

MREF¹ 2023

01 ноября 2023

10:00 - 10:30

Регистрация участников. Приветственный кофе

10:30 - 12:00

Пленарная сессия. **Отрасль недвижимости: курс на равновесие**

Темы для обсуждения

- Стимулы для спроса: что придет на смену околонулевой ипотеке?
 - Дорогие «излишки»: как уменьшить затоваривание на рынке новостроек?
 - Заглянуть за горизонт: перспективы реализации долгосрочных и комплексных проектов.
 - Ищем выгоду: как поднять маржу и оптимизировать издержки?
 - Усложнение девелопмента: как изменится инфраструктурная нагрузка?
 - Убрать и надстроить: как будет меняться и совершенствоваться регулирование строительной отрасли?
-

12:00 - 12:30

Кофе-брейк

12:30 - 14:00

Стратегическая сессия. **Автономия для коммерции**

Темы для обсуждения

- Новая многофункциональность: каким будет развитие коммерческого девелопмента и редевелопмента?
 - Сегменты одного целого: какие преобразования ждут коммерческие объекты «завтрашнего дня»?
 - Итоги и перспективы: в каких секторах коммерческой недвижимости возможен инвестиционный ренессанс?
 - Регионализация проектов: где и что стоит строить?
-

14:00 - 15:00

Обед

15:00 - 16:00

Практическая сессия. От инноваций – к стандартизации, от пилотных проектов – к 3D-прототипированию.

Темы для обсуждения

- Как новые технологии меняют градостроительный ландшафт и влияют на маржинальность девелоперских проектов?
- Новые отечественные технологические разработки для строительного цикла (от проектирования до эксплуатации). Перспективы автоматизации в префабрицировании и строительстве.
- Ренессанс объемно-модульного домостроения: усиление преимуществ, нивелирование рисков, расширение возможностей применения.
- Как строители могут повлиять на «жизнь после ввода» у новостроек?

16:00 - 16:30

Кофе-брейк

16:30 - 18:00

Визионерская сессия. Урбанистика в кризисную эпоху

Темы для обсуждения

- Как сделать города не только комфортными, но и безопасными и привлекательными для жизни и работы разных социальных страт?
- Какие градостроительные нормы необходимо пересмотреть, исходя из текущих реалий?
- Как сбалансировать интересы горожан, бизнеса и власти?