

MREF 2022: Новые земли, новые связи

09 ноября 2022

08:30 - 09:00

Регистрация, утренний кофе

09:00 - 10:00

Анти-пресс-конференция. Утро с журналистами делового издания «Ведомости»

Специальная сессия для представителей PR-департаментов компаний отрасли

Темы для обсуждения

- Специфика работы с деловым изданием.
- Какие новости мы выбираем и как их транслируем нашим читателям?

Спикеры

Галина Касьяникова, редактор приложения «Город», деловое издание «Ведомости»

Дарья Молоткова, корреспондент отдела «Потребительский рынок», деловое издание «Ведомости»

Антон Филатов, редактор отдела «Потребительский рынок», деловое издание «Ведомости»

10:00 - 10:30

Кофе-брейк

10:30 - 12:30

Пленарная сессия. Москва и регионы: инвестиции, ожидания, прогнозы

Сможет ли отрасль недвижимости нарастить долю в российском ВВП? За счет чего она будет развиваться? Какие проекты будут востребованы в среднесрочной перспективе? Чем будут конкурировать со «старожилами» новые игроки, какую стратегию по завоеванию рынка они выберут? Будут ли укрепляться связи девелоперов и чиновников? Обсудим на сессии «Ведомостей».

Модератор

Валерия Мозганова, редактор отдела «Недвижимость», радиостанция Business FM

Темы для обсуждения

- Как повлияет на девелоперское сообщество и рынок недвижимости усиление роли государства?
- Как будут решаться вопросы комплексного развития территорий?
- Насколько значимой станет для строительной отрасли «ставка» на госзаказ?
- Что обеспечит приход на региональные рынки новых игроков? И как они будут сосуществовать со «старожилами»?
- Как перераспределяются инвестиции, как изменится проектное финансирование? Чем станет недвижимость для инвесторов?
- «Игра» с себестоимостью: что поднимет маржу? Перспективы «импорторотации».

Спикеры

Николай Алексеенко, заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ, Государственная дума

Гасан Архулаев, председатель правления, «Монолитхолдинг» (выступление по видео-конференц-связи)

Евгения Колосова, заместитель генерального директора, «Донстрой»

Антон Медведев, вице-президент, «Банк «Дом.РФ»

Елена Петропавловская, коммерческий директор, Vos'hod

Игорь Сагирян, основатель, «РКС девелопмент»

Специальный доклад

Людмила Золотых, директор по правовым вопросам, член совета директоров, PPF Real Estate

12:30 - 13:00

Кофе-брейк

13:00 - 14:00

Стратегическая сессия. **Новые технологии работы с клиентами, инвесторами и контрагентами**

Жилье остается сферой, куда идут основные деньги и банков, и потребителей, и инвесторов. Как перенастроили работу с потребителями застройщики, риелторы и цифровые платформы? Как меняются технологии продаж и какую роль в этом играют цифровизация и «виртуализация»? Каковы перспективы коммерческой недвижимости? Обсудим на сессии «Ведомостей».

Модератор

Олег Репченко, руководитель, аналитический центр Iln.ru

Темы для обсуждения

- Акцент на качество: чем, кроме скидок и ипотеки, стимулировать продажи?
- Что, если не жилье: чем коммерческая недвижимость будет привлекать инвесторов?
- Новые технологии работы с потребителями.
- Каково будущее посредников в связке «девелопер – потребитель»?

Спикеры

Николай Гладышев, директор по продаже жилой недвижимости, KR Properties

Диана Гурусова, руководитель направления корпоративных продаж и ипотеки, СЗ «Стадион «Спартак»

Диана Нилиповская, коммерческий директор, ГК «Пионер»

Гульнара Сафарова, руководитель, партнер, UNK landscape

14:00 - 15:00

Обед

15:00 - 16:00

Фокус-сессия. **Нестандартный девелопмент: перспективы для индустриального и массового малоэтажного строительства**

Малоэтажная застройка традиционно занимала примерно половину ежегодного ввода жилья в России. Но ранее она была прерогативой частников. Сейчас в эту сферу пошел крупный девелопмент. Что ожидает его на этом пути?

Для новых объемов застройки нужно расширять старые или строить новые производства. Как сейчас обстоят дела с промышленным строительством? Каковы перспективы для индустриальных парков и тому подобной недвижимости? Обсудим на сессии «Ведомостей».

Модератор

Денис Журавский, исполнительный директор, Ассоциация индустриальных парков России

Темы для обсуждения

- Построить свой завод или приобрести чужой? Тактики промышленного обеспечения девелоперов.
- Как государство стимулирует инвестиции в производство?
- Чего не хватает промышленной ипотеке?
- Новые индустриальные форматы: где, как, для кого они нужны?
- Инновации на производстве равно инновации на стройке?

Спикеры

Максим Белов, генеральный директор, ФСК Family

Александр Гутекулов, руководитель департамента коммерческого девелопмента, ГК «Михайловский девелопмент»

Алексей Добашин, генеральный директор, концерн «Крост»

Александр Манунин, руководитель направления девелопмента коммерческой недвижимости, ГК ПИК

Сергей Севостьянов, генеральный директор, технопарк «Калибр»

Сергей Теплов, директор, технопарк «Строгино»

16:00 - 17:00

Коктейль. Нетворкинг