

# MREF\* 2021: Деньги, кадры, технологии

**20 октября 2021**

---

09:30 - 10:00

Регистрация. Приветственный кофе

---

10:00 - 12:00

Сессия 1. «Город быстрого реагирования»

Мегаполис, как любой живой организм, постоянно меняется. Вопрос: как контролировать и правильно направлять эти изменения, с тем чтобы понятие «комфортная среда» наполнилось содержанием, устраивающим как горожан, так и бизнес и власть? Как обеспечить баланс их интересов? Как найти правильные компромиссы?

Адаптивность и гибкость – необходимые условия развития современного города. Но как, к примеру, найти компромисс между увеличением плотности застройки и насущной потребностью в масштабных парковых и рекреационных территориях и других «элементах» качественной среды обитания?

Модель «построил – быстро продал – забыл о покупателе» должна смениться концепцией Customer Lifetime Value\*, то есть пожизненной ценности для клиента, заботы о нем не только на всех этапах строительства, но и при последующей эксплуатации здания и благоустройстве окружающей территории. Как это сделать и где взять на это деньги? Обсудим на сессии.

Темы для обсуждения

- Комфорт повсеместно: национальный проект по созданию комфортной среды в России
- Не только город: развитие ИЖС\*\* в Москве и регионах
- Льгота в кредит: программы субсидирования ипотеки
- Перемены к лучшему: реновация в российских городах

\* *Пожизненная ценность для клиента.*

\*\* *Индивидуальное жилищное строительство.*

Спикеры

Валерия Мозганова

Радиостанция  
Business FM

Модератор сессии

Сергей Бессонов

«Сбер»

Алена Дерябина

«Дон-строй инвест»

Антон Елистратов

Группа «Самолет»

Владимир Иванов

ГК «Спектрум»

Антон Павлов

«Абсолют банк»

Никита Стасишин

Министерство  
строительства и  
жилищно-  
коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации

---

12:00 - 12:15

Кофе-брейк.

---

12:15 - 13:30

## Сессия 2. Город «в стиле техно»

Технологическую революцию в сфере недвижимости уже можно считать свершившимся фактом. Цифровые технологии обновляют и дополняют Real Estate\* реальность. Новая экосистема обитания включает в себя не только безопасное, удобное, функциональное жилье, но и сопутствующую инфраструктуру, доступную для разных социальных страт.

Какими же должны быть жилье и его инфраструктура? Сейчас происходит трансформация всех девелоперских «моделей»: не только новостроек, но и офисов, торговых центров, индустриальной недвижимости. Какими они станут в уже недалеком будущем, во что превратятся, как будут связаны между собой? Какое место займут в городах? Обсудим на сессии.

\* *Real Estate* (англ.) – «недвижимость».

Темы для обсуждения

- Новые модели для коммерческой недвижимости: какими должны быть офисы, склады и торговые центры
- Как новые технологии меняют ландшафт рынка недвижимости
- Инфраструктура, инженерия, инновации, искусственный интеллект – необходимые составляющие современного проекта

Спикеры

Светлана Фонарева  
КПМГ в СНГ  
Модератор сессии

Глеб Белавин  
УК MLP

Виктория Васильева  
Stone Hedge

Дмитрий Волков  
Группа «Самолет»

Александр Гутекулов  
ГК «Михайловский  
девелопмент»

Мурад Дамиров  
Сеть сервисных  
офисов #BusinessClub  
от Capital Group

Владимир Пинаев  
CBRE

Николай Самохин  
«Домиленд»

---

13:30 - 14:30

Обед

---

14:30 - 15:45

### Сессия 3. Город новых индустрий

Сейчас Москва – это более 60% общественно-жилых территорий, свыше 20% – природно-рекреационных и 15% – производственных зон. Свободных площадок под застройку в столице нет. Тем не менее городу необходимо не только строить новое комфортное жилье (или реконструировать старое), но и создавать высокотехнологичные производства и технопарки, а также развивать инфраструктуру all-inclusive\* и дорожную сеть.

Все это следует бережно и гармонично интегрировать в существующую городскую ткань. Как грамотно использовать имеющиеся земельные ресурсы, реализовать программу «индустриальных кварталов», «вписав» инновационные производства в существующую застройку? Какими должны быть современные жилые технокластеры? Обсудим на сессии.

Темы для обсуждения

- Комплексное развитие территорий: как соблюсти баланс жилья, социальной и транспортной инфраструктуры и рабочих мест
- Какими должны быть современные жилые кластеры
- Программа «индустриальные кварталы»: какие производства нужны в городе
- Как восстановить «городскую ткань» в депрессивных районах

\* Все включено.

Спикеры

Надежда Косарева  
Фонд «Институт  
экономики города»  
Модератор сессии

Григорий Алтухов  
«Первый ДСК»

Виталий Лутц  
Институт Генплана  
Москвы

Дина Саттарова  
НИ и ПИ Градплан  
города Москвы

Мария Синичич  
Министерство  
строительства и  
жилищно-  
коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации

Сергей Теплов  
Технопарк «Строгино»

---

15:45 - 16:00

Технологический перерыв

---

16:00 - 17:00

Сессия 4. **Five-o'clock tea\*** в зале Rooftop.  
«Город уровня премиум»

Покупательские предпочтения на рынке недвижимости не то чтобы резко менялись за время пандемии, скорее стали разнообразнее. Потребители теперь заинтересованы в том, чтобы их жилище было не только комфортным и технологичным, но еще и экологически безопасным и по возможности соединяло в себе преимущества городского и загородного жилья. Проекты в стиле «город-загород», «дома у реки» в мегаполисах по умолчанию становятся премиальными, децентрализация распространяется со скоростью пандемии.

Каким будет развитие премиального рынка недвижимости? Какие прогрессивные новинки в отечественном домостроении могут быть использованы для повышения качества и класса жилья? Обсудим на сессии.

#### Темы для обсуждения

- Децентрализация как важный тренд развития современного города.
- Как соединить в девелоперских проектах преимущества городского и загородного жилья?
- Как распространить принципы «мелкомасштабной» (то есть элитарной) архитектуры, проектирования и строительства на масштабные проекты?
- Как правильно «вписать» новый объект в окружающую среду, чтобы она стала еще комфортней для жизни?
- Спрос и предложение на рынке премиальной недвижимости: как девелоперу удовлетворить чаяния покупателей и не разориться?

\* *Five-o'clock tea* (англ.) – «пятичасовое чаепитие».

#### Спикеры

Елена Никитина

Деловое издание  
«Ведомости»

Модератор сессии

Алексей Ионов

«Прогород» (группа  
ВЭБ.РФ)

Илья Машков

Архитектурное бюро  
«Мезонпроект»

Николай Переслегин

Архитектурное бюро  
Kleinewelt Architekten

Яна Тачалова

ANT Development

Сергей Чобан

Архитектурное бюро  
«СПИЧ»