



HERBERT  
SMITH  
FREEHILLS

# ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ ИРАНА

**Ольга Ревзина**

Глава практики инфраструктуры и ГЧП

Партнер, Herbert Smith Freehills CIS LLP

10 февраля 2016





HERBERT  
SMITH  
FREEHILLS

# УКРЕПЛЕНИЕ РОССИЙСКО-ИРАНСКИХ ОТНОШЕНИЙ: НОВЫЙ ЭТАП



# УКРЕПЛЕНИЕ РОССИЙСКО-ИРАНСКИХ ОТНОШЕНИЙ

- ✓ **Налажено активное международное взаимодействие между РФ и Ираном через Постоянную Российско-Иранскую комиссию по торгово-экономическому сотрудничеству, а также активно развивается сотрудничество между ТПП РФ и Торгово-промышленной палатой Ирана**
- ✓ **23 декабря 2015 г. в Тегеране был подписан Меморандум о взаимопонимании о поддержке взаимных инвестиций**
- ✓ **Подготовлен и опубликован на сайте Правительства проект Соглашения между Правительством РФ и Правительством Ирана о поощрении и взаимной защите капиталовложений и Протокола к нему**
- ✓ **За последние месяцы были подготовлены контракты на сумму примерно 40 млрд долларов в разных сферах**
- ✓ **Отобрано 35 приоритетных проектов в сфере энергетики, строительства, морских терминалов, электрификации, железных дорог и др.**
- ✓ **Достигнуто соглашение о выделении РФ Ирану кредитов в размере от 5 млрд долларов**

# ИРАН КАК ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

## Основные причины для инвестиций в инфраструктуру Ирана:

**Иран активно сфокусирован на привлечении инвестиций в инфраструктуру:**  
амбициозные планы по реализации инфраструктурных проектов

**Интенсивное развитие правовой базы / создание надежных механизмов защиты иностранных инвестиций**



HERBERT  
SMITH  
FREEHILLS

# ОБЗОР НЕКОТОРЫХ ПЛАНИРУЕМЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ИРАНА



# ПОТРЕБНОСТИ ИРАНА В РАЗВИТИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## Показатели транспортной инфраструктуры Ирана

- ≈ 12 000 км – длина железных дорог
- ≈ 220 000 км – длина автомобильных дорог
- 11 морских торговых портов
- 54 коммерческих аэропорта

## Факторы, обуславливающие необходимость развития

- **Экономическая интеграция** Ирана на мировом и региональном уровнях
- **Новые пути как выгодные транзитные и логистические центры**
- **Большая территория Ирана** (18 место в мире)
- **Выгодное географическое расположение:** Иран находится между Евразией и Западной Азией на берегу Каспийского и Аравийского морей, Персидского и Оманского заливов

Согласно Министерству Дорог и Городского Развития в транспортной сфере Ирана **ожидают иностранных инвестиций более 100 проектов на сумму около 26 млрд. долларов**



# НЕКОТОРЫЕ ФАКТЫ, ОБУСЛОВЛИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ В ИНФРАСТРУКТУРУ

## Аэропорты

- Реализация проекта (международный аэропорт Имама Хомейни в Тегеране) позволит, по оценкам, увеличить ежегодный пассажиропоток в аэропорту до примерно **до 30 млн пассажиров с текущих 5 млн**

## Железные дороги

- Протяженность ж/д дорог в Иране **≈ 12 000 км**
- При этом протяженность **электрифицированных дорог составляет всего ≈ 181 км**
- Имеются планы по увеличению протяженности дорог **до 25 000 км к 2025 году**

## Автомобильные дороги

- По оценкам экспертов, Иран является **крупнейшим автомобильным рынком** на Ближнем Востоке
- Иранская автомобильная промышленность является крупнейшей отраслью в стране после нефтяной

## Водный сектор

- Согласно UN Food&Agriculture Organisation **более 92% от всего количества забора пресной воды Ирана** используется для орошения в земледелии. Показатели близки к критическим
- Так, обсуждаются планы по запуску инвест. проектов в **сфере на сумму свыше 7 млрд долларов в сфере очистки сточных вод**

# НЕКОТОРЫЕ ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ В ИРАНЕ (1/2)

Проект	Примерная стоимость
<b>Аэропорты</b>	
Расширение международного аэропорта Имама Хомейни	≈ 810 млн евро
Расширение аэропорта Машхад	≈ 14 млн евро
Международный аэропорт Шираз (терминал CIP)	≈ 6 млн евро
Расширение аэропорта Исфахан	≈ 40 млн евро
Международный аэропорт Мехрабада (внутр. терминал)	≈ 160 млн евро
Аэропорт Ахваз	≈ 450 млн евро
Аэропорт Бушехр	≈ 375 млн евро
Аэропорт Табриз (международный терминал)	≈ 30 млн евро
<b>Железные дороги</b>	
Доруд - Андимешк	≈ 1114 млн евро
Горган - Машхад	≈ 1034 млн евро
Чабахар - Бирджанд	≈ 2201 млн евро
Шираз - Ассалуех	≈ 1176 млн евро

# НЕКОТОРЫЕ ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ В ИРАНЕ (2/2)

Проект	Примерная стоимость
<b>Железные дороги</b>	
Ахваз - Исфахан	≈ 2550 млн евро
Решт - Астара	≈ 479 млн евро
Керманшах - Кхосрави	≈ 463 млн евро
<b>Автомагистрали</b>	
Хамадан - Керманшах	≈ 468 млн евро
Андимешк - Ахваз	≈ 278 млн евро
Сирджан - Бендер Аббас	≈ 1075 млн евро
Шираз - Бушехр	≈ 738 млн евро
Салафчеган - Арак	≈ 270 млн евро
Эрдекан - Мехриз	≈ 133,7 млн евро
Ахваз - Изе - Исфахан	≈ 393 млн евро



HERBERT  
SMITH  
FREEHILLS

# ГАРАНТИИ ПО ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ



# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА

## Внутренние акты

- Закон о защите и поощрении иностранных инвестиций 2002 года (FIPPA)
- Закон о реализации проектов развития дорог и транспортного сектора посредством участия банков и иных финансовых организаций страны
- Закон о 5-летнем плане развития Ирана 2011 года (предусмотрены различные формы инвестиций)
- Бюджетный закон на текущий год (так, в Законе 2013-2014 прямо закреплено понятие ГЧП)
- **NB:** несмотря на отсутствие специального Закона о ГЧП, текущее регулирование предоставляет **возможность гибкого структурирования инвестиционных проектов**

## Международные акты

- Договор об основах взаимоотношений и принципах сотрудничества между Российской Федерацией и Исламской Республикой Иран (в силе с 2002 г.)
- Международные соглашения о поощрении и защите инвестиций (в РФ разработан проект такого соглашения)
- Соглашения об избежании двойного налогообложения

# ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ МЕЖДУ ИРАНОМ И РОССИЕЙ

Национальный режим и режим наибольшего благоприятствования

Гарантия защиты капиталовложений и доходов инвесторов от принудительного изъятия

Гарантия получения адекватной компенсации в случае причинения вреда или нанесения ущерба капиталовложениям и доходам

Гарантия беспрепятственного перевода за границу доходов и других платежей после выполнения налоговых обязательств перед государством принимающей стороны

Разрешение споров по выбору инвестора: национальный суд Ирана или арбитраж ad hoc в соответствии с арбитражным регламентом ЮНСИТРАЛ

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (1/4)

## Формы инвестиций

- **Корпоративные формы:** покупка долей/акций в иранской компании, совместное предприятие, создание новой компании/филиала
- **Договорные формы:** соглашение об обратном выкупе (Buy Back Arrangement), простое товарищество (Civil Partnership), BOT и иные

## Гибкое структурирование ГЧП проектов

- **BOT** (Build-Operate-Transfer)
- **FBOT** (Finance-Build-Operate-Transfer)
- **BOO** (Build-Own-Operate)
- **BTO** (Build-Transfer-Operate)

## Сфера инвестиций

- Допускаются инвестиции во **все сферы экономической деятельности** (кроме сфер безопасности и вооружения), включая крупную транспортную инфраструктуру

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (2/4)

## Право собственности

- Возможно право частной собственности на создаваемый/реконструируемый объект

## Процедура отбора инвестора

- Общее правило: конкурс
- В зависимости от проекта возможен также отбор без конкурса

## Софинансирование

- Возможность софинансирования проекта государством и частным инвестором
- Закон о 5-летнем плане развития: SPV может использовать финансовые ресурсы Национального Фонда Развития Ирана

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (3/4)

## Interest / Forex / Инфляционные риски

- Распределение рисков прямо не урегулировано законодательством
- Возможны переговоры с публичной стороной

## Revenue Risk

- Ст.3(b) FIPPA: возврат инвестиций осуществляется за счет доходов от реализации проекта
- В исключительных случаях, когда проект не генерирует достаточной доходности (например, по дорожным проектам), государство может гарантировать минимальную доходность

## Разрешение споров

- Общее правило – национальные суды Ирана
- В случае наличия международного соглашения – рассмотрение споров в соответствии с ним, в т.ч. возможен арбитраж

# КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (4/4)

## Гарантии защиты ИНВЕСТИЦИЙ

- Общее: чтобы получить гарантии, необходимо получить лицензию иностранного инвестора
- Предоставляются аналогичные права, что и национальным инвесторам, обеспечивается принцип недискриминации
- Гарантии от национализации и экспроприации, выплата компенсаций
- Возможность перевода денежных средств и дивидендов
- Гарантия приобретения товаров/услуг, единственным заказчиком которых является государство
- Гарантия от неблагоприятного изменения законодательства: если принятие закона ведет к запрету или прекращению действия кредитных соглашений, то государство обязано возместить возникшие в связи с этим убытки иностранному инвестору

# НЕКОТОРЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ ИРАНА

Министерство Экономики и Финансов (общие вопросы инвестиций)

- **Организация по Инвестициям, Экономической и Технической помощи Ирана (OIETAI) – входит в структуру Министерства Экономики и Финансов. В нее в том числе входят:**
- Совет по Иностранным Инвестициям (рассмотрение заявлений о выдаче лицензий)
- Центр Услуг в сфере Иностранных Инвестиций под руководством Департамента Иностранных Инвестиций (административная помощь: получение разрешений, лицензий, виз и т.д.)

Министерство Дорог и Городского Развития (проекты в сфере транспорта: аэропорты, порты, ж/д, автомагистрали)

Министерство Нефти и Газа (проекты нефтегазовой сферы)

Министерство Энергетики (проекты в сфере энергетики, электричества, воды)



**ABU DHABI**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +971 2 813 5000  
F +971 2 813 5100

**BANGKOK**

Herbert Smith Freehills (Thailand) Ltd  
T +66 2657 3888  
F +66 2636 0657

**BEIJING**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +86 10 6535 5000  
F +86 10 6535 5055

**BELFAST**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +44 28 9025 8200  
F +44 28 9025 8201

**BRISBANE**

Herbert Smith Freehills  
T +61 7 3258 6666  
F +61 7 3258 6444

**BRUSSELS**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +32 2 511 7450  
F +32 2 511 7772

**DAMMAM**

Al-Ghazzawi Professional Association  
Herbert Smith Freehills LLP  
associated firm  
T +966 3 8331611  
F +966 3 8331981

**DOHA**

Herbert Smith Freehills Middle East LLP  
T +974 4429 4000  
F +974 4429 4001

**DUBAI**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +971 4 428 6300  
F +971 4 365 3171

**HONG KONG**

Herbert Smith Freehills  
T +852 2845 6639  
F +852 2845 9099

**JAKARTA**

Hiswara Bunjamin and Tandjung  
Herbert Smith Freehills LLP  
associated firm  
T +62 21 574 4010  
F +62 21 574 4670

**JEDDAH**

Al-Ghazzawi Professional Association  
Herbert Smith Freehills LLP  
associated firm  
T +966 2 6531576  
F +966 2 6532612

**LONDON**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +44 20 7374 8000  
F +44 20 7374 0888

**MADRID**

Herbert Smith Freehills Spain LLP  
T +34 91 423 4000  
F +34 91 423 4001

**MELBOURNE**

Herbert Smith Freehills  
T +61 3 9288 1234  
F +61 3 9288 1567

**MOSCOW**

Herbert Smith Freehills CIS LLP  
T +7 495 363 6500  
F +7 495 363 6501

**NEW YORK**

Herbert Smith Freehills New York LLP  
T +1 917 542 7600  
F +1 917 542 7601

**PARIS**

Herbert Smith Freehills Paris LLP  
T +33 1 53 57 70 70  
F +33 1 53 57 70 80

**PERTH**

Herbert Smith Freehills  
T +61 8 9211 7777  
F +61 8 9211 7878

**RIYADH**

Al-Ghazzawi Professional Association  
Herbert Smith Freehills LLP  
associated firm  
T +966 1 4632374  
F +966 1 4627566

**SHANGHAI**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +86 21 2322 2000  
F +86 21 2322 2322

**SINGAPORE**

Herbert Smith Freehills LLP  
T +65 6868 8000  
F +65 6868 8001

**SYDNEY**

Herbert Smith Freehills  
T +61 2 9225 5000  
F +61 2 9322 4000

**TOKYO**

Herbert Smith Freehills  
T +81 3 5412 5412  
F +81 3 5412 5413