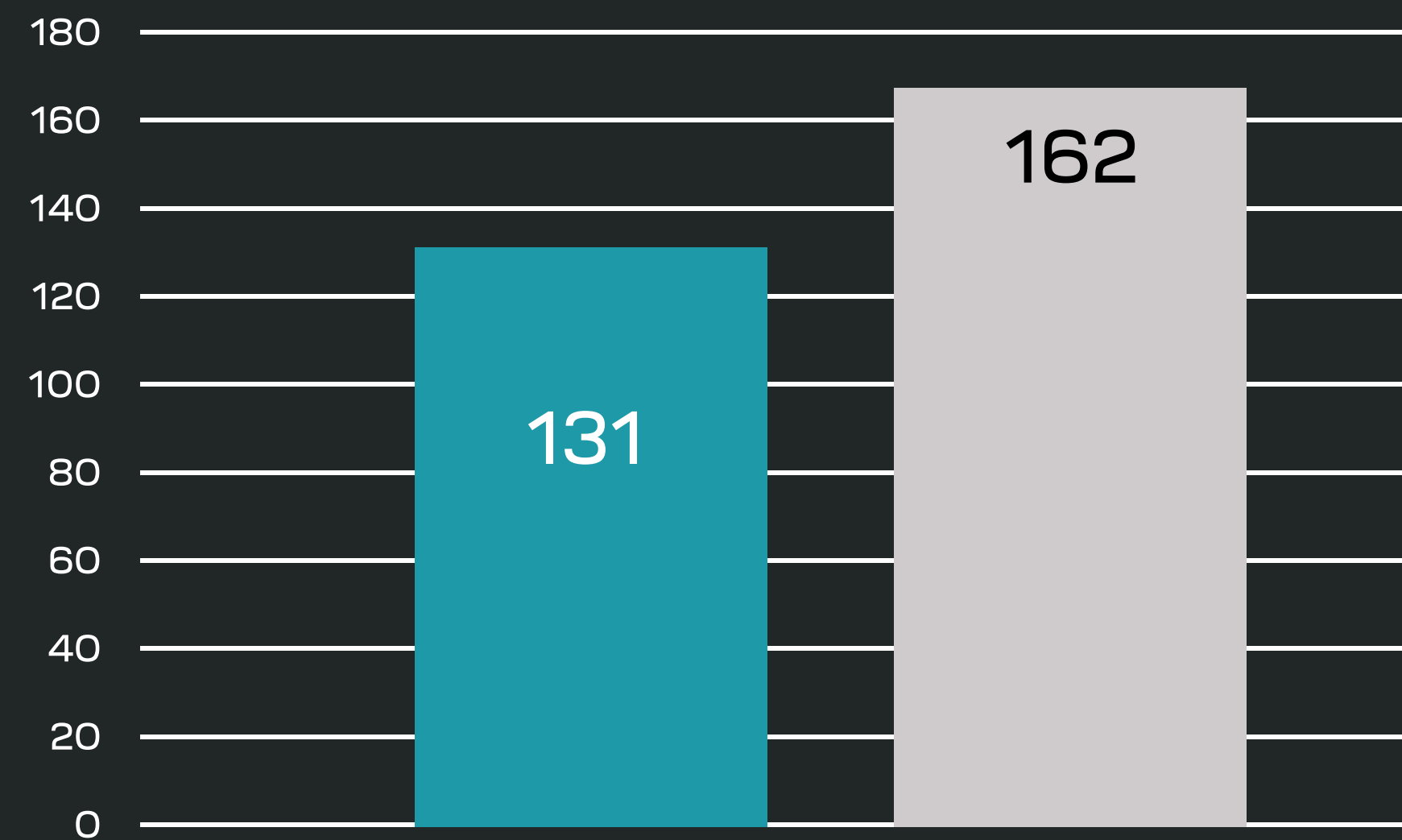
ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.2024 Г.



АНАЛИЗ СПРОСА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ПОСЛЕ 1 ИЮЛЯ 2024



ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

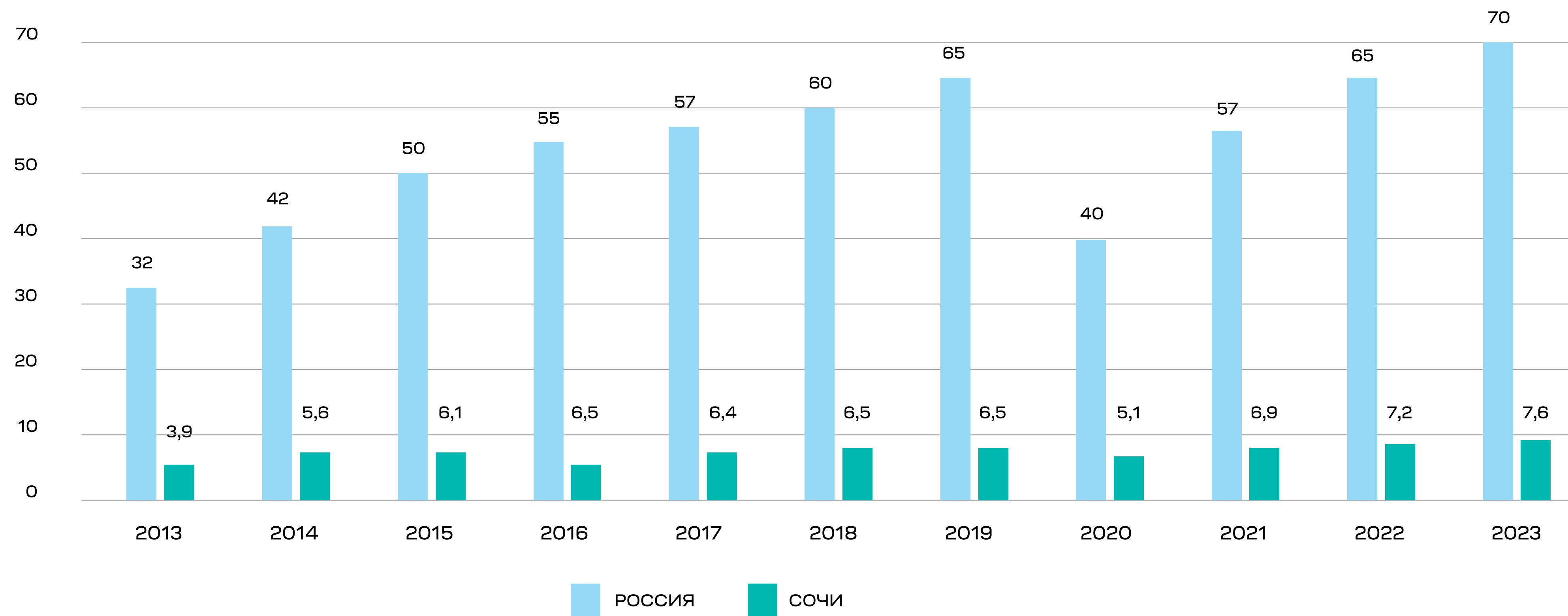


АПАРТ-ОТЕЛИ И ОТЕЛИ

- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 Г.

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК В РОССИИ В ЦЕЛОМ И В СОЧИ, МЛН ЧЕЛОВЕК



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

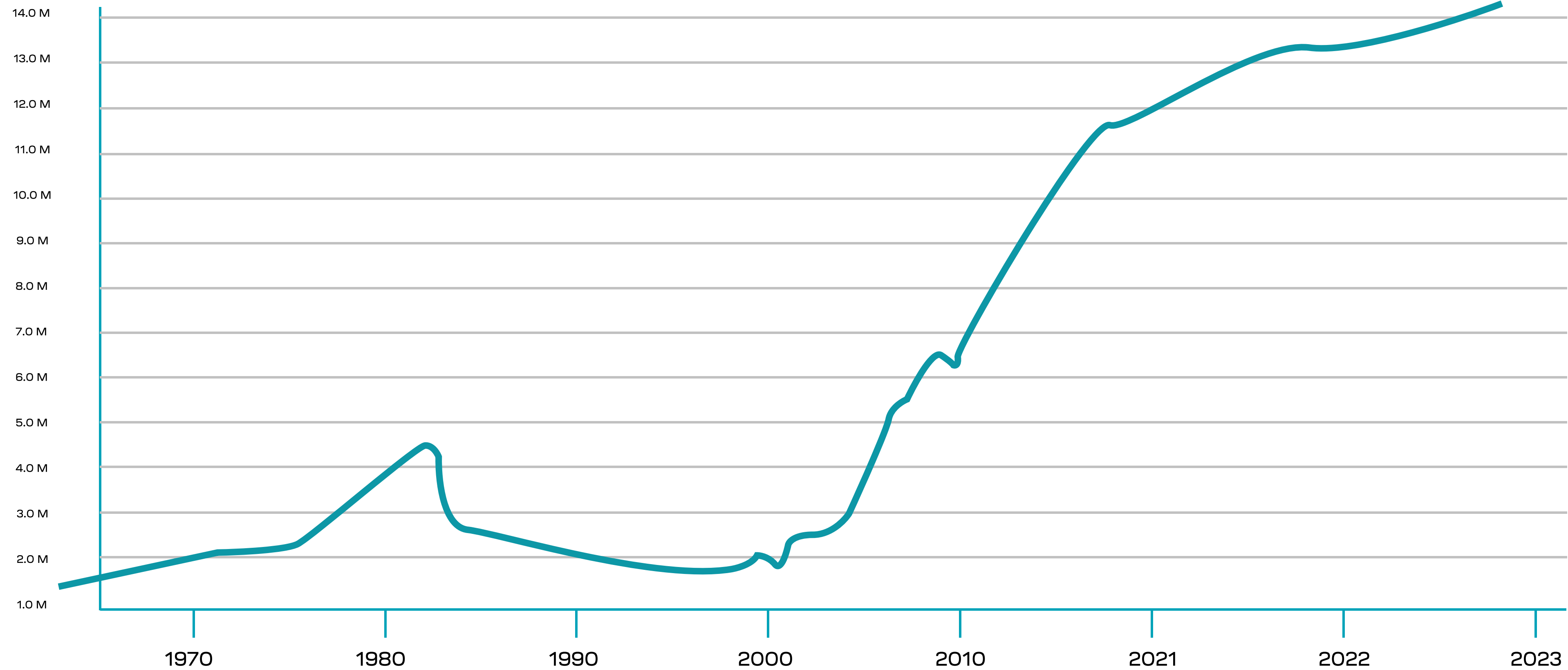
07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

ДИНАМИКА ПАССАЖИРОПОТОКА В АЭРОПОРТУ СОЧИ



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

ТРИЛЛИОННЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАССЫ ОТ ГОРЯЧЕГО КЛЮЧА ДО АДЛЕРА

КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ЧЕРНОГО МОРЯ?

Проект автодороги Джубга - Сочи

протяженность трассы

119,5 км

примерная стоимость

1,2 трлн руб.

расчетная скорость

119,5 км

81 км соединительных участков

700-800

млрд руб.

*ИСТОЧНИК: «ВЕДОМОСТИ»



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

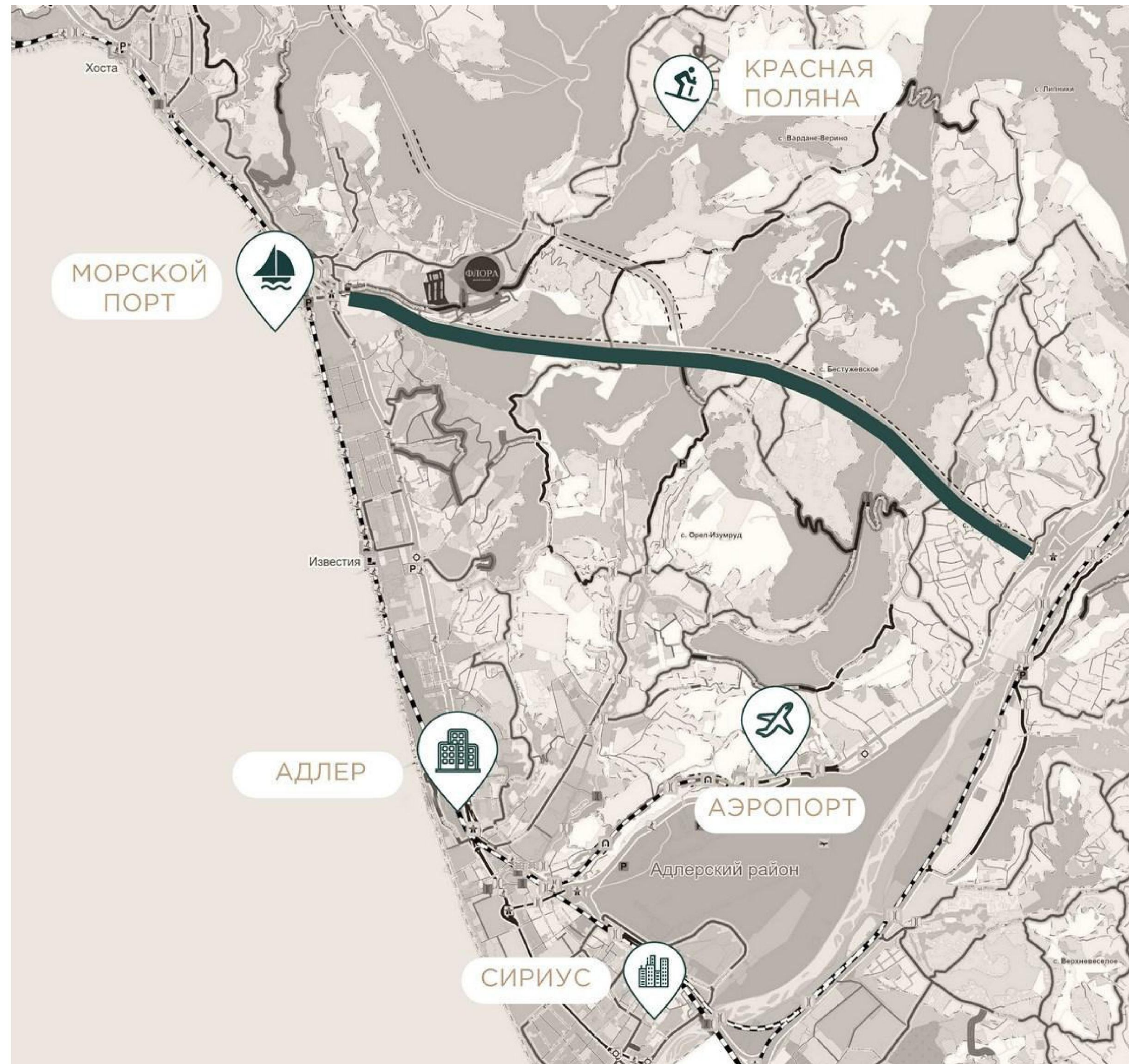
08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

157 МЛРД РУБЛЕЙ
УЖЕ ВЫДЕЛЕНО РОСАВТОДОРУ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
«ОБХОДА АДЛЕРА»

ЗАПУСК СТРОИТЕЛЬСТВА
ДВУХ ТУННЕЛЕЙ. ОДИН
СО СТОРОНЫ КУДЕПСТЫ,
ВТОРОЙ - СО СТОРОНЫ
АЭРОПОРТА ГОТОВНОСТЬ
- ДЕКАБРЬ 2026 Г.



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ СОЧИ

146,6 млрд рублей

Выделено из федерального бюджета
на комплексное развитие Сочи до 2030 года

- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ СОЧИ

325 млрд рублей

Расходы на подготовку и проведение Олимпийских и Паралимпийских зимних игр в 2014 году

В том числе **104 млрд рублей** бюджетные средства

- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2022 г. № 3011-р

МОСКВА

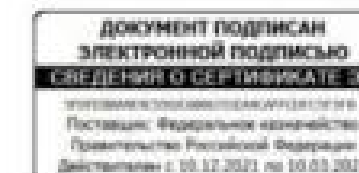
Внести в распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 октября 2021 г. № 2897-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 43, ст. 7293) следующие изменения:

а) в пунктах 2 и 3 слова "органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации" заменить словами "исполнительным органам субъектов Российской Федерации";

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Министром России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти обеспечить координацию деятельности по планированию и осуществлению мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры марин (яхтенных портов)."

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

10.10.2022

УТВЕРЖДЕНА КОНЦЕПЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЯХТЕННОГО ТУРИЗМА В СОЧИ



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

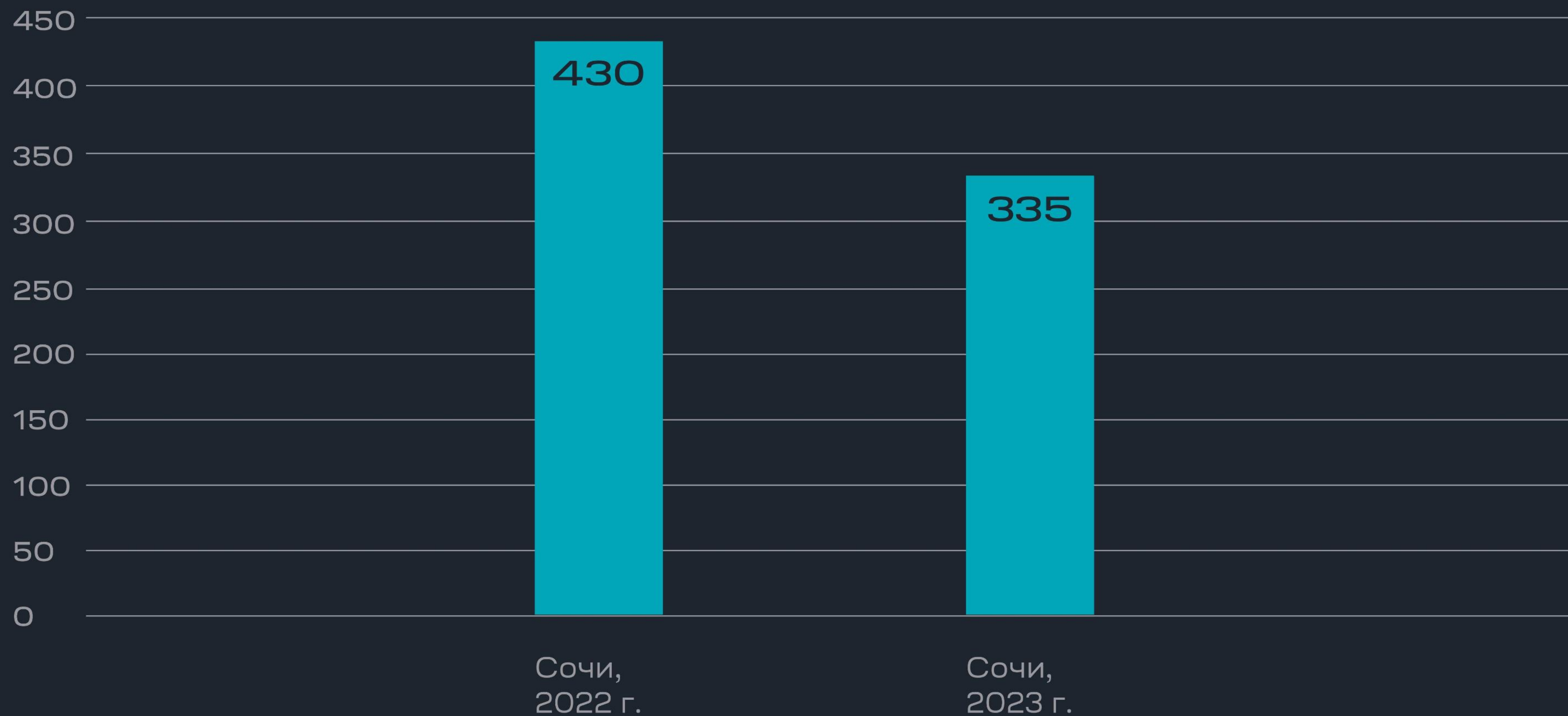
07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ВВОДА МЖС В СОЧИ, 2022-2023 ГГ. (ТЫС. КВ.М)



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

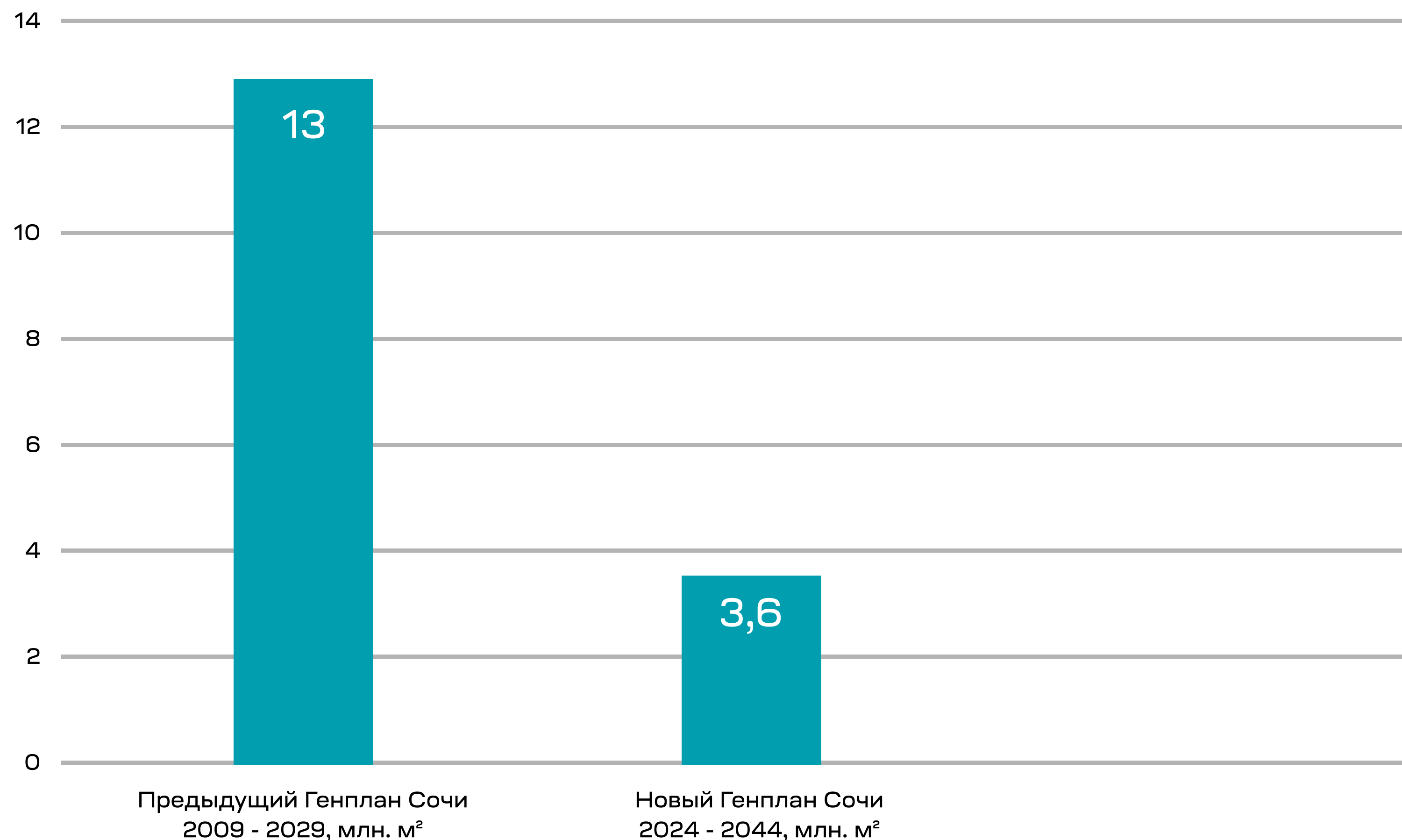
08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

ЧТО ПОМЕНЯЕТСЯ В СОЧИ В СВЯЗИ С УТВЕРЖДЕНИЕМ НОВОГО ГЕНПЛАНА

Объем планируемого жилья, млн. м²



01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

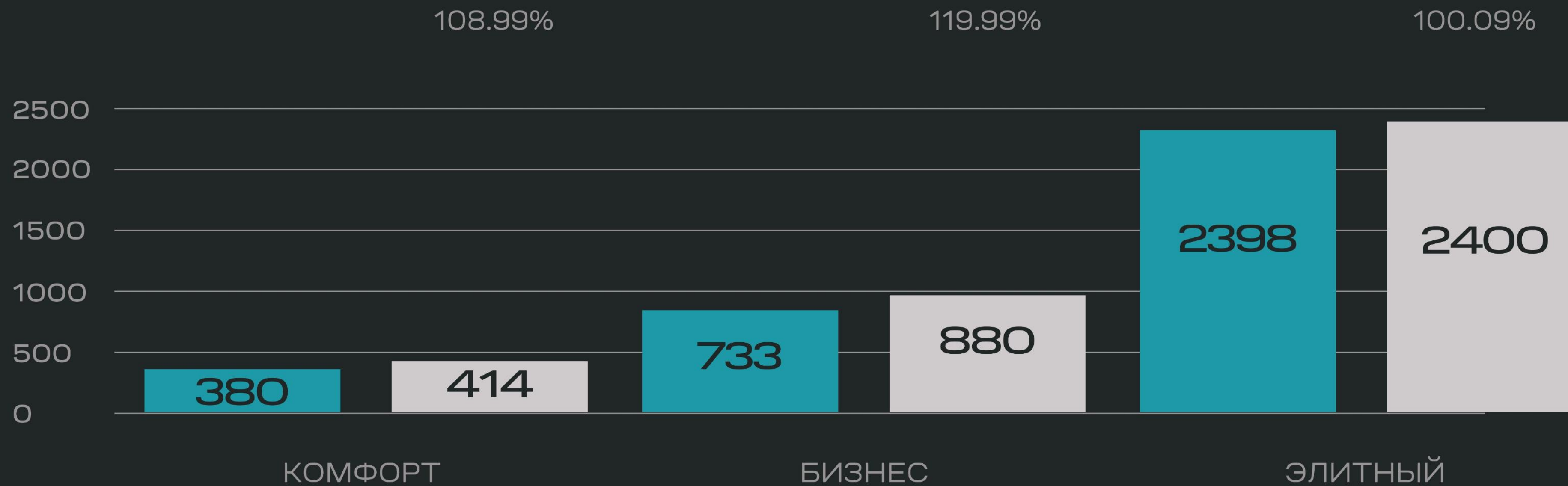
07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

ДИНАМИКА ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В РАЗРЕЗЕ КЛАССОВ (ТЫС./КВ.М)



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ: СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

McKinsey Global Institute представил доклад «Новое будущее работы: гонка за внедрением ИИ и повышением квалификации в Европе и за её пределами».

К 2030 году, согласно одному из смоделированных аналитиками сценариев, в Европе около 12 миллионов человек вынуждены будут сменить профессию, что затронет 6,5% текущей занятости.

Уже сейчас колцентры внедряют активно ИИ, а одобрение клиентов в технологичных банках берет на себя алгоритм.

01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.

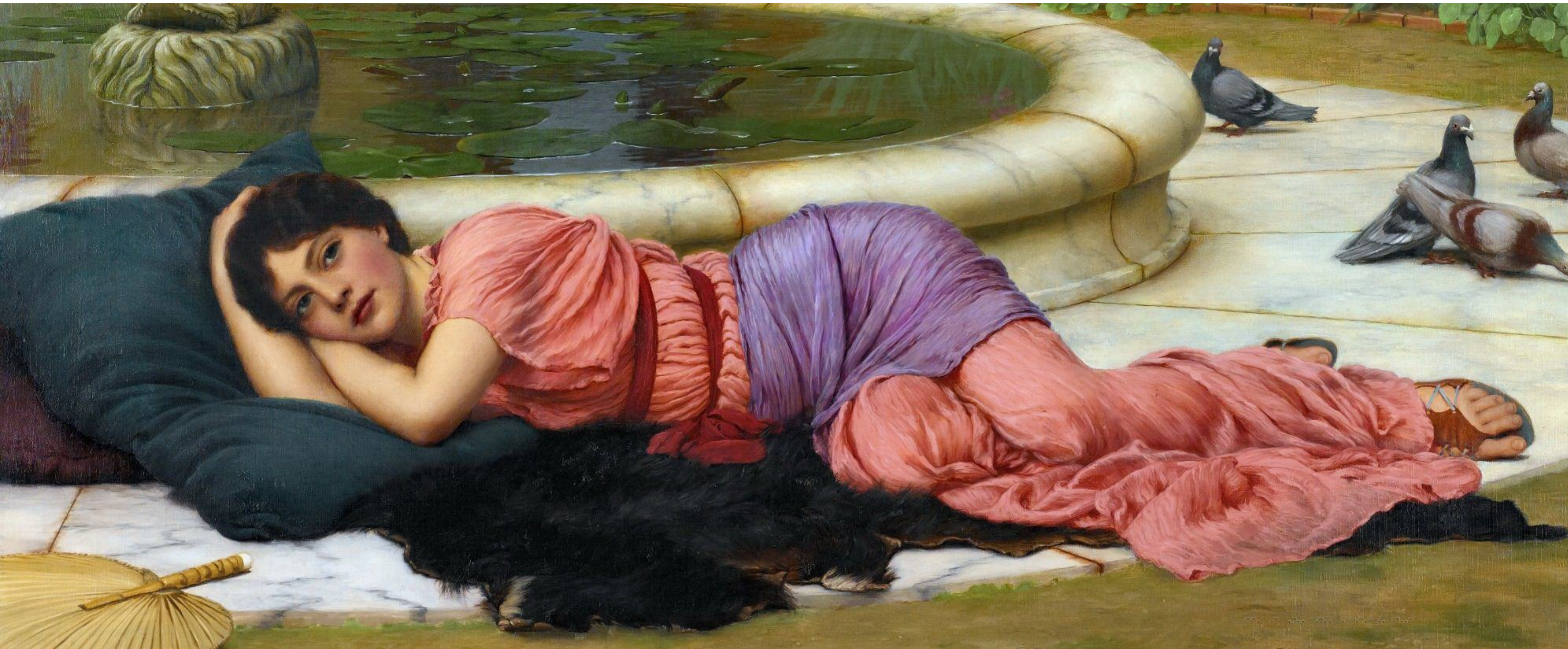
08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ИНВЕСТИЦИЯ БУДУЩЕГО:

Освободившиеся от труда люди будут стремиться к активному отдыху и улучшению качества жизни, что приведет к росту интереса к курортной недвижимости. Сочи, как один из самых популярных курортов России, станет центром притяжения для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и возможность инвестировать в будущее.



- 01 О КОМПАНИИ
- 02 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
- 03 УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОВЫЙ ПОРТФЕЛЬ
- 04 ПРОЕКТ ДЛЯ ОТДЫХА «НЕСКУЧНЫЙ САД»
- 05 ПРОЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖК «ФЛОРА»
- 06 ЭКО-КОМФОРТ+ «ЛЕСТОРИЯ»
- 07 ПЕРЕМЕНЫ ПОСЛЕ 01.07.24г.
- 08 ПЕРЕМЕНЫ ДО 2044 г.
- 09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ
- 10 ВЫВОДЫ

ВЫВОДЫ:

После 1 июля 2024 года спрос на недвижимость Сочи только вырос.

Последние годы активно рос сегмент апарт-отелей и отелей и продолжает расти, который не стимулировался госпрограммами, а потому и не подвержен ценновым колебаниям в связи с ужесточением условий господдержки

Основной инвестор в Сочи – государство. Есть понятная перспектива на 20 лет

В условиях, когда алгоритмы постепенно заменяют людей, именно курортная недвижимость будет обеспечивать стабильность и процветание в будущем.

Инвестиции в курортную недвижимость Сочи становятся не просто выгодными, но и необходимыми.

01 О КОМПАНИИ

02 ГОРОДА
ПРИСУТСТВИЯ

03 УНИКАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТОВЫЙ
ПОРТФЕЛЬ

04 ПРОЕКТ
ДЛЯ ОТДЫХА
«НЕСКУЧНЫЙ САД»

05 ПРОЕКТ
ДЛЯ ЖИЗНИ
ЖК «ФЛОРА»

06 ЭКО-КОМФОРТ+
«ЛЕСТОРИЯ»

07 ПЕРЕМЕНЫ
ПОСЛЕ 01.07.24г.

08 ПЕРЕМЕНЫ
ДО 2044 г.

09 ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПЕРЕМЕНЫ

10 ВЫВОДЫ