

ДВИЖЕНИЕ 

# ТРЕНДЫ СОВРЕМЕННОГО РЫНКА

**Радик  
Нигматуллин**

директор по развитию «Движения»

ДВИЖЕНИЕ 

# ВСЕЛЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТИ «ДВИЖЕНИЕ»

«Движение» началось с форума и выросло в целую экосистему. Сейчас в нее входят клуб, школа, международные саммиты, конференции, урбан-туры и социальная сеть «Движение.ру» для профессионалов рынка недвижимости, в рамках которой мы создали медиа, маркетплейс, рейтинги и раздел «Работа».

Международные  
Саммиты

ДвижениеКонф

Форум

Клуб  
Недвижимости

Движение.ру

Маркетплейс  
Работа  
Медиа

Урбан-туры

ЭКСПО

Школа  
недвижимости

# ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

- Адресная льготная ипотека
- Рост остатков депозитов
- Увеличение учетной ставки
- Рост цен на недвижимость
- Снижение инвестиционной привлекательности
- Увеличение внимания в сторону “вторички”

# СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ НА 15.08.24

Банк	Семейная	ИТ-ипотека	Рыночная
Абсолют Банк	5,24%	Х	19,1%
Ак Барс	6%	Х	20,1%
Альфа-Банк	6%	6%	21,09% <sup>о</sup>
АТБ	5,5%	-	Х
Банк Ленобережный	6%	-	19%
Банк Россия	Х	Х	21,5%
Банк Санкт-Петербург	6%	Х	19,1%
Банк Центр-инвест	5,5%	15,5%	18,25%
ВБРР	5,9%	Х	19,3%
ВТБ	6%	Х	20,7%
Газпромбанк	6%	5%	21%
Дальневосточный банк	6%	-	20,9%
ДОМ.РФ	6%	6%	20,3%
Металлинвестбанк	6%	Х	19,4%

Банк	Семейная	ИТ-ипотека	Рыночная
МКБ	3% <sup>оо</sup>	Х	18,75% <sup>оо</sup>
МТС	6%	Х	21,6%
ПСБ	5,9%	Х	16,9%
РНКБ	6%	Х	18,35%
Россельхозбанк	Х	Х	16,55%
Сбербанк	6%	6%	20%
Севергазбанк	6%	Х	18,1%
Совкомбанк	3,9% <sup>ооо</sup>	Х	4,9% <sup>ооо</sup>
Сургутнефтегазбанк	6%	Х	19,15%
Т-Банк	Х	-	18,9%
Транскапиталбанк	-	-	21%
Уралсиб	5,99%	-	19,39%

# ТОП ИПОТЕЧНЫХ БАНКОВ РОССИИ

май 2024

№	Банки	доля, %	млрд., руб.
1	СБЕР	51,8%	278,4
2	ВТБ	26,1%	140,2
3	Альфа-Банк	8,2%	44,0
4	ДОМ.РФ	4,1%	22,0
5	Промсвязьбанк	2,2%	11,7
6	Совкомбанк	2,0%	10,7
7	Россельхозбанк	1,9%	10,2
8	РНКБ	0,9%	4,6
9	Ак Барс	0,7%	3,6
10	Газпромбанк	0,7%	3,5
<b>Итого по 6 банкам</b>		<b>94%</b>	<b>507,0</b>
<b>Итого по 10 банкам</b>		<b>98%</b>	<b>528,9</b>
<b>Всего выдано</b>			<b>537,5</b>

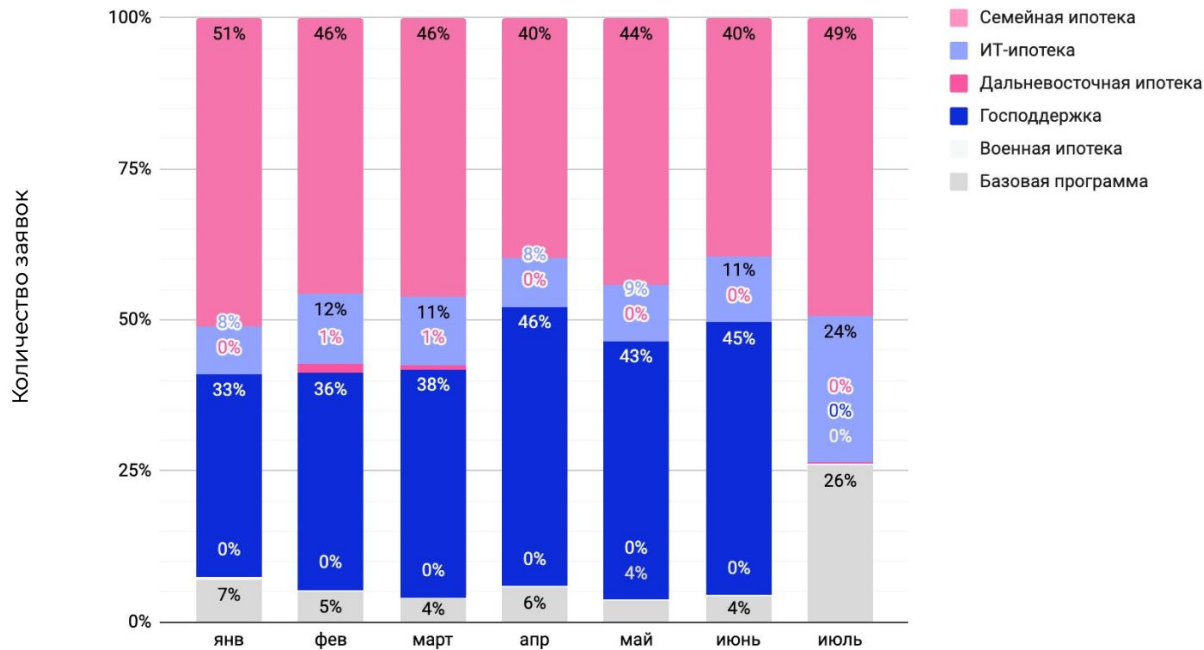
июнь 2024

№	Банки	доля, %	млрд., руб.
1	СБЕР	53,4%	414,7
2	ВТБ	24,9%	193,2
3	Альфа-Банк	8,2%	63,3
4	ДОМ.РФ	3,1%	24,3
5	Промсвязьбанк	2,0%	15,7
6	Совкомбанк	2,0%	15,7
7	Россельхозбанк	1,3%	10,4
8	Ак Барс	1,2%	9,2
9	РНКБ	0,9%	7,3
10	Газпромбанк	0,8%	6,3
<b>Итого по 6 банкам</b>		<b>94%</b>	<b>726,9</b>
<b>Итого по 10 банкам</b>		<b>98%</b>	<b>760,1</b>
<b>Всего выдано</b>			<b>776,0</b>

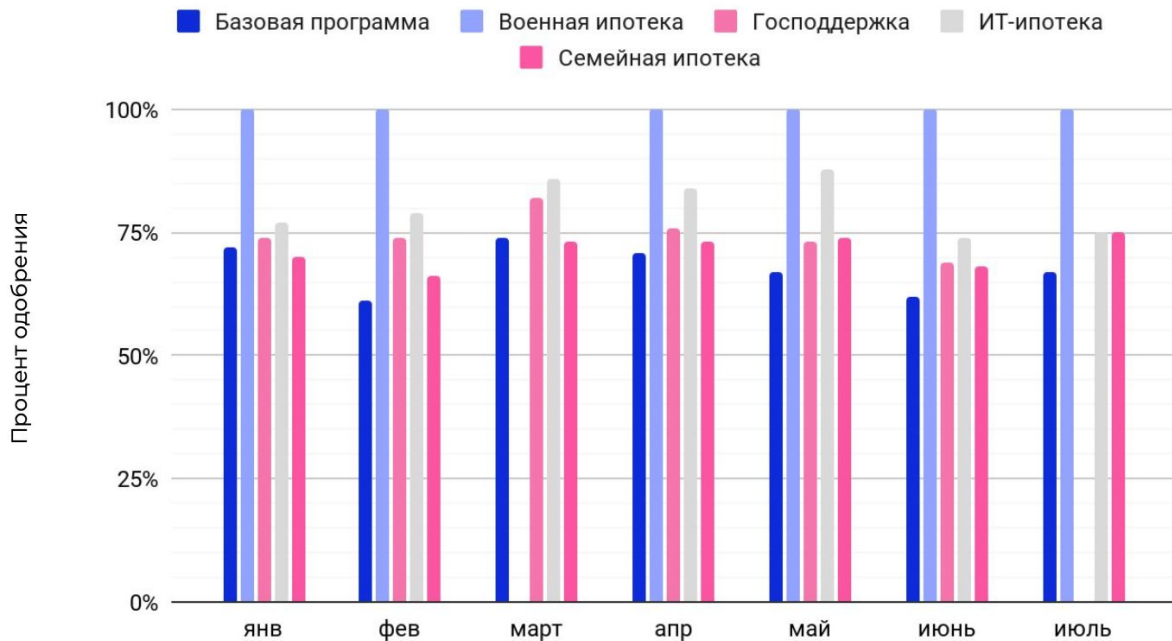
июль 2024

№	Банки	доля, %	млрд., руб.
1	СБЕР	58,9%	205,1
2	ВТБ	14,6%	50,9
3	Альфа-Банк	8,3%	28,8
4	Совкомбанк	4,5%	15,7
5	Промсвязьбанк	2,3%	8,1
6	ДОМ.РФ	1,8%	6,2
<b>Итого по 6 банкам</b>		<b>90%</b>	<b>314,8</b>
<b>Всего выдано</b>			<b>348,5</b>

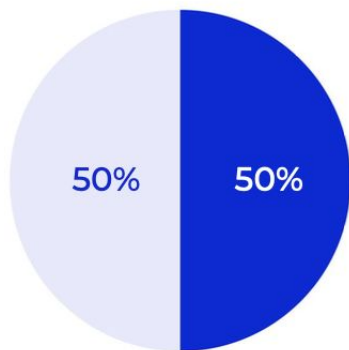
# СТРУКТУРА ЗАЯВОК



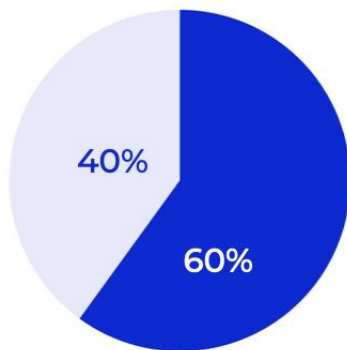
# ОДОБРЯЕМОСТЬ ИПОТЕКИ



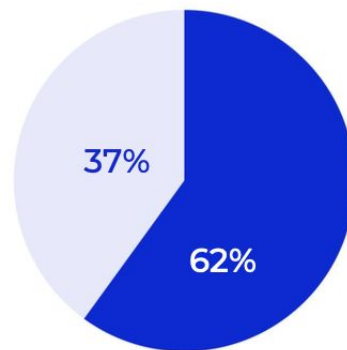
# СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ



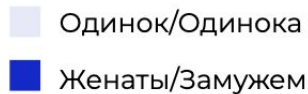
Июль 2023



1 полугодие 2024



Июль 2024



В 2024 стало меньше одиноких, в июле тренд продолжается



# ИНСТРУМЕНТЫ

## Инструменты девелоперов:

- Рассрочка
- Рассрочка с ДДУ + ДКП
- Обмен вторички
- Скидки с большими чеками
- 0% ПВ

## Инструменты с банками:

- Субсидирование
- Комбинированные программы
- Зарплатные клиенты

ДВИЖЕНИЕ 

# ФОКУСЫ

**Стоимость ипотеки =  
стоимость депозита**

**Семейная ипотека**

**Военная ипотека**

**Изменение походов  
работы с маркетингом**

**Увеличение влияния  
качества работы ОП**

# КЛУБ НЕДВИЖИМОСТИ «ДВИЖЕНИЕ»

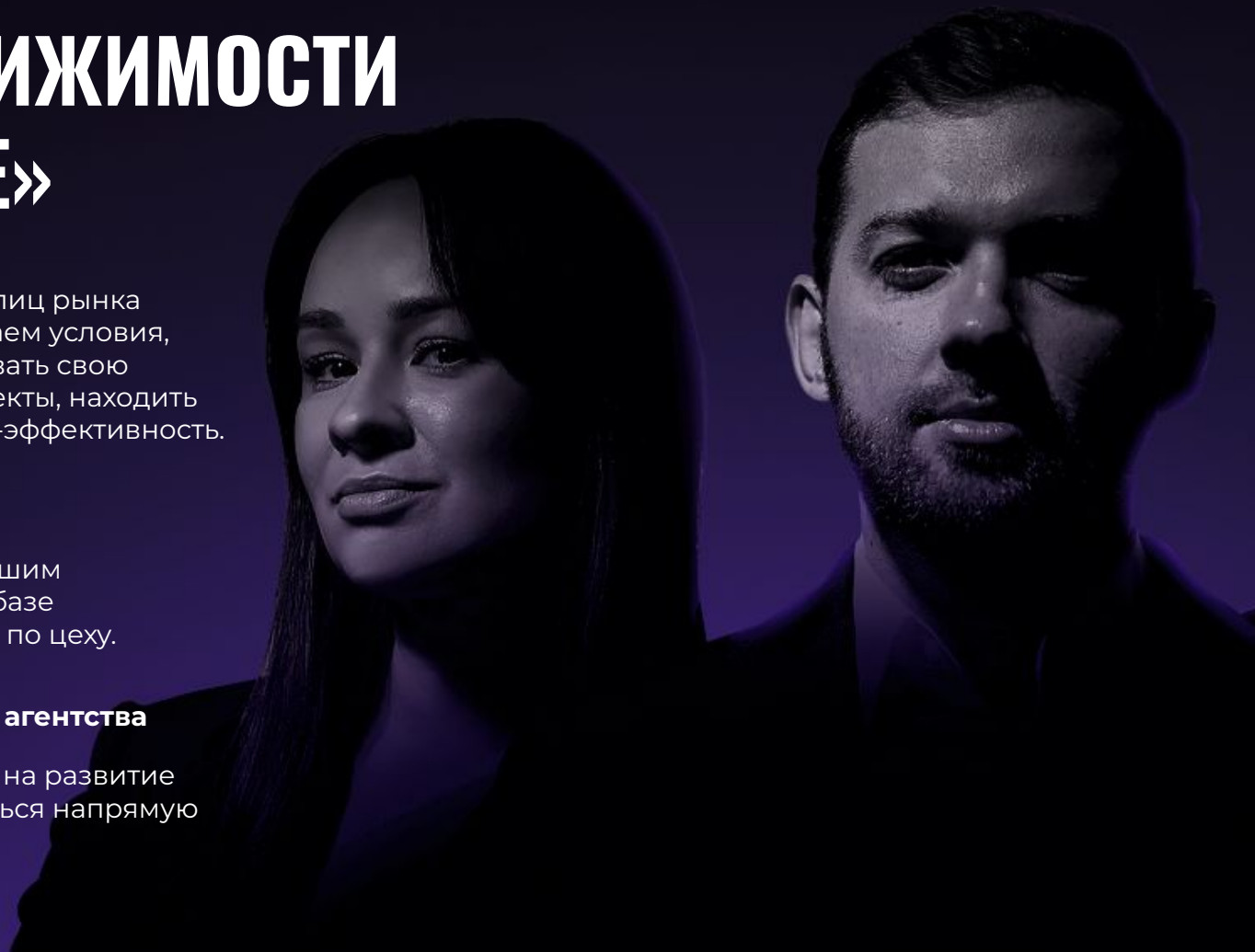
Закрытое сообщество первых лиц рынка недвижимости. Здесь мы создаем условия, чтобы резиденты могли развивать свою команду, создавать новые проекты, находить партнеров и повышать бизнес-эффективность.

## **Девелоперы**

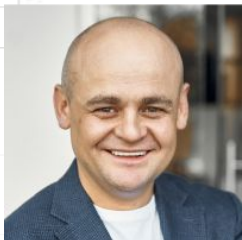
Получают прямой доступ к лучшим подрядчикам и инвесторам, к базе знаний, а также к опыту коллег по цеху.

## **Подрядчики, производители, агентства**

Получают возможность влиять на развитие строительной отрасли и общаться напрямую с потенциальными клиентами.



**ДВИЖЕНИЕ**



# **РАДИК НИГМАТУЛЛИН**

Директор по развитию «Движения»

Управляющий партнер Клуба  
недвижимости «Движение»



**+ 7 (932) 61 14 570**