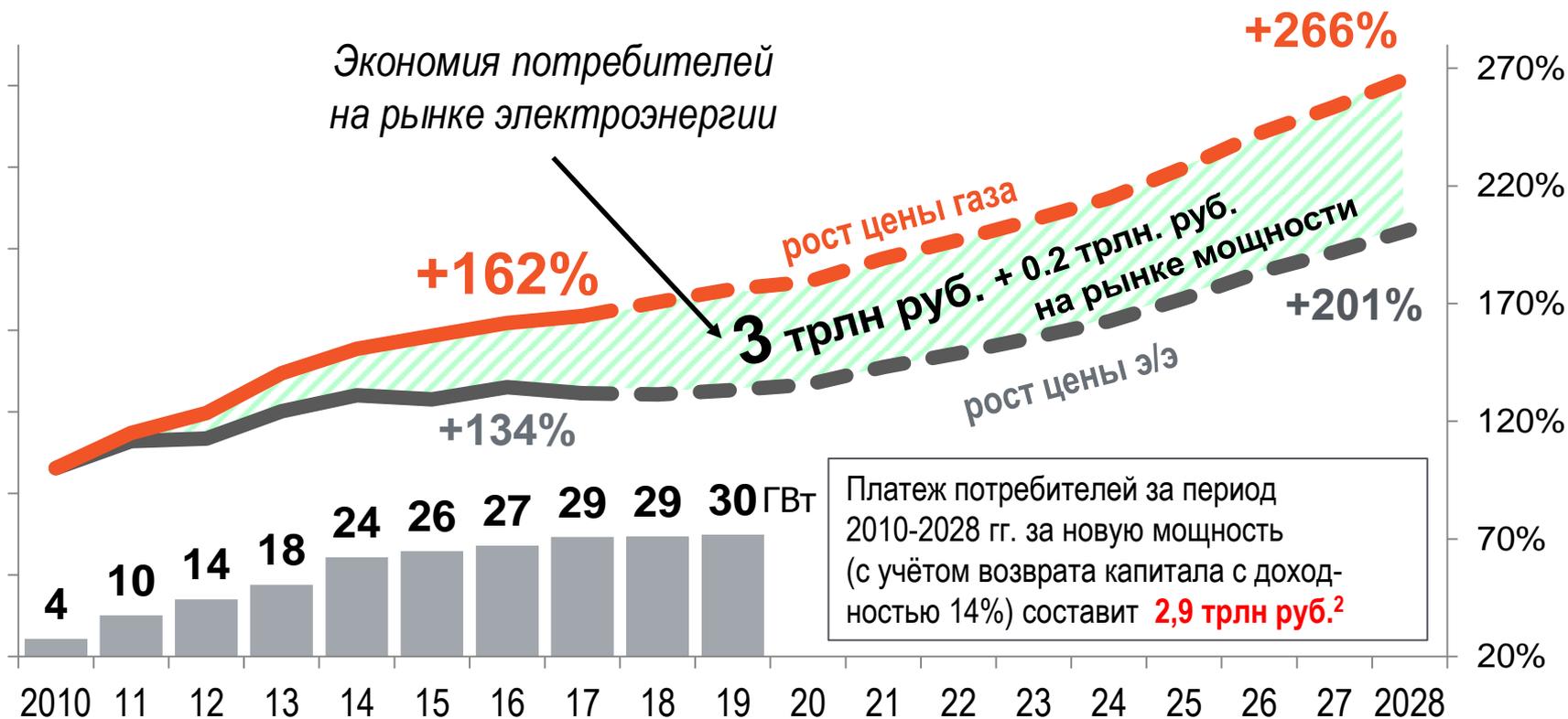


Реформирование теплоснабжения – шаг к рынку комфорта



Экономия потребителей в **11% от платежа** за э/энергию (мощность)¹ в результате роста эффективности производства окупает программу ДПМ 2010-2028

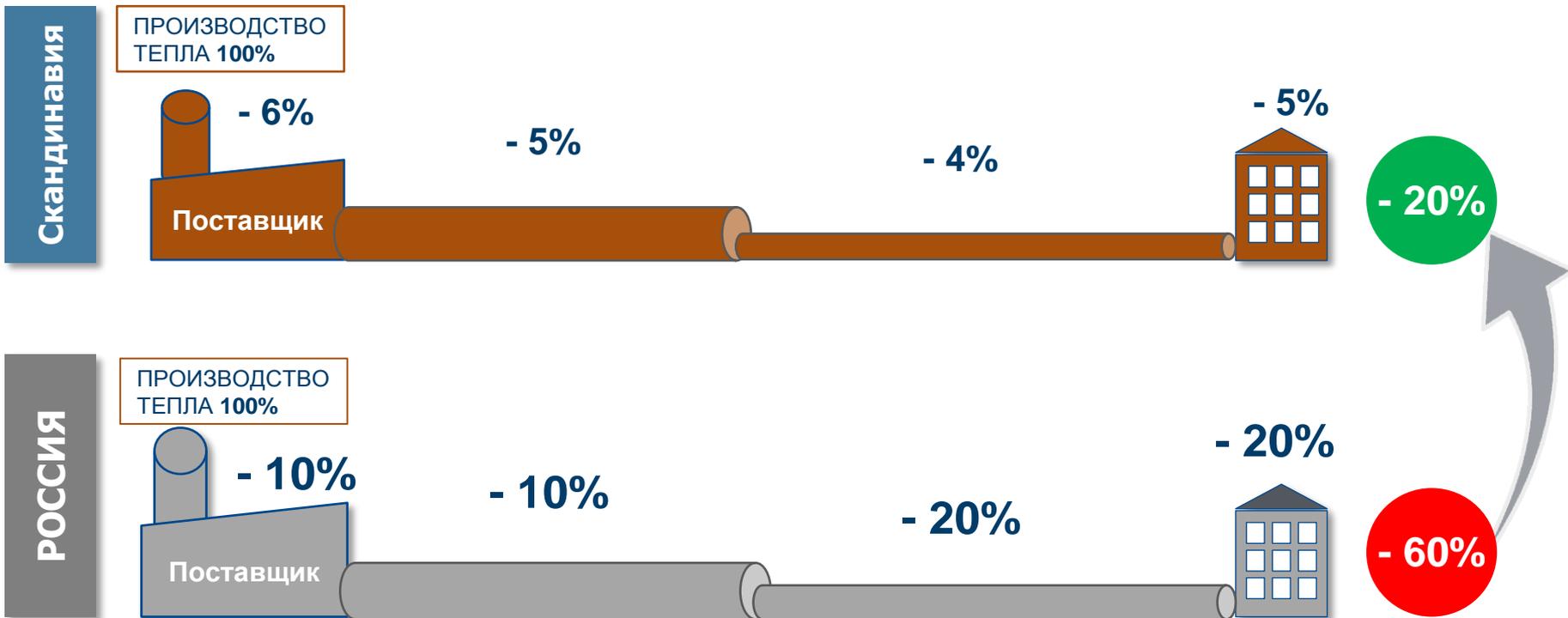


- Объём вводов объектов ДПМ (накопительно), ГВт
- Индекс цены РСВ (факт), %
- Индекс цен на газ (факт), %
- ● Индекс цен на газ (прогноз), %
- ● Индекс цены РСВ (прогноз), %

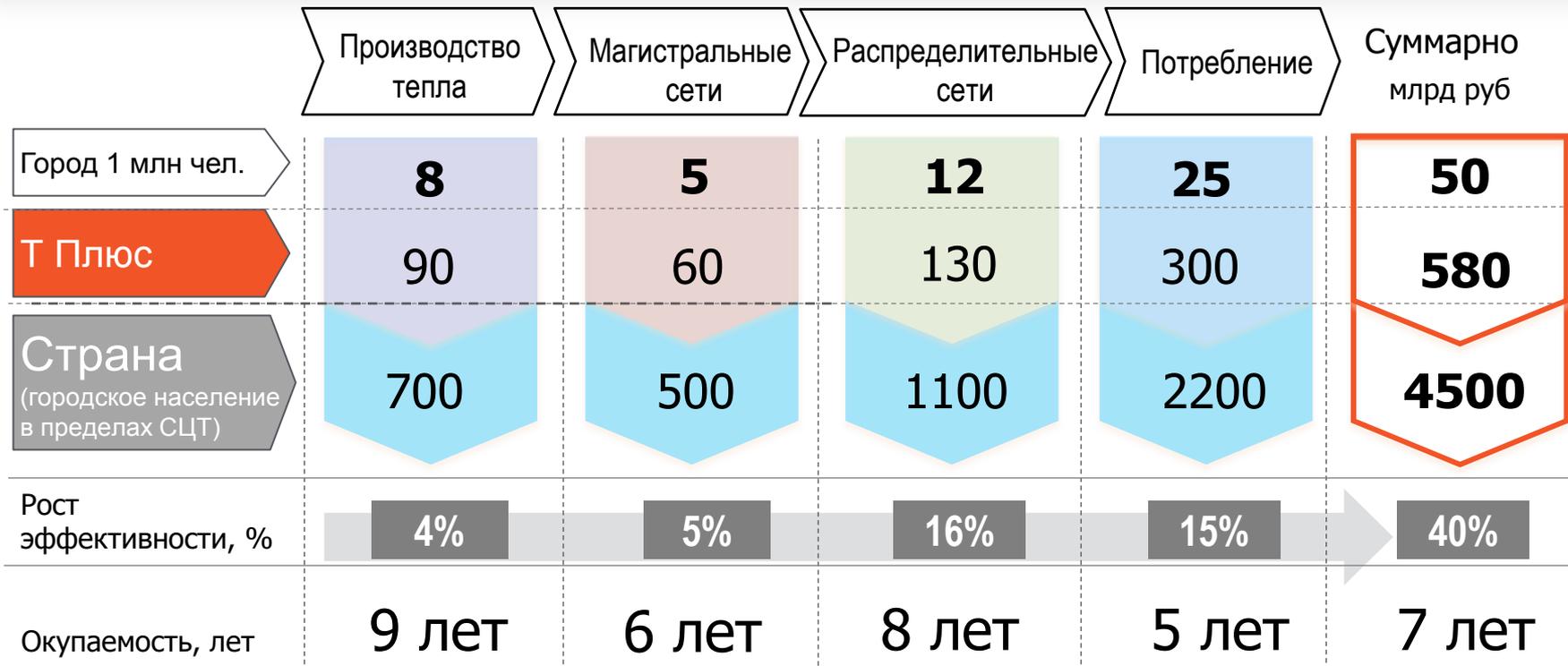
¹ Без сетевой составляющей

² Оценка Т Плюс

Система централизованного теплоснабжения России: 40% потенциал роста эффективности



Оценка инвестиционного потенциала и окупаемости вложений



За 5-10 лет перейти к современной системе теплоснабжения, создав прирост ВВП на 0,5....1%, включив в оборот только в теплоснабжении 4,5 трлн рублей и увеличив капитализацию жилищных и коммерческих зданий для собственников на 2,3 трлн рублей.

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО)

- Оптимизация теплосети
- Оптимизация источников теплоснабжения
- Контроль качества
- Управление инвестициями

Тариф альтернативной котельной (АК)

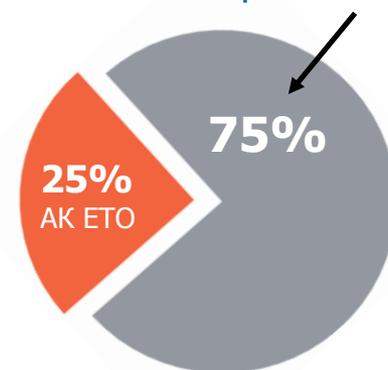
- Обеспечение перехода за 5 лет к справедливой цене на тепло:
- от низких к разумным ценам
 - от высоких к разумным ценам

Соглашение с региональной властью

- Предсказуемые графики перехода к справедливой цене на тепло
- Параметры качества
- Поддержка ЕТО в инициативах по энергоэффективности

Инвестиционные возможности для города 1 млн чел.

привлекаемые



Эффект от ЕТО и АК - до 12,5 млрд руб. за 5 лет для города 1 млн чел.

Эффект зависит от текущего уровня тарифа и уровня цены АК

Главный центр компетенций в области теплоснабжения:

- архитектор рынка услуг по созданию комфорта
- определяет направления и точки модернизации

Участники:

БИЗНЕС

- Производители тепловой энергии
- Теплосетевые организации
- Потребители тепловой энергии

ВЛАСТЬ

- Федеральные органы исполнительной власти (Минэнерго, Минстрой, МЭР, ФАС)
- Представители Федерального собрания
- Органы исполнительной власти субъектов РФ и муниципальных образований

Рынок ЖКХ

- Низкий уровень учёта и автоматизации
- Множество и разнообразие посредников:
 - регуляторы тарифов и нормативов
 - перепродавцы товаров и услуг
- Отсутствие рыночной инфраструктуры
- Неэффективное потребление ресурсов
- Перекрестное субсидирование
- Отсутствие бенчмаркинга и некомплексность применяемых технологических решений
- Потребитель влияет на ценообразование только «ногами»

Оборот рынка, трлн руб в год

Σ **2,9**

Отопление и горячее водоснабжение

0,8

Холодное водоснабжение, водоотведение

0,5

Электроснабжение

0,5

Содержание домового имущества

1,1

Рынок услуг по созданию комфорта

Интересы потребителя защищает только **РЫНОК** на основе правил:

- без посредников, для клиента и с его непосредственным участием
- включая не только рынок тепловой энергии, но и смежные отрасли
- общестрановой, но до каждого клиента
- решающий 2 проблемы:
 - ✓ модернизация устаревшей и ветхой инфраструктуры комфорта в городах
 - ✓ включение финансовых ресурсов в преобразование инфраструктуры
- рыночная инфраструктура на современной технологичной платформе

Камни с неба падать не могут, им там неоткуда взяться! (Парижская Академия Наук о метеоритах, 1772 г)

Думаю, что на мировом рынке мы найдем спрос для пяти компьютеров. (Томас Уотсон – директор компании IBM, 1943 г)

Ни у кого не может возникнуть необходимость иметь компьютер в своем доме. (Кен Олсон – основатель и президент корпорации *Digital Equipment Corp.*, 1977 г)

640 килобайт памяти должно быть достаточно для каждого. (Билл Гейтс, 1981 г)

«Уровень теплоснабжения в России в будущем не будет резко снижаться»

«Невозможно снизить уровень потерь в тепловых сетях до <10%»

«Жители не проголосуют на собрании за установку ИТП»

«100% on-line учёт энергоресурсов - это слишком дорого, поэтому домохозяйства не станут его делать, а будут передавать показания приборов по телефону или через сайт, так как это дешево»