

# Российский форум по инновациям в недвижимости

24 мая 2023

09:30 - 10:00

Регистрация. Приветственный кофе

10:00 - 13:30

Стратегическая сессия (в двух частях).  
**Инновационный путеводитель для отрасли недвижимости**

10:00 - 11:30

**Часть 1. Дом как «сумма» технологий**

Модератор

**Валерия Мозганова**, редактор отдела «Недвижимость», радиостанция Business FM

Идея не просто строить дома, но создавать «умные» пространства для жизни по-прежнему увлекает девелоперов. Основной посыл: города должны быть урбанистически красивыми, полезными и безопасными для жителей. Помочь решению этой задачи (хотя бы частично) могут новые технологии. Цифровизация вписалась в девелоперский бизнес практически на каждом его этапе: от BIM<sup>1</sup>-проектирования, которое максимально сводит на нет вероятные огрехи на строительной площадке, до организации продаж и создания онлайн-приложений для покупателей недвижимости. Последнее обычно делается в коллаборации с телеком-операторами и ритейлом, что облегчает быт жильцам новостроек, увеличивая тем самым комфорт проживания.

Диджитализация и развитие технологий не только воздействуют на различные отрасли экономики, недвижимость в том числе, но меняют и сам стиль жизни общества. Что надо сделать, чтобы эти изменения были во благо (и потребителям, и бизнесу) и стоит ли масштабировать наиболее удачные технологические решения? Обсудим на сессии «Ведомостей».

Темы для обсуждения

- Что представляет собой государственная стратегия по инновационному развитию сферы недвижимости?
- Как происходит технологическая перенастройка отрасли жилой недвижимости?
- Как повысить эффективность бизнеса за счет цифровизации?
- Каковы перспективы создания экосистемы российских и

«независимых» от России технологий в отрасли?

- Какие коллаборации девелоперов со смежниками делают новостройки более конкурентоспособными?
- Какие инновационные решения способны помочь модернизации промышленного производства «комплектующих» для стройотрасли?

Спикеры

**Иван Богданов**, заместитель генерального директора, ГК «Адванта»

**Михаил Виктор**, президент, ассоциация «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ)

**Александр Гайдуков**, президент, «Страна девелопмент»

**Светлана Назарова**, управляющий директор – начальник управления финансирования недвижимости, Сбербанк

**Денис Смирнов**, директор службы мониторинга и контроля информационных моделей, «Группа «Эталон»

**Дмитрий Цыганков**, вице-президент по IT и цифровой трансформации, ФСК

<sup>1</sup> BIM (от англ. *Building Information Modeling*) – процесс формирования информационной модели здания.

---

11:30 - 12:00

Кофе-брейк

---

12:00 - 13:15

Часть 2. Цифровой «креатив» для бизнеса

Модератор

**Елена Киселева**, партнер, Strategy Partners

Рынок коммерческой недвижимости переживает не лучшие времена. Что может реанимировать интерес инвесторов к этой сфере? Как, к примеру, виртуализация торгового или автоматизация складского сегмента поднимет их капитализацию? Каковы перспективы технологической трансформации офисного и гостиничного форматов? Обсудим на сессии «Ведомостей».

Темы для обсуждения

- Как монетизировать использование технологий в разных сегментах рынка, от офисов до складов?
- Чем нивелировать риски инвесторов в коммерческую недвижимость? Могут ли технологии помочь «вытащить» ее из экономической нестабильности?
- Как стимулировать «работу в связке» IT-компаний и заказчиков их услуг?
- Как при необходимости обеспечить модификацию реализуемых строительных проектов?

Спикеры

**Алексей Афоничкин**, партнер и сооснователь, «Бюро А4»

**Александр Биба**, президент, Cosmos Hotel Group

**Вера Бурцева**, директор, Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве

**Владимир Елфимов**, президент, Ассоциация Cloud Ready Building

**Сергей Михайлов**, коммерческий директор, ГК «БЭЛ девелопмент»

**Александр Сурменев**, директор по девелопменту, MR Group

---

13:15 - 13:45

Кофе-брейк

---

13:45 - 15:00

Прикладная сессия. **Инновации в профессиональной подготовке и переподготовке кадров для отрасли недвижимости**

Модератор

**Александр Забузов**, ведущий российский эксперт в области управления персоналом и изменениями

Вопрос о профессиональных кадрах для отрасли недвижимости становится все острее. Раньше «кузницами» для них были профтехучилища и техникумы, сейчас задачу поиска и обучения специалистов для своих производств девелоперы решают кто как может. У государства было несколько «подходов к снаряду» по воссозданию или созданию «на новых рельсах» дуальной системы. Что необходимо предпринять сейчас, чтобы эта задача была решена? Какие мировые наработки можно использовать и творчески переработать под российские реалии? Обсудим на сессии «Ведомостей».

Темы для обсуждения

- Вуз на стройке: какие программы по подготовке и переподготовке кадров необходимы рынку недвижимости?
- Вкалывают роботы: можно ли максимально автоматизировать строительный процесс? И нужно ли это делать?
- Какие зарубежные практики дуального образования подойдут отечественному девелопменту?

Спикеры

**Александр Канивец**, директор по цифровой трансформации, директор по организационному развитию, «Самолет»

**Михаил Комаров**, академический руководитель магистерской программы «Электронный бизнес и цифровые инновации», профессор департамента бизнес-информатики, Высшая школа бизнеса НИУ «ВШЭ»

**Захар Малахов**, директор по персоналу и операционной эффективности, «Дом.РФ»

**Кирилл Поляков**, сооснователь и управляющий партнер, «Прагмакор»

**Марина Попова**, директор по персоналу, Azimut Hotels Company

**Виталий Просвирнин**, основатель и генеральный директор, производственная компания «Меритогрупп»

---

15:00 - 16:00

Обед. Нетворкинг