



HERBERT
SMITH
FREEHILLS

НОВЫЙ ИРАНСКИЙ НЕФТЯНОЙ КОНТРАКТ (ИНК)

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ

ФЕВРАЛЬ 2016 ГОДА

Джоанна Эддисон, партнёр, +974 4429 4102, joanna.addison@hsf.com

НЕФТЕГАЗОВЫЙ СЕКТОР

РАЗВЕДКА И ДОБЫЧА

- Четвёртые по величине запасы нефти и вторые по величине запасы газа в мире
- По прогнозам Ирана, к концу 2016 года/началу 2017 года экспорт возрастёт на 1 000 000 баррелей в сутки
- В течение ближайших пяти лет в нефтегазовый сектор необходимо будет инвестировать более 150 миллиардов долларов
- Иранский нефтяной контракт должен заменить прежний тип сервисных контрактов (т.н. buyback)

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

- Вторая по величине нефтехимическая отрасль в регионе после Королевства Саудовская Аравия
- Богатые запасы газа должны способствовать подъёму нефтехимической отрасли
- Амбиции стать крупнейшим производителем метанола в мире

ИНОЕ

- Потенциал экспорта СПГ

РИСКИ В ОТНОШЕНИИ СЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Операторский риск

- Национальная иранская нефтяная компания (**НИНК**) традиционно являлась оператором по промышленной добыче
- Риск добычи НИНК недостаточного объёма углеводородов для возмещения расходов
- Дополнительный риск корректировки ставки вознаграждения по причине невыполнения плановых показателей добычи

Максимальные фиксированные капитальные затраты

- Определение фиксированной максимальной суммы в начале работы над проектом на основании оценки расходов
- Риск недостаточности фиксированной максимальной суммы для покрытия понесённых расходов
- Проявление недостаточной гибкости при принятии в расчёт потенциальных или непредвиденных расходов
- Увеличение объёма Дополнительных работ возможно только при одобрении НИНК

Дополнительные ограничения в отношении возмещения расходов

- Традиционно ограниченный срок – продление срока по взаимному согласию
- Риск того, что фазы добычи будет недостаточно для возмещения расходов
- Отсутствие возможности возместить расходы после истечения срока
- Право амортизировать определённые расходы в течение фиксированного срока
- Наличие у Подрядчика права на процент выручки (максимум 50%) с целью возмещения расходов (требование иранского законодательства)

РИСКИ В ОТНОШЕНИИ СЕРВИСНОГО КОНТРАКТА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Недостаточность стимулирования и льгот

- Недостаточность стимулирования Подрядчика за КПД или разработку месторождений, сопряжённых с большим риском или требующих применения дорогостоящих способов ведения работ
- Ограничения в отношении передачи технологий и ноу-хау

Местные ресурсы

- Не менее 51% стоимости проекта должно выполняться по договорам, заключённым с местными субподрядчиками (требование иранского законодательства)
- Невыполнение этого требования может привести к расторжению Контракта или уменьшению Вознаграждения по нему

Резервы

- Углеводороды в собственности Государства
 - Нет возможности постановки запасов на баланс
-

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ ИНК

Подрядчик	<ul style="list-style-type: none">• СП или простое товарищество с иранским юридическим лицом
Срок	<ul style="list-style-type: none">• Разведка/оценка – 4 года на разведку (возможно продление на 2 года) и 2 года на оценку• Разработка и добыча – 20 лет (плюс продление на 5 лет для увеличения продуктивности скважин / увеличения степени нефтеотдачи)• Более высокая степень определённости в отношении возмещения расходов и доходности инвестиций• Меры, поощряющие инвесторов осуществлять долгосрочные инвестиции и максимально увеличивать срок эксплуатации месторождений
Функции оператора	<ul style="list-style-type: none">• На фазе разведки/оценки – выполняет Подрядчик• На фазе разработки и добычи – требование об учреждении СП на территории Ирана с целью эксплуатации месторождения
Минимальные уровни добычи	<ul style="list-style-type: none">• Существование плановых показателей добычи• Последствия невыполнения плановых показателей не определены

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ ИНК (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Возмещение расходов	<ul style="list-style-type: none">• Отсутствие фиксированной максимальной суммы возмещаемых расходов• Некоторые ограничения по срокам возмещения на фазе разработки и добычи• Возможность продления срока с целью дополнительного возмещения расходов (должно быть одобрено НИНК)• Как и в сервисном контракте, Подрядчик имеет право лишь на некоторый процент (максимум 50%) выручки с целью возмещения расходов
Вознаграждение	<ul style="list-style-type: none">• Долл./баррель или долл./стандартный кубический фут• Размер вознаграждения зависит от «R-фактора» (суммы чистой прибыли) и объёмов добычи• Механизм корректировки, основанный на рыночной цене (с учётом фиксированной максимальной суммы)
Меры поощрения	<ul style="list-style-type: none">• Вознаграждение будет отражать риски при разведке и тип месторождения• Поощрение за увеличения продуктивности скважин / увеличения степени нефтеотдачи• Предоставление приоритета совместным месторождениям

КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ ИНК (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Передача технологий и ноу-хау	<ul style="list-style-type: none">• Необходимо включить чётко сформулированные положения• Точные требования и меры стимулирования не определены
Требования в отношении местных ресурсов	<ul style="list-style-type: none">• Как и в случае сервисного контракта, не менее 51% стоимости проекта должно выполняться по договорам, заключенным с местными субподрядчиками• Очевидно, что правительство Ирана ожидает больший процент и будет благосклонно к тем компаниям, которые стремятся перевыполнять минимальные требования
Разрешение споров	<ul style="list-style-type: none">• Положения об Арбитраже (такие как: место проведения и регламент) подлежат согласованию между сторонами• Согласно Конституции Ирана, при определённых обстоятельствах, для передачи дела на разрешение в Арбитраж требуется согласие государства
Резервы	<ul style="list-style-type: none">• Неясно, будет ли у инвесторов право постановки запасов на баланс

КРАТКИЕ ИТОГИ

- Структура похожа на структуру сервисного контракта, но с некоторыми ключевыми изменениями
- Баланс между привлечением прямых иностранных инвестиций и защитой Ирана и развитием внутреннего нефтегазового сектора
- Некоторые положения по-прежнему остаются неясными
- Несмотря на наступление «Дня исполнения», некоторые санкции по-прежнему остаются в силе
- Риск «внезапного восстановления» санкций – в ИНК не рассматривается обстоятельство непреодолимой силы
- Иные правовые риски и ограничения