



HERBERT
SMITH
FREEHILLS

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ ИРАНА

Ольга Ревзина

Глава практики инфраструктуры и ГЧП

Партнер, Herbert Smith Freehills CIS LLP

10 февраля 2016





HERBERT
SMITH
FREEHILLS

УКРЕПЛЕНИЕ РОССИЙСКО-ИРАНСКИХ ОТНОШЕНИЙ: НОВЫЙ ЭТАП



УКРЕПЛЕНИЕ РОССИЙСКО-ИРАНСКИХ ОТНОШЕНИЙ

- ✓ **Налажено активное международное взаимодействие между РФ и Ираном через Постоянную Российско-Иранскую комиссию по торгово-экономическому сотрудничеству, а также активно развивается сотрудничество между ТПП РФ и Торгово-промышленной палатой Ирана**
- ✓ **23 декабря 2015 г. в Тегеране был подписан Меморандум о взаимопонимании о поддержке взаимных инвестиций**
- ✓ **Подготовлен и опубликован на сайте Правительства проект Соглашения между Правительством РФ и Правительством Ирана о поощрении и взаимной защите капиталовложений и Протокола к нему**
- ✓ **За последние месяцы были подготовлены контракты на сумму примерно 40 млрд долларов в разных сферах**
- ✓ **Отобрано 35 приоритетных проектов в сфере энергетики, строительства, морских терминалов, электрификации, железных дорог и др.**
- ✓ **Достигнуто соглашение о выделении РФ Ирану кредитов в размере от 5 млрд долларов**

ИРАН КАК ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

Основные причины для инвестиций в инфраструктуру Ирана:

Иран активно сфокусирован на привлечении инвестиций в инфраструктуру:
амбициозные планы по реализации инфраструктурных проектов

Интенсивное развитие правовой базы / создание надежных механизмов защиты иностранных инвестиций



HERBERT
SMITH
FREEHILLS

ОБЗОР НЕКОТОРЫХ ПЛАНИРУЕМЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ ИРАНА



ПОТРЕБНОСТИ ИРАНА В РАЗВИТИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Показатели транспортной инфраструктуры Ирана

- ≈ 12 000 км – длина железных дорог
- ≈ 220 000 км – длина автомобильных дорог
- 11 морских торговых портов
- 54 коммерческих аэропорта

Факторы, обуславливающие необходимость развития

- **Экономическая интеграция** Ирана на мировом и региональном уровнях
- **Новые пути как выгодные транзитные и логистические центры**
- **Большая территория Ирана** (18 место в мире)
- **Выгодное географическое расположение:** Иран находится между Евразией и Западной Азией на берегу Каспийского и Аравийского морей, Персидского и Оманского заливов

Согласно Министерству Дорог и Городского Развития в транспортной сфере Ирана **ожидают иностранных инвестиций более 100 проектов на сумму около 26 млрд. долларов**



НЕКОТОРЫЕ ФАКТЫ, ОБУСЛОВЛИВАЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ В ИНФРАСТРУКТУРУ

Аэропорты

- Реализация проекта (международный аэропорт Имама Хомейни в Тегеране) позволит, по оценкам, увеличить ежегодный пассажиропоток в аэропорту до примерно **до 30 млн пассажиров с текущих 5 млн**

Железные дороги

- Протяженность ж/д дорог в Иране **≈ 12 000 км**
- При этом протяженность **электрифицированных дорог составляет всего ≈ 181 км**
- Имеются планы по увеличению протяженности дорог **до 25 000 км к 2025 году**

Автомобильные дороги

- По оценкам экспертов, Иран является **крупнейшим автомобильным рынком** на Ближнем Востоке
- Иранская автомобильная промышленность является крупнейшей отраслью в стране после нефтяной

Водный сектор

- Согласно UN Food&Agriculture Organisation **более 92% от всего количества забора пресной воды Ирана** используется для орошения в земледелии. Показатели близки к критическим
- Так, обсуждаются планы по запуску инвест. проектов в **сфере на сумму свыше 7 млрд долларов в сфере очистки сточных вод**

НЕКОТОРЫЕ ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ В ИРАНЕ (1/2)

Проект	Примерная стоимость
Аэропорты	
Расширение международного аэропорта Имама Хомейни	≈ 810 млн евро
Расширение аэропорта Машхад	≈ 14 млн евро
Международный аэропорт Шираз (терминал CIP)	≈ 6 млн евро
Расширение аэропорта Исфахан	≈ 40 млн евро
Международный аэропорт Мехрабада (внутр. терминал)	≈ 160 млн евро
Аэропорт Ахваз	≈ 450 млн евро
Аэропорт Бушехр	≈ 375 млн евро
Аэропорт Табриз (международный терминал)	≈ 30 млн евро
Железные дороги	
Доруд - Андимешк	≈ 1114 млн евро
Горган - Машхад	≈ 1034 млн евро
Чабахар - Бирджанд	≈ 2201 млн евро
Шираз - Ассалуех	≈ 1176 млн евро

НЕКОТОРЫЕ ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТЫ В ИРАНЕ (2/2)

Проект	Примерная стоимость
Железные дороги	
Ахваз - Исфахан	≈ 2550 млн евро
Решт - Астара	≈ 479 млн евро
Керманшах - Кхосрави	≈ 463 млн евро
Автомагистрали	
Хамадан - Керманшах	≈ 468 млн евро
Андимешк - Ахваз	≈ 278 млн евро
Сирджан - Бендер Аббас	≈ 1075 млн евро
Шираз - Бушехр	≈ 738 млн евро
Салафчеган - Арак	≈ 270 млн евро
Эрдекан - Мехриз	≈ 133,7 млн евро
Ахваз - Изе - Исфахан	≈ 393 млн евро



HERBERT
SMITH
FREEHILLS

ГАРАНТИИ ПО ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА

Внутренние акты

- Закон о защите и поощрении иностранных инвестиций 2002 года (FIPPA)
- Закон о реализации проектов развития дорог и транспортного сектора посредством участия банков и иных финансовых организаций страны
- Закон о 5-летнем плане развития Ирана 2011 года (предусмотрены различные формы инвестиций)
- Бюджетный закон на текущий год (так, в Законе 2013-2014 прямо закреплено понятие ГЧП)
- **NB:** несмотря на отсутствие специального Закона о ГЧП, текущее регулирование предоставляет **возможность гибкого структурирования инвестиционных проектов**

Международные акты

- Договор об основах взаимоотношений и принципах сотрудничества между Российской Федерацией и Исламской Республикой Иран (в силе с 2002 г.)
- Международные соглашения о поощрении и защите инвестиций (в РФ разработан проект такого соглашения)
- Соглашения об избежании двойного налогообложения

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ ИНВЕСТИЦИЙ МЕЖДУ ИРАНОМ И РОССИЕЙ

Национальный режим и режим наибольшего благоприятствования

Гарантия защиты капиталовложений и доходов инвесторов от принудительного изъятия

Гарантия получения адекватной компенсации в случае причинения вреда или нанесения ущерба капиталовложениям и доходам

Гарантия беспрепятственного перевода за границу доходов и других платежей после выполнения налоговых обязательств перед государством принимающей стороны

Разрешение споров по выбору инвестора: национальный суд Ирана или арбитраж ad hoc в соответствии с арбитражным регламентом ЮНСИТРАЛ

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (1/4)

Формы инвестиций

- **Корпоративные формы:** покупка долей/акций в иранской компании, совместное предприятие, создание новой компании/филиала
- **Договорные формы:** соглашение об обратном выкупе (Buy Back Arrangement), простое товарищество (Civil Partnership), BOT и иные

Гибкое структурирование ГЧП проектов

- **BOT** (Build-Operate-Transfer)
- **FBOT** (Finance-Build-Operate-Transfer)
- **BOO** (Build-Own-Operate)
- **BTO** (Build-Transfer-Operate)

Сфера инвестиций

- Допускаются инвестиции во **все сферы экономической деятельности** (кроме сфер безопасности и вооружения), включая крупную транспортную инфраструктуру

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (2/4)

Право собственности

- Возможно право частной собственности на создаваемый/реконструируемый объект

Процедура отбора инвестора

- Общее правило: конкурс
- В зависимости от проекта возможен также отбор без конкурса

Софинансирование

- Возможность софинансирования проекта государством и частным инвестором
- Закон о 5-летнем плане развития: SPV может использовать финансовые ресурсы Национального Фонда Развития Ирана

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (3/4)

Interest / Forex / Инфляционные риски

- Распределение рисков прямо не урегулировано законодательством
- Возможны переговоры с публичной стороной

Revenue Risk

- Ст.3(b) FIPPA: возврат инвестиций осуществляется за счет доходов от реализации проекта
- В исключительных случаях, когда проект не генерирует достаточной доходности (например, по дорожным проектам), государство может гарантировать минимальную доходность

Разрешение споров

- Общее правило – национальные суды Ирана
- В случае наличия международного соглашения – рассмотрение споров в соответствии с ним, в т.ч. возможен арбитраж

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ИРАНА (4/4)

Гарантии защиты ИНВЕСТИЦИЙ

- Общее: чтобы получить гарантии, необходимо получить лицензию иностранного инвестора
- Предоставляются аналогичные права, что и национальным инвесторам, обеспечивается принцип недискриминации
- Гарантии от национализации и экспроприации, выплата компенсаций
- Возможность перевода денежных средств и дивидендов
- Гарантия приобретения товаров/услуг, единственным заказчиком которых является государство
- Гарантия от неблагоприятного изменения законодательства: если принятие закона ведет к запрету или прекращению действия кредитных соглашений, то государство обязано возместить возникшие в связи с этим убытки иностранному инвестору

НЕКОТОРЫЕ КЛЮЧЕВЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ ИРАНА

Министерство Экономики и Финансов (общие вопросы инвестиций)

- **Организация по Инвестициям, Экономической и Технической помощи Ирана (OIETAI) – входит в структуру Министерства Экономики и Финансов. В нее в том числе входят:**
- Совет по Иностранным Инвестициям (рассмотрение заявлений о выдаче лицензий)
- Центр Услуг в сфере Иностранных Инвестиций под руководством Департамента Иностранных Инвестиций (административная помощь: получение разрешений, лицензий, виз и т.д.)

Министерство Дорог и Городского Развития (проекты в сфере транспорта: аэропорты, порты, ж/д, автомагистрали)

Министерство Нефти и Газа (проекты нефтегазовой сферы)

Министерство Энергетики (проекты в сфере энергетики, электричества, воды)



ABU DHABI

Herbert Smith Freehills LLP
T +971 2 813 5000
F +971 2 813 5100

BANGKOK

Herbert Smith Freehills (Thailand) Ltd
T +66 2657 3888
F +66 2636 0657

BEIJING

Herbert Smith Freehills LLP
T +86 10 6535 5000
F +86 10 6535 5055

BELFAST

Herbert Smith Freehills LLP
T +44 28 9025 8200
F +44 28 9025 8201

BRISBANE

Herbert Smith Freehills
T +61 7 3258 6666
F +61 7 3258 6444

BRUSSELS

Herbert Smith Freehills LLP
T +32 2 511 7450
F +32 2 511 7772

DAMMAM

Al-Ghazzawi Professional Association
Herbert Smith Freehills LLP
associated firm
T +966 3 8331611
F +966 3 8331981

DOHA

Herbert Smith Freehills Middle East LLP
T +974 4429 4000
F +974 4429 4001

DUBAI

Herbert Smith Freehills LLP
T +971 4 428 6300
F +971 4 365 3171

HONG KONG

Herbert Smith Freehills
T +852 2845 6639
F +852 2845 9099

JAKARTA

Hiswara Bunjamin and Tandjung
Herbert Smith Freehills LLP
associated firm
T +62 21 574 4010
F +62 21 574 4670

JEDDAH

Al-Ghazzawi Professional Association
Herbert Smith Freehills LLP
associated firm
T +966 2 6531576
F +966 2 6532612

LONDON

Herbert Smith Freehills LLP
T +44 20 7374 8000
F +44 20 7374 0888

MADRID

Herbert Smith Freehills Spain LLP
T +34 91 423 4000
F +34 91 423 4001

MELBOURNE

Herbert Smith Freehills
T +61 3 9288 1234
F +61 3 9288 1567

MOSCOW

Herbert Smith Freehills CIS LLP
T +7 495 363 6500
F +7 495 363 6501

NEW YORK

Herbert Smith Freehills New York LLP
T +1 917 542 7600
F +1 917 542 7601

PARIS

Herbert Smith Freehills Paris LLP
T +33 1 53 57 70 70
F +33 1 53 57 70 80

PERTH

Herbert Smith Freehills
T +61 8 9211 7777
F +61 8 9211 7878

RIYADH

Al-Ghazzawi Professional Association
Herbert Smith Freehills LLP
associated firm
T +966 1 4632374
F +966 1 4627566

SHANGHAI

Herbert Smith Freehills LLP
T +86 21 2322 2000
F +86 21 2322 2322

SINGAPORE

Herbert Smith Freehills LLP
T +65 6868 8000
F +65 6868 8001

SYDNEY

Herbert Smith Freehills
T +61 2 9225 5000
F +61 2 9322 4000

TOKYO

Herbert Smith Freehills
T +81 3 5412 5412
F +81 3 5412 5413