

# Российский форум по инновациям в недвижимости

**31 мая 2019**

---

10:00 - 10:30

Регистрация. Приветственный кофе

---

10:30 - 12:30

Стратегическая сессия. Реновация как инновация

---

10:30 - 11:30

Стратегическая сессия. Часть 1. Снести, чтобы построить

Модератор

**Елена Никитина**, главный редактор, «Ведомости. Недвижимость»

По оценке Росстата, почти 30% населения России проживает в домах, построенных до 1970 года, примерно 37% – в более-менее новых, 1971 – 1995 годов постройки. Потребность в новоселье, из-за того что их жилье официально признано ветхим, аварийным или требующем капитального ремонта, испытывают более 20 млн человек. Еще 18 млн полагают, что их домам необходим косметический ремонт.

Ситуация с коммерческой недвижимостью, построенной за время нового российского капитализма, не так критична, но также требует инвестиций в обновление существующего фонда.

В Москве и России объявлены официальные программы реновации, у застройщиков также остается простор для маневра под названием «редевелопмент».

Надо ли строить на месте снесенных зданий что-то привычное или необходимо реализовывать невероятные ранее проекты? Что нужно сделать для оптимизации операционной деятельности и для того, чтобы потребители были довольны?

### Среди тем для обсуждения

- Влияние глобальных трендов развития общества и экономики на отрасль недвижимости.
- Нужна ли отрасли недвижимости технологическая революция, а строителям – стартапы?
- Новые вызовы для реновации недвижимости России.
- Новостройки built-to-suit: как «скрестить» массовое домостроение и индивидуальные запросы покупателей жилья?

Спикеры

**Максим Берлович**, глава московского территориального управления, группа «Эталон»; президент, «Лидер-инвест»

**Александр Ручьев**, президент, ГК «Основа»

**Александр Чулок**, директор Центра научно-технологического прогнозирования, ИСИЭЗ ВШЭ

Эксперт первого ряда

**Мария Джушхинова**, руководитель направления блока по цифровым бизнес-решениям, МТС

**Елена Кострова**, руководитель направления сетевого консалтинга, Hewlett Packard Enterprise

---

11:30 - 12:30

Стратегическая сессия. Часть 2. Перестроить, чтобы обновить

Модератор

**Сергей Труханов**, основатель, архитектурное бюро T+T Architects

Редевелопмент – это не только кардинальная перестройка, но и усовершенствование устаревшей по каким-либо причинам недвижимости. Выставочные и торговые комплексы, офисные центры, гостиницы можно и нужно реновировать, с тем чтобы повысить их капитализацию и привлекательность в глазах арендаторов и клиентов. Могут ли новые технологии и инновационные оборудование и материалы вдохнуть новую жизнь в старые стены?

### **Среди тем для обсуждения**

- Анкета для мегаполиса: в каких случаях следует продлить жизнь старым зданиям и объектам?
- От старого проекта к новому: комплексный подход и адаптация под конкретные задачи.
- Редевелопмент как инвестиционный продукт.
- «Умный офис», «умный отель», «умный магазин» – составные части «умного города»: что нужно для их развития?

Спикеры

**Наталья Иванова**, заместитель директора департамента проблемных активов, банк «Открытие»

**Станислав Косоруков**, партнер, Omnic

**Виталий Лутц**, главный архитектор, Институт Генплана Москвы

**Екатерина Тейн**, вице-президент по розничным продажам, ПСН

---

12:30 - 13:00

Кофе-брейк, networking

---

13:00 - 14:30

Сессия. Недвижимость «в облаках»

Модератор

**Ирина Доброхотова**, председатель совета директоров, «Бест-новострой»; председатель экспертного совета по инновациям, Российская гильдия управляющих и девелоперов

Какая недвижимость востребована сейчас, что выберут покупатели/арендаторы в будущем? И как обеспечить владельцам объектов безболезненный переход в новую эру? Как новые (облачные) технологии могут изменить экономику отрасли недвижимости?

### **Среди тем для обсуждения**

- Инновации в недвижимости: как технологии меняют то, что девелоперы могут предложить новым поколениям покупателей?
- Как продавать «экспериментальную» недвижимость?
- Как оптимизировать издержки, нивелировать пресловутый «человеческий фактор», снизить себестоимость строительства?
- Нужны ли стартапы строителям?

Спикеры

**Владимир Елфимов**, президент, «Ассоциация Cloud Ready Building»

**Дмитрий Летов**, руководитель проектов, Capital Group

**Сергей Негодяев**, директор по работе с портфельными компаниями, ФРИИ

**Игорь Соломатин**, директор по продвижению продукта, группа «Эталон»

**Денис Унжаков**, вице-президент блока инноваций и цифровой экономики, ВЭБ.РФ

---

14:30 - 15:15

Ланч