

Недвижимость 2024+: от проекта до продажи

28 мая 2024

10:00 - 10:30

Регистрация. Приветственный кофе

10:30 - 12:00

Сессия 1. Стратегии и тактики девелопмента: как спроектировать, чтобы продать?

Продажи «очередями» «на котловане» могут смениться продажами «на заборе» со скидками. Эта позабытая до недавних времен практика будет становиться тем популярнее, чем больше нераспроданных излишков будет появляться на рынке, прогнозируют аналитики «Уральской палаты недвижимости». В этой ситуации все большее значение приобретает совпадение изначального проекта с конечным девелоперским продуктом. Алгоритм строительства довольно прост: создаешь проект, проходишь экспертизу и строишь. Как это сделать, чтобы бизнесу «не было мучительно больно», обсудим на сессии.

Модератор

Антон Филатов, редактор отдела «Недвижимость», деловое издание «Ведомости»

Сомодератор

Олег Репченко, руководитель аналитического центра, lfn.ru

В фокусе обсуждения

- С чем отрасль войдет во второе полугодие. Полугодие без льготной ипотеки?
- Как и при помощи чего поддерживать темпы ввода нового жилья?
- Какие новые возможности для привлечения потребителей сможет предложить девелоперам государство?
- Чем сами девелоперы будут стимулировать спрос?

Спикеры

Антон Глушков, президент, НОСТРОЙ

Денис Коноваленко, управляющий партнер, Prime Life Development

Дмитрий Самоходкин, генеральный директор, «Самолет 10D»

Александр Якубовский, депутат, член комитета по строительству и ЖКХ, Госдума РФ

12:00 - 12:30

Кофе-брейк

12:30 - 14:00

**Сессия 2. Повышаем эффективность стройки:
префабрикация, технологизация, управление
процессами**

«Увеличить инновационное начало экономики, увеличить плотность роботизации» призвал президент Владимир Путин еще до своего переизбрания. Замена условных таджиков на их роботизированные аналоги обсуждается застройщиками не первый год. Но пока что роботы на стройке скорее экзотика, пилотные проекты по их использованию встречаются разве что в промышленном строительстве. Альтернативой роботизации жилого и коммерческого строительства и решением проблемы с кадрами на стройке в последние годы становится объемно-модульное домостроение: в нем основные строительные процессы переносятся со стройплощадки на завод. Перспективы префабрикации, роль технического заказчика и новые технологии строительства обсудим на сессии.

Модератор

Любовь Цветкова, председатель правления, Ассоциация инвесторов Москвы

В фокусе обсуждения

- Префабрицирование: будущее стройотрасли или один из трендов ее развития? Как и за счет чего можно поднять его долю в общем вводе МКД*?
- Как нивелировать отсутствие кадрового резерва в отрасли сборкой домов «в заводском исполнении»?
- Перспективы автоматизации и роботизации. Успехи цифровизации.
- Изменяются ли приоритеты в связке «проектировщик – застройщик»? Возрастет ли роль технического заказчика?

Спикеры

Андрей Копытин, директор, ФАУ «ФЦС» (Министерство строительства и ЖКХ России)

Демид Костерев, управляющий партнер, «Модульбау»

Роман Куприн, председатель совета, Ассоциация производителей строительных материалов, оборудования и сырья (ПСМ ЕАЭС)

Александр Лукьянов, директор по цифровизации жилищной сферы, «Дом.РФ»

Дмитрий Михайлов, директор службы исследований и разработок «Группы «Эталон»

Татьяна Назмеева, руководитель, НТП «Стройсофтконсалтинг»

* МКД – многоквартирные дома.

14:30 - 16:00

Сессия 3. Альтернативы многоэтажному строительству

Сфера малоэтажного строительства в последнее время пользуется значимой государственной поддержкой. Последняя включает как льготные ипотечные программы, так и предпринимаемые законодателями шаги по регулированию сектора. По словам вице-преьера Марата Хуснуллина, «у нас очень большой потенциал в ИЖС*». При продаже малоэтажных ЖК уже используются эскроу-счета, в работе Госдумы находится законопроект, который даст возможность физлицам заключать (через механизм эскроу) договор подряда ИЖС с застройщиком. Пока что физлица – основные «девелоперы» «малоэтажки», проектов комплексной застройки мало. Каковы перспективы этого сегмента, обсудим на сессии.

Модератор

Михаил Ермилов, партнер практики «инжиниринг», Strategy Partners

В фокусе обсуждения

- ИЖС в России: где, как, из чего?
- Перспективы малоэтажной массовой застройки.
- Новые технологии строительства и продаж.

Спикеры

Андрей Антипин, ведущий менеджер, выставка «Малоэтажная страна»

Андрей Бахмутов, вице-президент, «Банк «Дом.РФ»

Ольга Иванова, генеральный директор, «БН групп»

Катерина Истомина, директор по развитию, «Kaskad недвижимость»

Валерий Казейкин, вице-президент, Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)

* ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

16:00 - 16:30

Фуршет. Коктейль