

# Девелопмент в регионах: инструменты развития

19 февраля 2025

---

11:00 - 13:00

## Дискуссионная сессия: «Петербургская аутентичность VS урбанизация: в поисках баланса»

### В фокусе обсуждения:

- Петербургская аутентичность в условиях интенсивной урбанизации: как сохранить уникальность города при развитии жилой недвижимости.
- Как приход федеральных и региональных застройщиков сказывается на рынке жилой недвижимости Петербурга и Ленобласти.
- Развитие территорий на намыве: возможности и вызовы для городской застройки.
- Сокращение элитной застройки: какие проекты заполняют освободившуюся нишу.
- Адаптация инорегиональных застройщиков к требованиям петербургского рынка жилой недвижимости: лучшие кейсы.

---

13:00 - 13:30

## Кофе-брейк

---

13:30 - 15:00

## Дискуссионная сессия: «КРТ - ключевой инструмент развития регионов России».

### В фокусе обсуждения:

- Практика применения КРТ в регионах России.
- Правовые аспекты программы КРТ.
- Механизмы и программы финансирования: опыт территорий.
- Взаимодействие представителей власти, бизнеса и градостроителей при реализации проектов КРТ.
- Новые форматы и продукты: каким должно быть наполнение современных микрорайонов.