

# MREF<sup>1</sup> 2023

01 ноября 2023

---

10:00 - 10:30

Регистрация участников. Приветственный кофе

---

10:30 - 12:00

## Пленарная сессия. **Отрасль недвижимости: курс на равновесие**

Модератор

**Валерия Мозганова**, редактор отдела «Недвижимость», радиостанция Business FM

### Темы для обсуждения

- Стимулы для спроса: что придет на смену околонулевой ипотеке?
- Дорогие «излишки»: как уменьшить затоваривание на рынке новостроек?
- Заглянуть за горизонт: перспективы реализации долгосрочных и комплексных проектов.
- Ищем выгоду: как поднять маржу и оптимизировать издержки?
- Усложнение девелопмента: как изменится инфраструктурная нагрузка?
- Убрать и надстроить: как будет меняться и совершенствоваться регулирование строительной отрасли?

Спикеры

**Сергей Бабин**, начальник управления «Ипотечное кредитование», ВТБ

**Антон Глушков**, президент, НОСТРОЙ

**Елизавета Данилова**, член совета директоров, директор департамента финансовой стабильности, Банк России (по ВКС)

**Игорь Кузавов**, вице-президент, «Банк «Дом.РФ»

**Никита Стасишин**, заместитель министра, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

**Александр Шарапов**, президент, Vecar Asset Management (по ВКС)

**Владимир Щекин**, основатель и владелец, группа «Родина»

---

12:00 - 12:30

Кофе-брейк

---

12:30 - 14:00

## Стратегическая сессия. Автономия для коммерции

Модератор

**Ирина Ушакова**, старший директор, руководитель платформы консалтинговых услуг и отдела инвестиций и рынков капитала, CORE.XP

### Темы для обсуждения

- Новая многофункциональность: каким будет развитие коммерческого девелопмента и редевелопмента?
- Сегменты одного целого: какие преобразования ждут коммерческие объекты «завтрашнего дня»?
- Итоги и перспективы: в каких секторах коммерческой недвижимости возможен инвестиционный ренессанс?
- Регионализация проектов: где и что стоит строить?
- Риск инвестиций в неочевидный самострой.

Спикеры

**Сергей Баранов**, директор по коммерческой недвижимости, AFI Development

**Глеб Белавин**, заместитель генерального директора по работе с арендаторами, MLP

**Антон Валявин**, руководитель дирекции коммерческой недвижимости, ПИК

**Мурад Дамиров**, совладелец, управляющий партнер, сеть сервисных офисов #BusinessClub от Capital Group

**Василий Неделько**, управляющий партнер, «Неделько и партнеры»

**Наталья Обыденнова**, генеральный директор, «Гост отель менеджмент»

**Александр Сурменев**, директор по девелопменту, MR Group

---

14:00 - 15:00

Обед

---

15:00 - 16:00

## Практическая сессия. От инноваций – к стандартизации, от пилотных проектов – к 3D-прототипированию

Модераторы

**Дарья Молоткова**, корреспондент отдела «Потребительский рынок», «Ведомости»

**Роман Родионцев**, директор департамента проектного консалтинга, Est-a-Tet

### Темы для обсуждения

- Как новые технологии меняют градостроительный ландшафт и влияют на маржинальность девелоперских проектов?
- Новые отечественные технологические разработки для строительного цикла (от проектирования до эксплуатации). Перспективы автоматизации в префабрицировании и строительстве.
- Ренессанс объемно-модульного домостроения: усиление преимуществ, нивелирование рисков, расширение возможностей применения.
- Как строители могут повлиять на «жизнь после ввода» у новостроек?

Спикеры

**Виктор Васенев**, член правления, вице-президент по инновациям, «Группа «Эталон»

**Илья Колунов**, заместитель генерального директора, «Садовое кольцо»

**Александр Мещеряков**, заместитель генерального директора по производству универсальных объемных блоков, концерн «Монарх»

**Иоланта Овчинникова**, управляющий партнер, генеральный директор, «МОСС развитие»

**Дина Сафиуллина**, директор, Проектная дирекция Минстроя России

---

16:00 - 16:30

Кофе-брейк

---

16:30 - 18:00

Визионерская сессия. **Урбанистика в кризисную эпоху**

Модератор

**Сергей Георгиевский**, соучредитель, председатель экспертного совета, агентство стратегического развития «Центр»

### **Темы для обсуждения**

- Как сделать города не только комфортными, но и безопасными и привлекательными для жизни и работы разных социальных страт?
- Какие градостроительные нормы необходимо пересмотреть, исходя из текущих реалий?
- Как сбалансировать интересы горожан, бизнеса и власти?

Спикеры

**Сергей Глубокин**, заместитель начальника управления Архитектурного совета, Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы

**Анна Иванова**, заместитель директора, Институт Генплана Москвы

**Амир Идиатулин**, генеральный директор, IND Architects

**Сергей Труханов**, архбюро T+T Architects