

MREF¹ 2023

01 ноября 2023

10:00 - 10:30

Регистрация участников. Приветственный кофе

10:30 - 12:00

Пленарная сессия. **Отрасль недвижимости: курс на равновесие**

Модератор

Валерия Мозганова, редактор отдела «Недвижимость», радиостанция Business FM

Темы для обсуждения

- Стимулы для спроса: что придет на смену околонулевой ипотеке?
- Дорогие «излишки»: как уменьшить затоваривание на рынке новостроек?
- Заглянуть за горизонт: перспективы реализации долгосрочных и комплексных проектов.
- Ищем выгоду: как поднять маржу и оптимизировать издержки?
- Усложнение девелопмента: как изменится инфраструктурная нагрузка?
- Убрать и надстроить: как будет меняться и совершенствоваться регулирование строительной отрасли?

Спикеры

Сергей Бабин, начальник управления «Ипотечное кредитование», ВТБ

Антон Глушков, президент, НОСТРОЙ

Елизавета Данилова, член совета директоров, директор департамента финансовой стабильности, Банк России (по ВКС)

Игорь Кузавов, вице-президент, «Банк «Дом.РФ»

Никита Стасишин, заместитель министра, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Александр Шарапов, президент, Vecar Asset Management (по ВКС)

Владимир Щекин, основатель и владелец, группа «Родина»

12:00 - 12:30

Кофе-брейк

12:30 - 14:00

Стратегическая сессия. Автономия для коммерции

Модератор

Ирина Ушакова, старший директор, руководитель платформы консалтинговых услуг и отдела инвестиций и рынков капитала, CORE.XP

Темы для обсуждения

- Новая многофункциональность: каким будет развитие коммерческого девелопмента и редевелопмента?
- Сегменты одного целого: какие преобразования ждут коммерческие объекты «завтрашнего дня»?
- Итоги и перспективы: в каких секторах коммерческой недвижимости возможен инвестиционный ренессанс?
- Регионализация проектов: где и что стоит строить?
- Риск инвестиций в неочевидный самострой.

Спикеры

Сергей Баранов, директор по коммерческой недвижимости, AFI Development

Глеб Белавин, заместитель генерального директора по работе с арендаторами, MLP

Антон Валявин, руководитель дирекции коммерческой недвижимости, ПИК

Мурад Дамиров, совладелец, управляющий партнер, сеть сервисных офисов #BusinessClub от Capital Group

Василий Неделько, управляющий партнер, «Неделько и партнеры»

Наталья Обыденнова, генеральный директор, «Гост отель менеджмент»

Александр Сурменев, директор по девелопменту, MR Group

14:00 - 15:00

Обед

15:00 - 16:00

Практическая сессия. От инноваций – к стандартизации, от пилотных проектов – к 3D-прототипированию

Модераторы

Дарья Молоткова, корреспондент отдела «Потребительский рынок», «Ведомости»

Роман Родионцев, директор департамента проектного консалтинга, Est-a-Tet

Темы для обсуждения

- Как новые технологии меняют градостроительный ландшафт и влияют на маржинальность девелоперских проектов?
- Новые отечественные технологические разработки для строительного цикла (от проектирования до эксплуатации). Перспективы автоматизации в префабрицировании и строительстве.
- Ренессанс объемно-модульного домостроения: усиление преимуществ, нивелирование рисков, расширение возможностей применения.
- Как строители могут повлиять на «жизнь после ввода» у новостроек?

Спикеры

Виктор Васенев, член правления, вице-президент по инновациям, «Группа «Эталон»

Илья Колунов, заместитель генерального директора, «Садовое кольцо»

Александр Мещеряков, заместитель генерального директора по производству универсальных объемных блоков, концерн «Монарх»

Иоланта Овчинникова, управляющий партнер, генеральный директор, «МОСС развитие»

Дина Сафиуллина, директор, Проектная дирекция Минстроя России

16:00 - 16:30

Кофе-брейк

16:30 - 18:00

Визионерская сессия. **Урбанистика в кризисную эпоху**

Модератор

Сергей Георгиевский, соучредитель, председатель экспертного совета, агентство стратегического развития «Центр»

Темы для обсуждения

- Как сделать города не только комфортными, но и безопасными и привлекательными для жизни и работы разных социальных страт?
- Какие градостроительные нормы необходимо пересмотреть, исходя из текущих реалий?
- Как сбалансировать интересы горожан, бизнеса и власти?

Спикеры

Сергей Глубокин, заместитель начальника управления Архитектурного совета, Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы

Анна Иванова, заместитель директора, Институт Генплана Москвы

Амир Идиатулин, генеральный директор, IND Architects

Сергей Труханов, архбюро T+T Architects