



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖКХ

**ИСПОЛНЕНИЕ
УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ №600**

**«О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
И ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»**



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 НАВЕДЕНИЕ ПОРЯДКА НА РЫНКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

ВВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

- ✓ **ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА:**
13% компаний не смогли пройти процедуру лицензирования
- ✓ **РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ДУБЛИРОВАНИЯ КВИТАНЦИЙ:**
вся информация по управляющей компании публикуется в системе ГИС ЖКХ
- ✓ **ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ:**
10% не смогли справиться с экзаменом
- ✓ **ПОВЫШЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ:**
при 2 нарушениях за год компания теряет право управлять домом, если компания теряет 15% обслуживаемых домов – лицензия аннулируется

ОБЩИЙ РЕЗУЛЬТАТ

повышение клиентоориентированности управляющих компаний

2 КОНТРОЛЬ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

12 500 
~11 000 

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

(до 1 мая 2015 г.) заявления поданы 12,5 тысяч управляющих организаций, в результате выдано около 11 тыс. лицензий

13% 

Отказано в предоставлении лицензии 13% управляющих организаций

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ В ГИС ЖКХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

16 433
ЛИЦЕНЗИЙ

Сведения о выданных лицензиях включаются в реестр лицензий субъекта Российской Федерации и сводный федеральный реестр лицензий, которые размещены в свободном доступе в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства www.dom.gosuslugi.ru

Также в ГИС ЖКХ размещается информация об аннулированных лицензиях и лицензиях, прекративших действие, а также о проверках, проведенных в рамках лицензионного контроля



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 КОНТРОЛЬ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

74   

Прекратили действие – 74 лицензии (в соответствии с ч.3 ст. 199 ЖК РФ действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации)

 > 11 000

В рамках лицензионного контроля проведено более 11 тысяч проверок соблюдения управляющими организациями лицензионных требований

1  
253

На 1 инспектора ГЖИ приходится 253 проверки в год

3 ЧТО ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ

УПРОЩЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ
СО СТОРОНЫ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИИ

НЕМЕДЛЕННОЕ
ЛИШЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ
ЗА ГРУБЫЕ НАРУШЕНИЯ, ПОВЛЕКШИЕ
ТЯЖКИЙ ВРЕД ЗДОРОВЬЮ ИЛИ СМЕРТЬ ЧЕЛОВЕКА

СОХРАНЕНИЕ ЭКОНОМИИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ОТ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МАЛОЭТАЖНЫМ ЖИЛЬЕМ
И ЖИЛЬЕМ С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ИЗНОСА



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ключевой элемент
в рамках реализации
стратегии ЖКХ 2020



В целях реализации 3 абзаца пункта «г»

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600

обеспечить создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

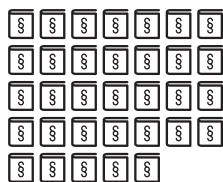
1 МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

1.1 НОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



Количество нормативных правовых актов, принятых в целях привлечения инвестиций в ЖКХ за период с мая 2012 г. по настоящее время

Утверждено
и внедрено

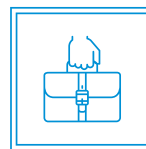


33

нормативных
правовых актов

- ✓ **концессии:** существенные условия — целевые показатели качества и надежности
- ✓ **утверждение формулы тарифа** на весь срок концессии
- ✓ **при расторжении концессии** — компенсация инвестиций из бюджета
- ✓ **долгосрочные тарифы** с 2016 года с сохранением экономии
- ✓ **фиксированная предпринимательская прибыль 5%**
- ✓ **процедура «преодоления»** ограничений платежа в обмен на инвестиции

1.2 ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Господдержка проектов в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и ТКО из бюджета Фонда ЖКХ:

Механизм субсидирования процентной ставки по кредитам (займам) в размере 65% от ключевой ставки, устанавливаемой Банком России

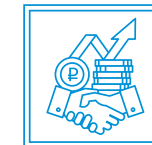
В городах с населением не более 250 тыс. человек дополнительно: софинансирование подготовки проекта модернизации коммунальной инфраструктуры (до 5% от стоимости проекта), софинансирование непосредственно проектов модернизации (до 60% стоимости проекта)

Таким образом, при использовании соответствующего механизма инвестору необходимо проинвестировать всего 20% от стоимости проекта на его реализацию (20% за счет средств регионального или местного бюджета)

В малых городах можно воспользоваться 2 любыми формами поддержки из 3-х (субсидирование, софинансирование подготовки проекта, софинансирование проекта модернизации)

до **5 миллионов рублей**

выделяется на подготовку проекта из Фонда ЖКХ



ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – 80%
(60% Фонд ЖКХ, 20% бюджет)

1 МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

1.3 ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ

Сейчас объявлено

300
конкурсов

304
встречи

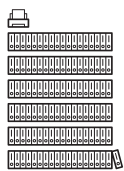
проведено сотрудни-
ками Минстроя Рос-
сии с инвесторами

- ✔ типовая конкурсная документация
- ✔ алгоритм подготовки концессии
- ✔ финансовая модель концессии
- ✔ обучающие семинары/вебинары для потенциальных инвесторов: 33 мероприятия, в которых 6500 человек приняло участие
- ✔ Центр ГЧП Минстроя России
- ✔ справочник наиболее эффективных технологий в ЖКХ

СКОРО: биржа проектов в ЖКХ

Конкурсное предложение одного претендента занимает порядка

6500
страниц



Для того, чтобы про-
вести 1 конкурс, нужно
потратить **не менее
140 дней** — так как
речь идет об отрасли
жизнеобеспечения,
необходим жесткий
контроль каждого этапа

Опубликование и
размещение в сети
Интернет сообще-
ния о проведении
конкурса

**Конкурсная
комиссия проводит:**
- вскрытие
конвертов
- предварительный
отбор участников

Направление
подписанного концес-
сионного соглаше-
ния победителю
конкурса на подпись
в течение 5 рабочих
дней (+ 15 раб. дней
на опубликование
сообщения о ре-
зультатах проведе-
ния конкурса)

ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (ПО ИНИЦИАТИВЕ КОНЦЕДЕНТА)

Решение о заключении концессионного соглашения

Концедент

Направление заявления о подготовке конкурсной документации
Пункт 89 постановления Правительства РФ № 510

Орган регулирования

Согласование или отказ в согласовании заявления
Пункт 93 постановления Правительства РФ № 510

15 рабочих
дней

Участники конкурса

Подача заявок на участие в конкурсе
Статья 27 115-ФЗ

30 рабочих
дней

Конкурсная комиссия

Уведомление о представлении конкурсного предложения
Статья 30 115-ФЗ

3 рабочих
дня

Участники конкурса

Подготовка конкурсного предложения
Статья 30 115-ФЗ

60 рабочих
дней

Конкурсная комиссия

Подготовка протокола о результатах проведения конкурса
Конкурсное предложение содержит: объем фин. поддержки концедента; объем расходов концессионера; базовый уровень ОРЕХ; норма доходности, норматив ЧОК (нормативный уровень прибыли); показатели э/э и энергосбережения

5 рабочих
дней



2 БУМ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ



концессий

112 271

2014 2015

млрд. рублей

7,2 70,9

92%

92% от объявленных в стране концессионных конкурсов относятся к ЖКХ (по данным на 1 квартал 2016, НАКДИ)

СРОК ДЕЙСТВУЮЩИХ КОНЦЕССИЙ:



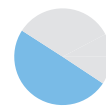
до 5 лет

33,19%



до 15 лет

7,69%



до 10 лет

49,79%



более 15 лет

9,33%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦИКЛ КОНЦЕССИИ

~140
дней

60
дней

Заключение
концессионного
соглашения

1-3
года

25
лет

АВАРИЙНОСТЬ

ПОТЕРИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ
ЭТАП

УТВЕРЖДЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ

РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ
(ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ)

ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА
ИНВЕСТОРА ЗА СЧЕТ ЭКОНОМИИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ПРИБЫЛИ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ, СТИМУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТАТИВНОСТЬ

ЖКХ СТАБИЛЬНО В КРИЗИС



ПОТРЕБИТЕЛИ УСЛУГ

145 млн.
человек

Финансовый оборот отрасли

Отрасль жилищно-коммунального
хозяйства России (по итогам 2015 г.) –

4,3 трлн. рублей
годового оборота

(общая сумма
доходов организаций,
оказывающих ЖКУ,
от реализации услуг
всем потребителям)

из них (в млрд. рублей):



в отрасли работает ~2 000 000 человек

НАЛИЧИЕ ЛИКВИДНОСТИ У БИЗНЕСА, БАНКОВ И НПФ – ПЕНСИОННЫЕ ДЕНЬГИ МОЖНО ВКЛАДЫВАТЬ В КОНЦЕССИИ ЖКХ

Приток средств клиен-
тов в 2015 г. в банков-
скую систему составил 8,1 трлн.
рублей

Рост кредит-
ного портфеля
составил всего 3,1 трлн.
рублей

ПО ИТОГАМ МАРТА 2015 Г.
СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПЕНСИОН-
НЫХ НАКОПЛЕНИЙ ГРАЖДАН достиг

3,35 трлн.
рублей

а их доля в структуре ВВП
4,2% за 2014 г.

ОБЪЕМ ПЕНСИОННЫХ
НАКОПЛЕНИЙ В ОТРАСЛИ НПФ
К СЕНТЯБРЮ 2015 Г. достиг

1,7 трлн.
рублей

2,4%
от ВВП

Дефицит бюджета вынуждает искать инвесторов.
Потребность отрасли в инвестициях составляет порядка
500 млрд. рублей в год в течение ближайших 5 лет



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

4 РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ КОНЦЕССИЙ В 35 РЕГИОНАХ РФ



СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность

↓ **47%**

потери

↓ **18%**



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

аварийность

↓ **21%**

потери

↓ **14%**



РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

3,4 млн.
человек

(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)

5 ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЕ



ПРОБЛЕМА:

необходимость гарантии
соблюдения тарифной
формулы



РЕШЕНИЕ:

регион – третья сторона
концессии, берет на себя
обязательства



ПРОБЛЕМА:

незарегистрированное
имущество МУПов и ГУПов
22% имущества
не зарегистри-
ровано



РЕШЕНИЕ:

в концессию
можно будет
передавать **50%**
неоформленных активов
с обязательством инвесто-
ров их оформить



ПРОБЛЕМА:

Невозможность оформления
концессии из-за долгов



РЕШЕНИЕ:

возможность заключения
концессии с обязательством
погашения долгов



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

О РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА МЕР,

направленных на решение задач,
связанных с ликвидацией аварийного
жилищного фонда



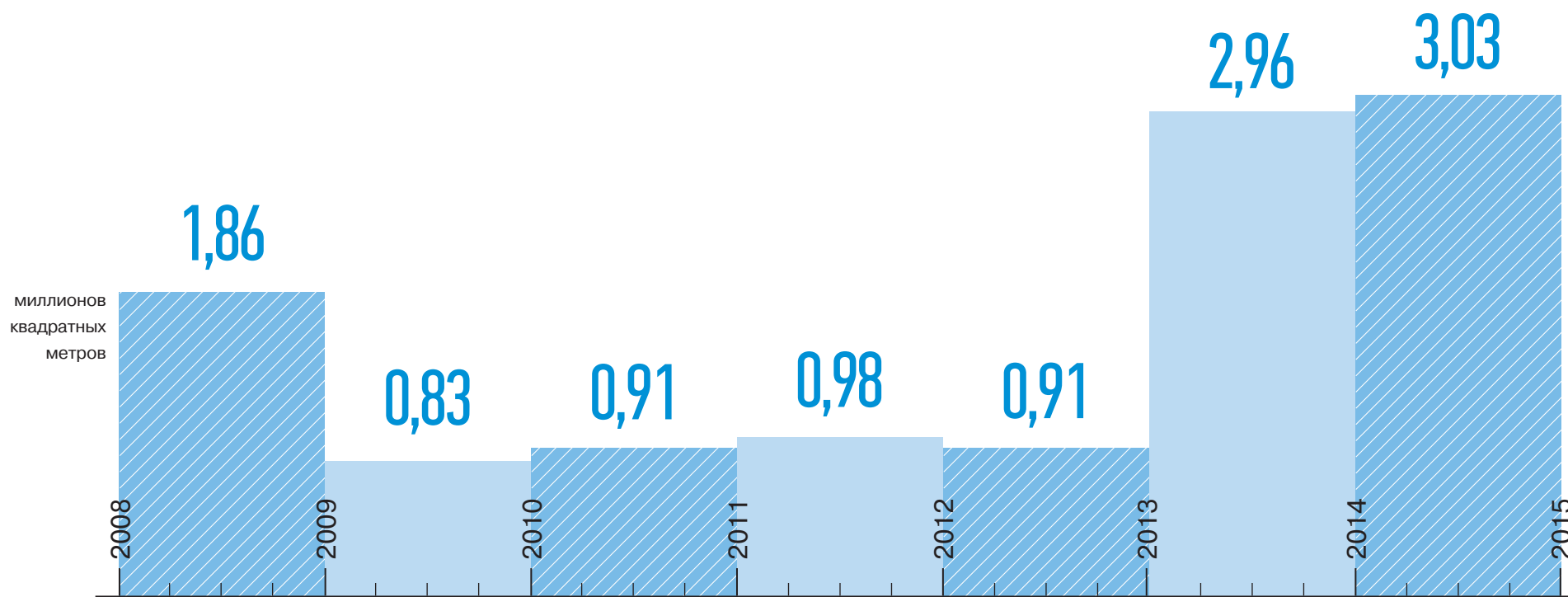
В целях реализации подпункта «е» пункта 2

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600

«О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным
и комфортным жильем и повышению качества
жилищно-коммунальных услуг»



1 ДИНАМИКА РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2008–2015 ГОДАХ

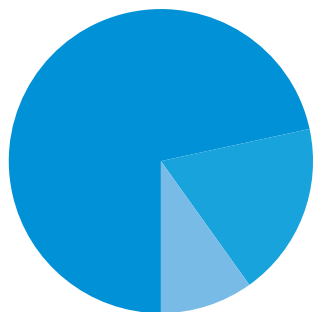




2 ИТОГИ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ЗА 2014-2015 ГОДЫ

**ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2015 ГОДА
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РФ** * Имейших аварийное жилье,
признанное таковым на 1 января 2012 года

**В ЦЕЛОМ ПО
СТРАНЕ 109,6%
ВЫПОЛНЕНИЕ
ПЛАНА 2015 Г.**



58 регионов

Достижение
целевых показателей
100% и более

15 регионов

Достижение
целевых показателей
более 50%

8 регионов

Достижение целевых
показателей **менее 50%**

ЛИДЕРЫ ОТСТАЮЩИЕ

Республика Ингушетия (**313,5%**)

Московская область (**283,5%**)

Калининградская область (**275,8%**)

Тюменская область (**240,8%**)

(**0%**) Забайкальский край

(**0%**) Республика Коми

(**2,4%**) Республика Карелия

(**3,6%**) Республика Тыва

ПЛАН РАССЕЛЕНИЯ НА 2014-2017 ГОДЫ:

11,4 МЛН. М²

аварийного жилья

733,2 ТЫС.

человек

РАССЕЛЕНО В 2014-2015 ГОДАХ:

5,64 МЛН. М²

аварийного жилья

362,5 ТЫС.

человек

49,5%

от общего объема
расселения

НЕОБХОДИМО РАССЕЛИТЬ ДО 01.09.2017 Г.:

5,76 МЛН. М²

аварийного жилья

370,7 ТЫС.

человек



3 МЕРЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ МИНСТРОЕМ РОССИИ И ФОНДОМ ЖКХ В 2014–2015 ГОДАХ

УТВЕРЖДЕНЫ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРИОД 2014–2017 ГОДОВ В ЦЕЛОМ И ОТДЕЛЬНО НА КАЖДЫЙ ГОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

СНИЖЕН УРОВЕНЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

программ переселения
граждан из аварийного
жилья в среднем до

41,7%

СОКРАЩЕНЫ В 3 РАЗА УСЛОВИЯ И СРОКИ

предоставления финансовой
поддержки за счет средств
Фонда ЖКХ

ВАШ ДОМ БУДЕТ РАССЕЛЕН

ДОМ	
ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ЗАПЛАНИРОВАНО	НЕ ПОЗДНЕЕ
ВАШ НОВЫЙ ДОМ	
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ в муниципальном образовании в СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ФИО - должность, телефон: ФИО - должность, телефон:

ОТКРЫТОСТЬ ПРОГРАММЫ

на каждый дом, подлежащий расселению,
помещается табличка со сроком расселения и,
при начале строительства, адресом здания, в которое
переедут жильцы. А на каждом доме, в который
переезжают жильцы, размещается табличка с
контактами для претензий

ВВЕДЕНА ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ:

5 000 РУБЛЕЙ

за каждый день просрочки
расселения каждого жилого
помещения в аварийном доме

100 000 РУБЛЕЙ

за каждый день просрочки
предоставления отчетов

500 000 РУБЛЕЙ

за каждый факт предоставления
недостоверной отчетности

ПРЕДОСТАВЛЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЗ ФОНДА ЖКХ ВСЕГО ЛИМИТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ,

предусмотренного на период до 2017 года



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ МЕРЫ
ПОЗВОЛИЛИ ДОСТИЧЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
2014 И 2015 ГОДОВ**



4 СИСТЕМА КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА) РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ «СВЕТОФОР»

УТВЕРЖДЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

УТВЕРЖДЕННЫЕ КАЖДЫМ РЕГИОНОМ
ГРАФИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТАПОВ ПРОГРАММ

ПЛАН-ГРАФИК

УТВЕРЖДЕНО
ГУБЕРНАТОРОМ

СОГЛАСОВАНО
ФОНДОМ ЖКХ

СОГЛАСОВАНО
МИНСТРОЕМ РФ

УТВЕРЖДЕНО:
Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области
С.В. Ерещенко

СОГЛАСОВАНО:

Государственная корпорация - Фонд содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Генеральный директор
К.С. Цицин

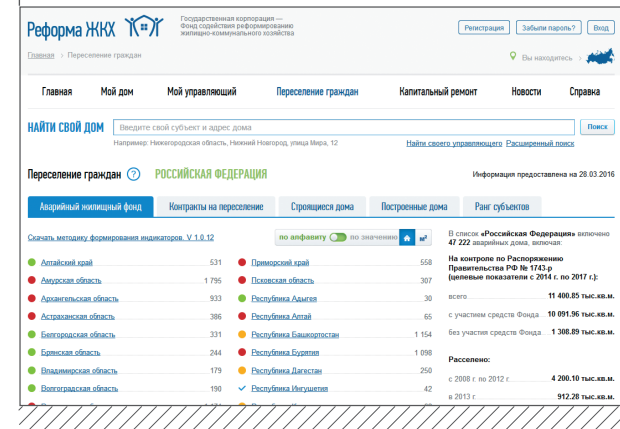
СОГЛАСОВАНО:

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

График реализации этапов 2016-2017 годов региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2013-2015 годах»

Планируемый срок предоставления данных в Государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 31 декабря 2017 года

ОБЩЕДОСТУПНАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ НА САЙТЕ МИНСТРОЯ



По поручению Минстроя РФ



Главный государственный жилищный инспектор — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

введена обязательная проверка дома Госжилинспекцией перед заселением, благодаря чему **28%** недочетов строительства устраняются до ввода здания в эксплуатацию

ВВЕДЕНА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ КОНТРОЛЯ:

- ✓ согласование проекта дома
- ✓ госстрой-экспертиза
- ✓ ввод дома в эксплуатацию специальной комиссией с участием общественного контроля



5 СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ КАЧЕСТВА ПОСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ:

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ
МИНСТРОЯ РОССИИ,
РОСПОТРЕБНАДЗОРА,
ФОНДА ЖКХ + ГЕНЕРАЛЬНАЯ
ПРОКУРАТУРА, ОНФ**

**СФОРМИРОВАН
ЕДИНЫЙ РЕЕСТР
ДОМОВ, В КОТОРЫХ
ЕСТЬ ПРОБЛЕМЫ
ПО КАЧЕСТВУ**

**ЕДИНАЯ «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»
ПО ВОПРОСАМ КАЧЕСТВА ЖИЛЬЯ
8 (800) 700-89-89**



**ОБРАЩЕНИЕ ГРАЖДАНИНА
НА «ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ»
ПО ВОПРОСУ КАЧЕСТВА
ЖИЛЬЯ**



**ПРОВЕДЕНИЕ
КОМИССИОННОЙ ПРОВЕРКИ
СУБЪЕКТОМ РФ ПО КАЖДОМУ
ОБРАЩЕНИЮ, в том числе
с участием заявителя**



**ОТЧЕТ СУБЪЕКТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ УСТРАНЕНИИ
НАРУШЕНИЙ с обязательным
согласием заявителя**



93,2%

93,2% из 15 667 построенных домов
не вызвали никаких нареканий
собственников



6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ В ОТНОШЕНИИ ОТСТАЮЩИХ РЕГИОНОВ

МЕРОПРИЯТИЕ

УСИЛЕНИЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ:

- ✓ Утверждение Главой региона антикризисного плана реализации программы
- ✓ закрепление за отстающими регионами «комиссаров» от Минстроя РФ и Фонда ЖКХ
- ✓ поэтапный контроль реализации антикризисного плана со стороны руководства Минстроя РФ и Фонда ЖКХ

ВЫДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ

- ✓ на выполнение регионом обязательств по софинансированию программ
- ✓ покрытие дефицита бюджета регионов



ЭФФЕКТ

СОКРАЩЕНИЕ,
ВПЛОТЬ ДО ПОЛНОЙ ЛИКВИДАЦИИ,
ОТСТАВАНИЯ ТЕМПОВ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ В ПРОБЛЕМНЫХ РЕГИОНАХ

ПОЛНАЯ ФИНАНСОВАЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ



РЕШЕНИЕ ЗАДАЧИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО АВАРИЙНЫМ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 Г., В СРОК ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

ЖКХ МЕНЯЕТСЯ

76%

населения удовлетворены
качеством ЖКУ и уровень
удовлетворенности растет:
+10 пунктов с мая 2015 года

Каждый пятый респондент
высказал мнение, что произошли
изменения в лучшую сторону

По данным НАФИ, ВЦИОМ