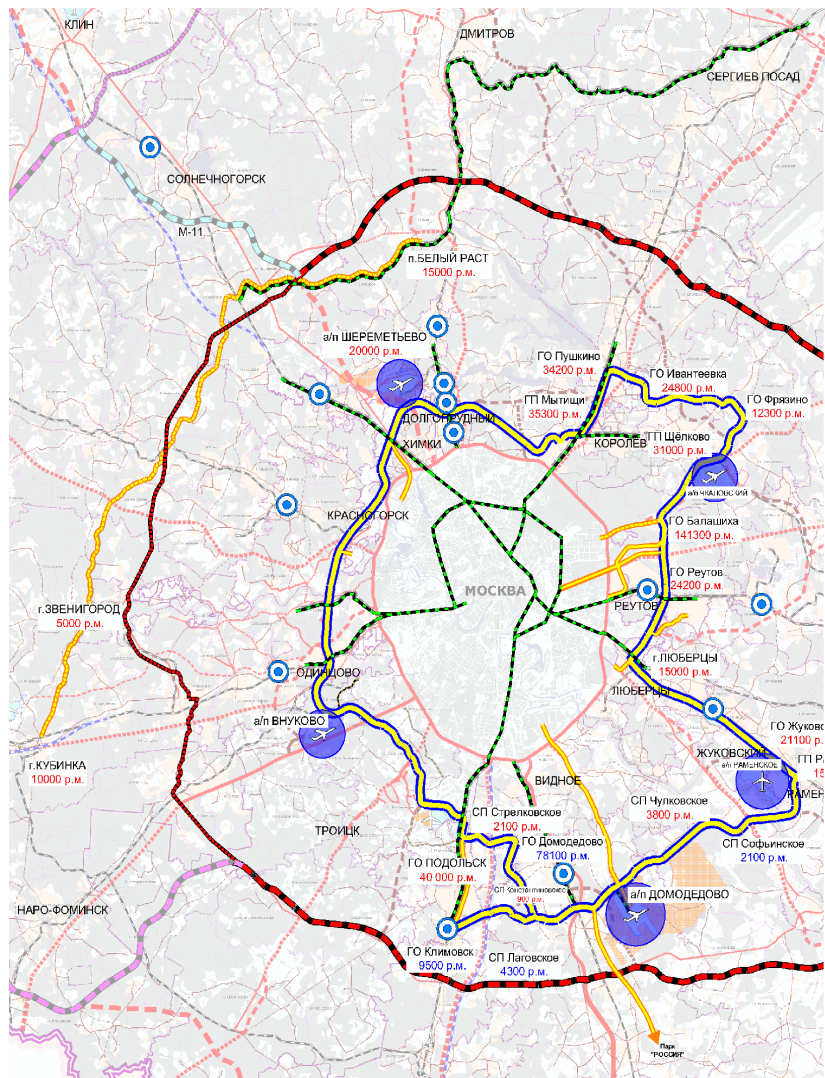


Основные характеристики транспортной инфраструктуры Московского региона

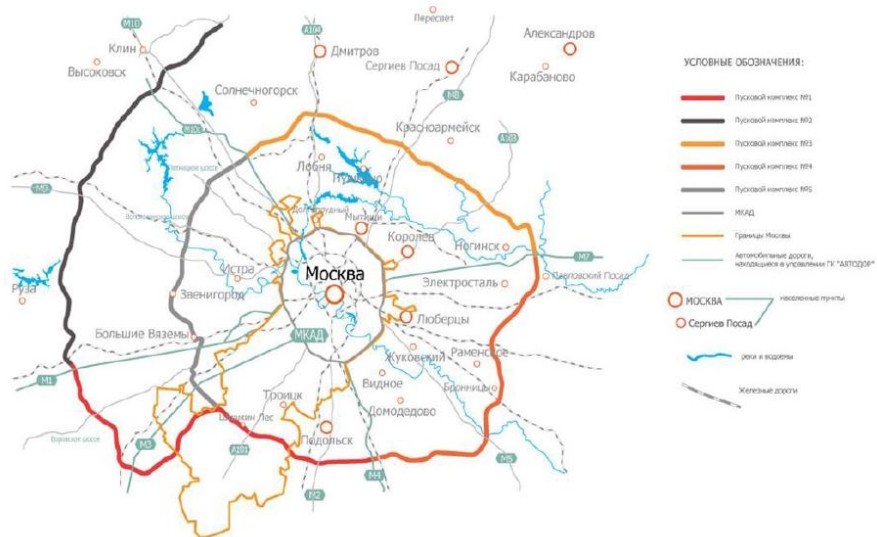


- Население **7,1 млн.** человек
- Трудовые ресурсы **4,7 млн.** человек
- Количество рабочих мест **2,1 млн.** рабочих мест
- Маятниковая миграция с трудовыми целями:
 - из Москвы в область **0,3 млн.** человек
 - из области в Москву **0,9 млн.** человек
- Маятниковая миграция жителей Москвы на дачные участки и обратно **1,1 млн.** человек
- Сезонное увеличение миграции **0,5 млн.** человек

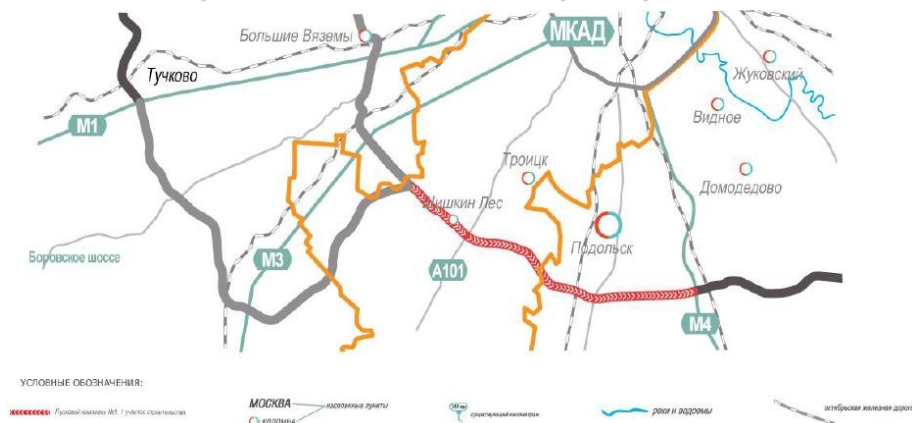
Общее количество перевезенных пассажиров в 2013 году
1 169,4 млн. человек

- **5** - аэропортов с общим пассажиропотоком **71,3 млн.** пассажиров/год
- **11** - железнодорожных линий с общим пассажиропотоком в пригородном сообщении **510,350 млн.** пассажиров/год
- **13** автомобильных радиальных дорог суммарная интенсивность движения **1 625 тыс.** автомобилей/сутки
- Московская кольцевая автомобильная дорога
 - интенсивность движения **250-300 тыс.** автомобилей/сутки
- Центральная кольцевая автомобильная дорога (строится) **466 км**
 - Прогнозируемая интенсивность движения **33 тыс.** автомобилей/сутки

Строительство ЦКАД – инфраструктурный проект развития Московской области



Пусковой комплекс №1. Первый участок.



Участок ЦКАД протяженностью 49,5 км (км 96 – км 146), строительство и эксплуатация которого будет осуществляться в соответствии с долгосрочным инвестиционным соглашением, проходит по территории городского округа Домодедово, Подольского района Московской области, Троицкого административного округа г. Москвы и Наро-Фоминского района Московской области.

Победителем конкурса на право заключения долгосрочного инвестиционного соглашения на строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт ЦКАД, пусковой комплекс №1, первый строительный участок признано **ООО «Стройгазконсалтинг».**

№ пускового комплекса (этапа строительства)	км	Наименование границ участков, относительно автомобильных дорог		Количество полос движения		Сроки строительства, годы
		Начало	Конец	1 очередь	Полное развитие	
1	118,6	М-4 «Дон»	М-1 «Беларусь»	4	4-6	1-й участок 49,5 км 2014-2018 2-й участок 69,1 км после 2020
2	121,6	М-1 «Беларусь»	Севернее на 21 км М-10 «Россия»	4	4-6-8	После 2020
3	105,3	М-11 «Столица»	М-7 «Волга»	4	6	2011-2018
4	96,5	М-7 «Волга»	М-4 «Дон»	4	6-8	2013-2018
5	87,0	Южнее на 6 км М-3 «Украина»	М-11 «Столица»	4	4	2014-2018
ВСЕГО	529,0	-	-	4	4-6-8	

В своем конкурсном предложении ООО «Стройгазконсалтинг» предложило следующие условия реализации проекта по критериям (подкритериям) конкурса:

Стоимость строительства : 48 883 433 948,04 руб. с учетом НДС.
Сумма базовых ежегодных эксплуатационных платежей на стадии эксплуатации: 5 838 518 740 руб. без учета НДС.
Базовая премия к инфляции: 1,5%.

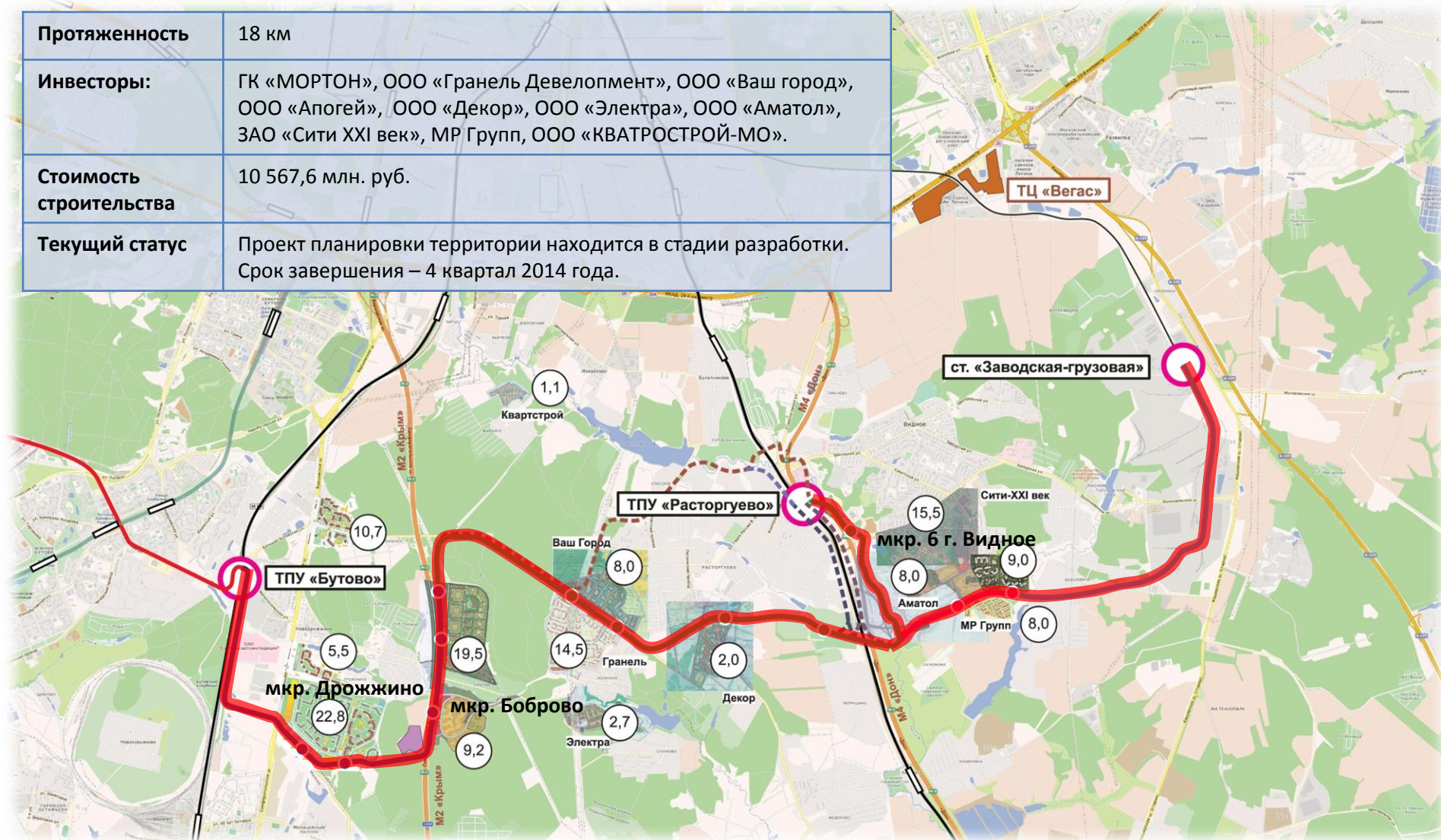
Новыми нормативами градостроительного проектирования Московской области предусмотрено:

Минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчётного уровня автомобилизации	420 автомобилей/1000 жителей или 1 квартира/1 машиноместо
Площадь территории для размещения одного автомобиля : - на открытых автостоянках - в уширениях проезжих частей улиц и проездов	22,5 кв. м. 18,0 кв. м.
*Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машиноместо на одну семью. (в случае недостаточности территории квартала, размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах)	
- расчётные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта	для каждого муниципального образования
- определено минимальное количество вертолетных площадок на муниципальное образование	1 площадка – сельское поселение; 2 площадки – городской округ, городское поселение
указана необходимая минимальная площадь территории под размещение вертолетных площадок (2,5 – сельское поселение, 5,0 - городской округ, городское поселение)	2,5 тыс. кв. м. – сельское поселение; 5,0 тыс. кв. м. - городской округ, городское поселение

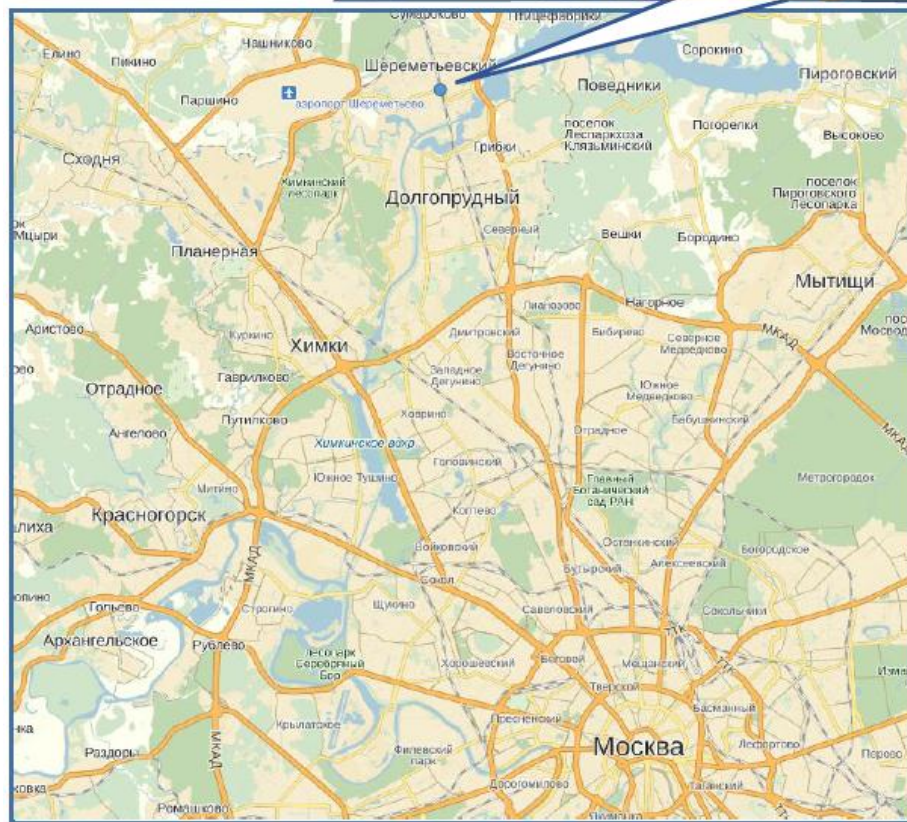
Позитивный пример комплексных жилых застроек

Планируемая к строительству линия рельсового скоростного пассажирского транспорта с участками ускоренного движения от ж/д ст. Бутово – мкр. «Дрожжино» – мкр. «Боброво» – ж/д ст. «Расторгуево» – 6 мкр. г. Видное

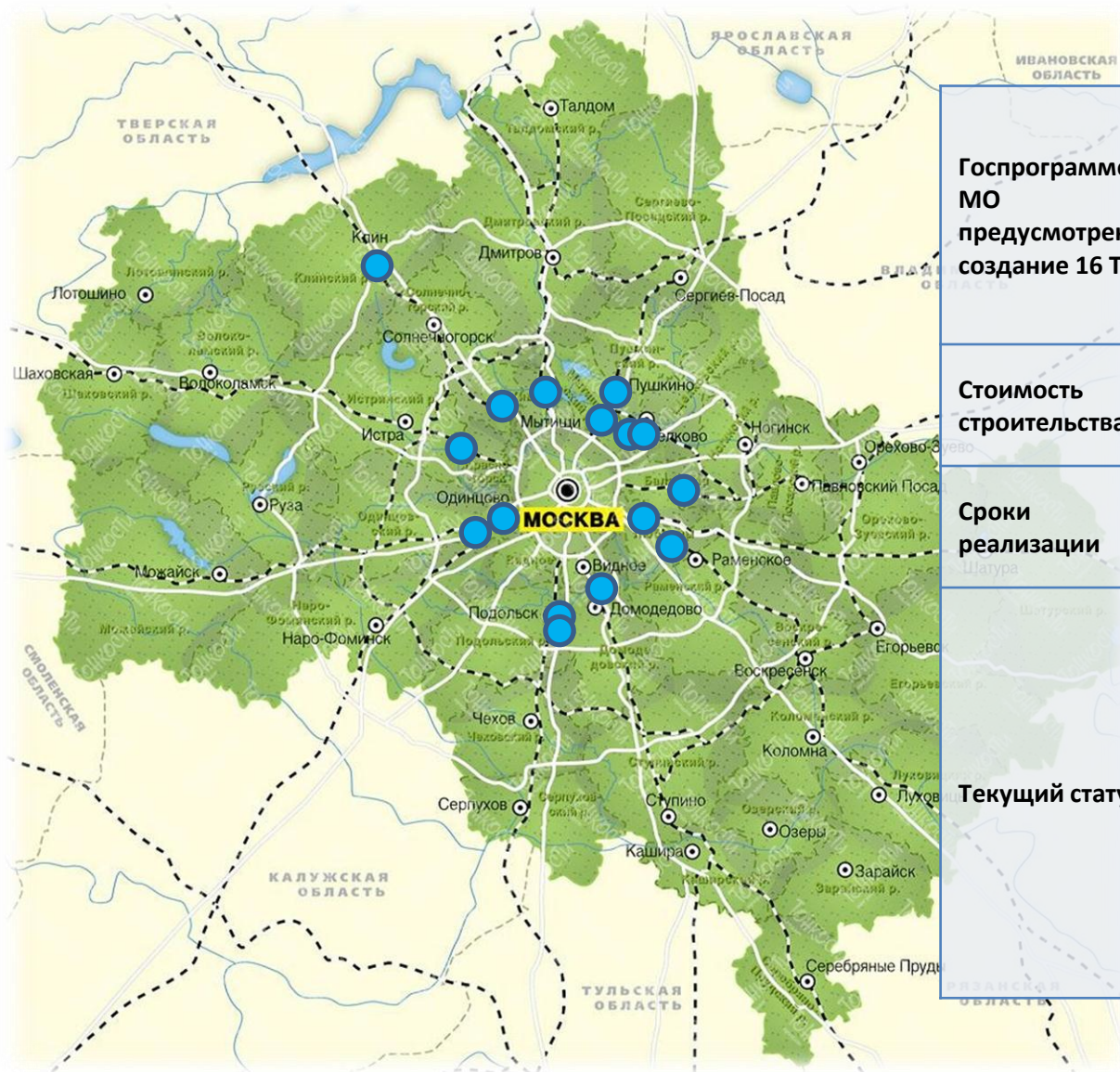
Протяженность	18 км
Инвесторы:	ГК «МОРТОН», ООО «Гранель Девелопмент», ООО «Ваш город», ООО «Апогей», ООО «Декор», ООО «Электра», ООО «Аматол», ЗАО «Сити XXI век», МР Групп, ООО «КВАТРОСТРОЙ-МО».
Стоимость строительства	10 567,6 млн. руб.
Текущий статус	Проект планировки территории находится в стадии разработки. Срок завершения – 4 квартал 2014 года.



Пример решения транспортных коллапсов в районах жилой застройки. г.о. Долгопрудный ж/д переезд у пл. Хлебниково. Строительство путепровода. Ввод в эксплуатацию в декабре 2014 года



Планируемые к строительству первоочередные транспортно-пересадочные узлы вблизи железнодорожных станций и остановочных пунктов



<p>Госпрограммой МО предусмотрено создание 16 ТПУ</p>	<p>"Мытищи", "Одинцово", "Люберцы-1", "Пушкино", "Подольск", "Подлипки дачные", "Отдых", "Долгопрудная", "Отрадное", "Чкаловская", "Кутузовская", "Ленинская", "Химки-2", "Клин", "Нахабино", "Железнодорожная"</p>
<p>Стоимость строительства</p>	<p>6 900 млн. руб.</p>
<p>Сроки реализации</p>	<p>2016 год</p>
<p>Текущий статус</p>	<p>По 8 ТПУ (Люберцы-1, Подольск, Пушкино, Подлипки-Дачные, Отдых, Клин, Чкаловская, Одинцово) выпущены распоряжения Главархитектурой МО о разработке проекта планировки территории. По 2 ТПУ (Химки-2, Мытищи) на уровне администраций городских округов утвержден ППТ (по Химки-2 - одобрен на Градостроительном совете Московской области).</p>