

# Российский форум по инновациям в недвижимости

18 мая 2022

09:30 - 10:00

Регистрация. Приветственный кофе

10:00 - 11:30

## Сессия 1. Инновации в строительстве и продажах жилой недвижимости

Модератор

**Валерия Мозганова**, руководитель отдела «Недвижимость», радиостанция Business FM

### Ключевые вопросы

- Упрощение административных процедур и снижение нагрузки на девелоперов. Какие еще меры поддержки нужны отрасли?
- Какие решения помогут сейчас сохранить на должном уровне качество жилья и городской среды?
- Какие возможности есть для модернизации и увеличения мощностей существующих ДСК (домостроительных комбинатов) и уменьшения себестоимости строительства?
- Какой трансформации подвергнутся привычные форматы жилья: останется ли как «класс» бизнес-класс?
- Что, кроме подорожавшей ипотеки, поможет стимулировать продажи?

Спикеры

**Юрий Ильин**, вице-президент по рынкам капитала и корпоративным финансам, ГК «ПИК»

**Илья Кушнеренко**, заместитель генерального директора, руководитель направления «корпоративный центр», «Донстрой»

**Александр Ломакин**, первый заместитель министра, Министерство строительства и ЖКХ России (видеовыступление)

**Карина Малхасян**, заместитель председателя Москомстройинвеста, Правительство Москвы

**Алексей Охлопков**, первый заместитель губернатора, правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

**Александр Ручьев**, президент, ГК «Основа»

**Олег Шапиро**, партнер, архитектурное бюро Wowhaus

**Владимир Щекин**, сооснователь, управляющий партнер, группа «Родина»

---

11:30 - 12:00

Кофе-брейк

---

12:00 - 13:30

## Сессия 2. Импортозамещение технологий: строим цифровой «каркас» для отрасли

Модератор

**Алексей Зотов**, управляющий партнер, «Айбим»

### Ключевые вопросы

- Как быстро и чем можно заменить «выпадающие» технологии?
- Как интегрировать инновационные решения для проектирования, строительства и эксплуатации в российский софт?
- От «умного дома» к «умной строительной площадке»: какие технологии позволят это сделать?
- От информационной модели к информационной системе: как «цифровые двойники» объектов помогут повысить эффективность на каждом этапе строительного цикла?
- Обучить и удержать специалистов: новая кадровая политика в области цифровизации.
- Как инновационные технические (и технологические) решения стимулируют развитие промышленного строительства?

Спикеры

**Андрей Дмитриев**, руководитель подразделения по цифровой трансформации ключевых корпоративных клиентов SberCIB, Сбер

**Алексей Курсин**, партнер, Pridex

**Павел Кучерук**, заместитель генерального директора, Alphaopen

**Дмитрий Лучанский**, директор блока управления стоимостью и бюджетирования проектов, ГК «Спектрум»

**Александр Обухов**, исполнительный директор, MR Group

**Светлана Перминова**, директор, «Юникорн»

**Олег Щепалин**, ИТ-директор «Дом.РФ»

*В рамках сессии планируется интерактивная игра «Заработать на «умном» доме (офисе и т. д.)».*

---

13:30 - 13:45

Кофе-брейк

---

13:45 - 15:00

### Сессия 3. **Коммерческая недвижимость: реконцепция новых и реинкарнация старых форматов**

Модератор

**Денис Соколов**, партнер, Commonwealth Partnership

#### **Ключевые вопросы**

- Что будет со спросом и предложением в разных секторах коммерческой недвижимости?
- Переоценка привычных форматов, возможное возвращение архаичных форм деловой активности.
- Каким будет лицо торгово-делового центра завтрашнего дня?
- Как монетизировать проблемные активы?

Спикеры

**Сергей Баранов**, директор по коммерческой недвижимости, AFI Development

**Виктория Васильева**, заместитель генерального директора по продукту и инвестициям, Stone Hedge

**Александр Копанев**, генеральный директор, «ЦДМ на Лубянке»

**Екатерина Юсупова**, руководитель отдела аналитики, маркетинга и управления проектами, «Мосреалстрой»

---

15:00 - 16:00

**Обед. Нетворкинг**