

# НОВЫЕ ФОРМАТЫ ОТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА

KNIGHT FRANK

Июнь 2017



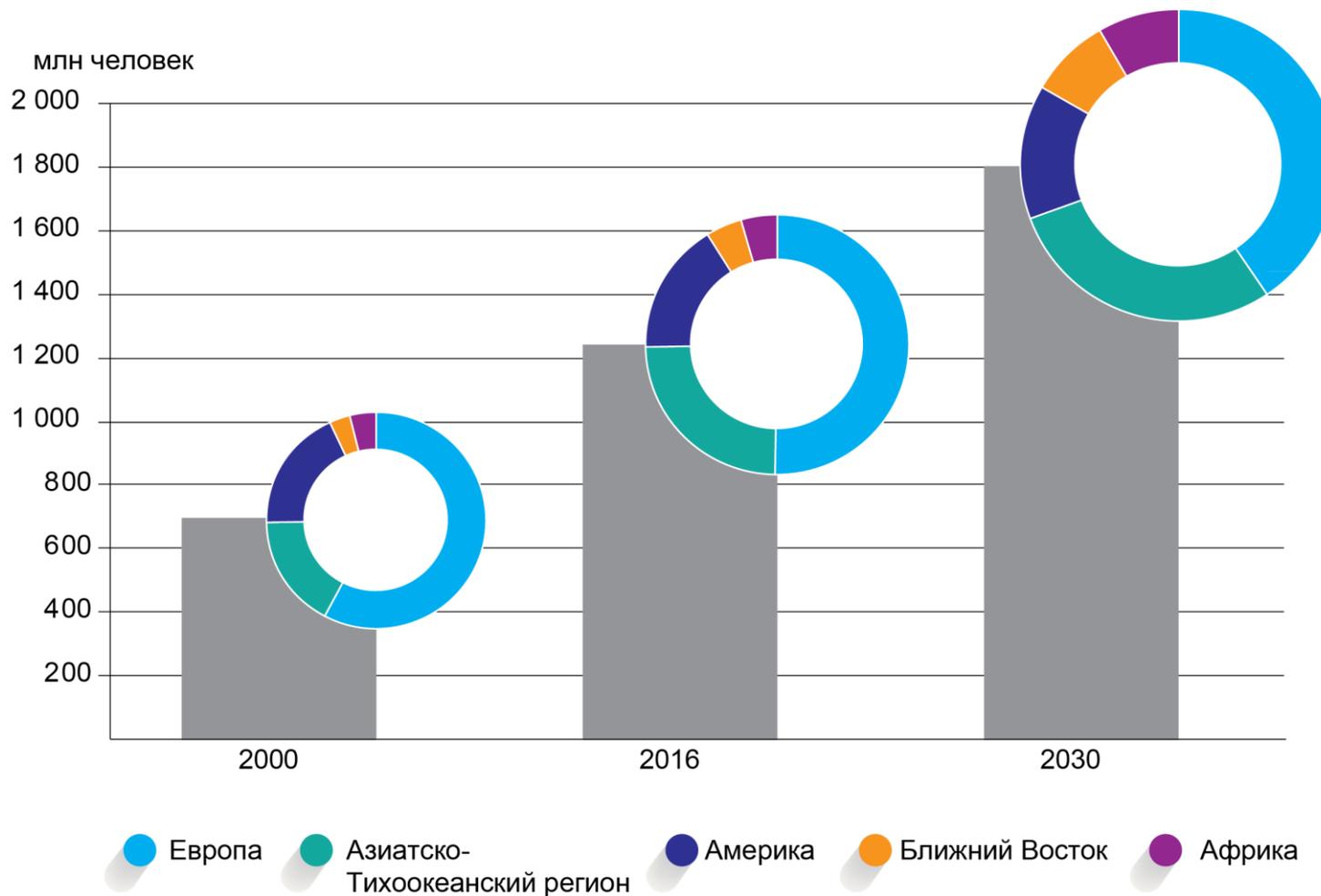
# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



**\$1 260 млрд** –  
доходы от международного туризма

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ЧИСЛО МЕЖДУНАРОДНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПРИБЫТИЙ



# КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ

## ВОЗРАСТ



### Поколение Y

(Миллениалы):

- ◆ On-line
- ◆ Пользовательский контент/рекомендации
- ◆ Аутентичность (Authentic experiences)



HYATT CENTRIC™



MAMA SHELTER

25h  
twenty five hours hotels

или

### Baby boomers

(Silver hair):

- ◆ Готовы тратить, больше времени
- ◆ Персональный сервис и продукты
- ◆ Health and Wellness



2010



2050

А может быть

### Z (i-Generation)

- ◆ Sharing Economy
- ◆ ...



# КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ

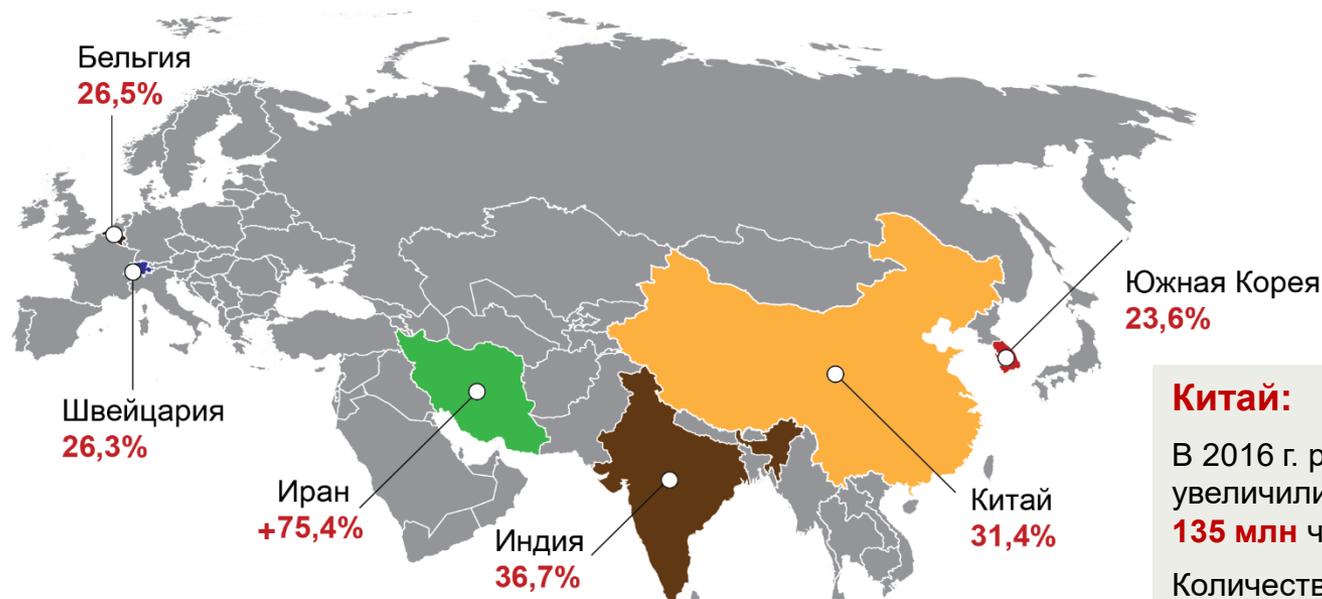
## ГЕОГРАФИЯ

### ВНУТРЕННИЙ ТУРИЗМ

- ♦ 2016 г. **55 млн** поездок (в 2013 - **29 млн**)
- ♦ Расходы (из расчета на одного члена семьи) с **33 653 руб.** в 2016 г. до **39 806 руб.**,
- ♦ Москва и Санкт-Петербург (**53 328 руб.**)



### ВЪЕЗДНОЙ ТУРИЗМ. ЛИДЕРЫ РОСТА



#### Китай:

В 2016 г. расходы китайских туристов увеличились на **12%**, число туристов – **135 млн** человек

Количество китайских туристов, в России в 2016 г. – около **1 млн** человек

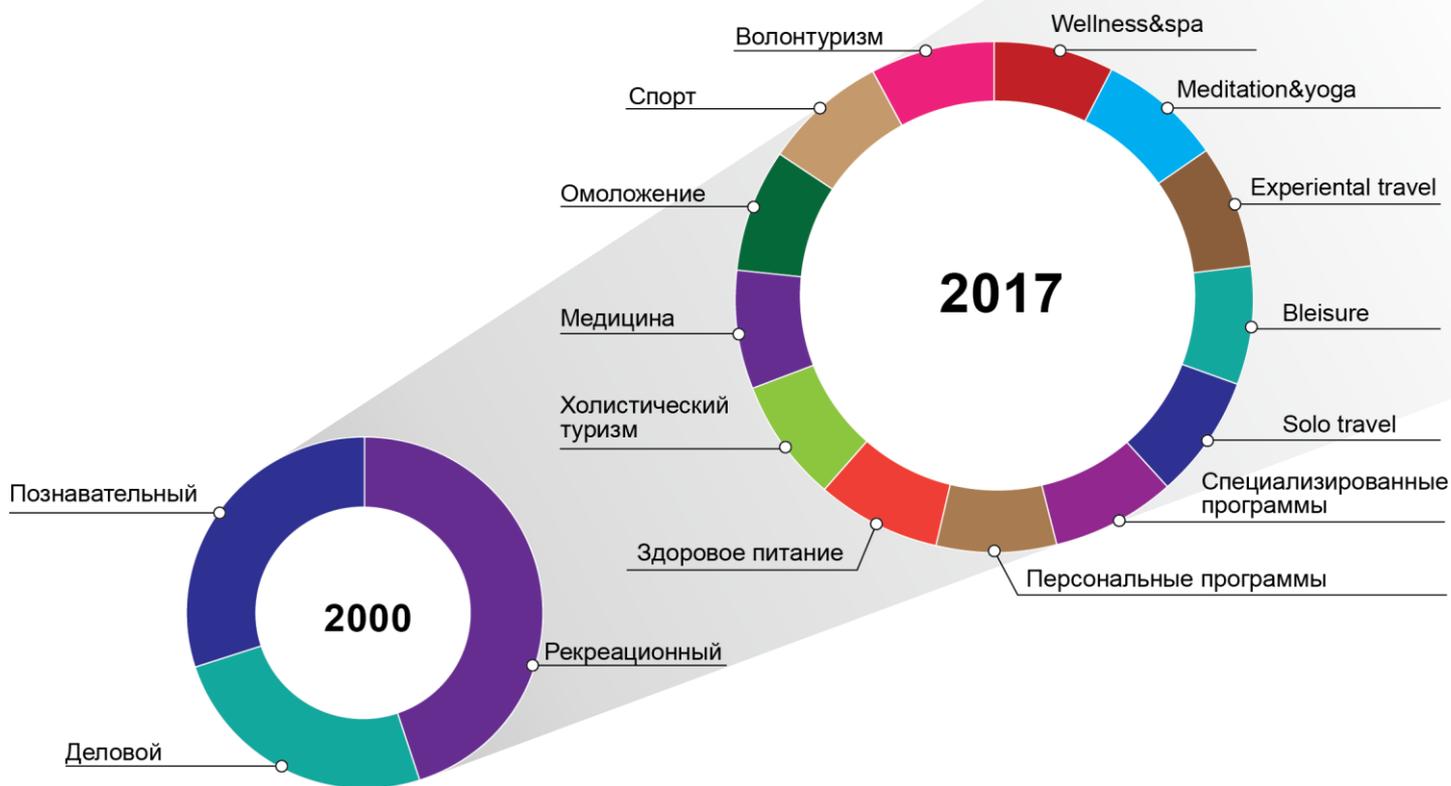
# КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ

## ЦЕЛЬ ПОЕЗДКИ



# 2030

# ???



# КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ

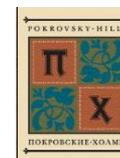
## АПАРТ-ОТЕЛИ, АПАРТАМЕНТЫ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ



### АПАРТАМЕНТЫ В ГОСТИНИЧНЫХ КОМПЛЕКСАХ



### ОРГАНИЗОВАННАЯ АРЕНДА



### ПРОДАЖА АПАРТАМЕНТОВ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧЕЙ В АРЕНДУ



Москва, С-Петербург,  
Екатеринбург, Сочи и др.



отказались от выхода на российский рынок

# КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ РЕГИОНЫ



Кол-во международных  
гостиничных операторов:

- 1
- 2-3
- 4 и более

● Существующие  
● Планируемые

# КОНТАКТЫ



**Ольга Широкова**  
Директор  
Департамент Консалтинга и Аналитики

[Olga.Shirokova@ru.knightfrank.com](mailto:Olga.Shirokova@ru.knightfrank.com)

☎ +7 495 981 0000 доб. 1039

📞 +7 916 622 1000