

Индустриальная недвижимость

Сентябрь 2026

09:30 - 10:00

Регистрация участников, утренний кофе

10:00 - 11:30

Пленарная сессия. **Индустриальная недвижимость и ОЭЗ: вызовы и инвестиционный потенциал для развития в 2026 году**

Темы для обсуждения

- Рынок индустриальной недвижимости: показатели, тренды и востребованные форматы. Актуальные проблемы развития индустриальных парков, технопарков, промышленных проектов и ОЭЗ.
- Господдержка индустриального девелопмента: итоги 2026 года, приоритеты 2027-го. Традиционные банковские инструменты инвестирования в строительство промышленной инфраструктуры. Взгляд представителей отрасли на изменения в законодательстве и формирование новых законодательных инициатив.
- Форматы со ставкой роста в индустриальной недвижимости: лайт индастриал, биг боксы, гибридные форматы. Лайт индастриал как новый этап развития индустриальной недвижимости.
- Финансовые инструменты для индустриальных парков, технопарков, ОЭЗ в 2026 году. Программы субсидирования, льготного кредитования, компенсации затрат.
- Альтернативные источники финансирования: выйдут ли индустриальные парки на рынок коллективных инвестиций и способны ли ЗПИФы заместить банковское кредитование? Лизинг индустриальной недвижимости и промышленных объектов. Новый способ не тратить деньги на приобретение помещения.
- Индустриальные парки и ОЭЗ как инструмент инвестиционной политики по формированию промышленной инфраструктуры. Индустриальные парки и промышленные объекты как драйвер доходности.

11:30 - 12:00

Кофе-брейк

12:00 - 13:30

Стратегическая сессия. **Строительство индустриальной недвижимости и промышленных объектов**

Темы для обсуждения

- Проектные решения индустриального девелопмента. Новые стандарты востребованных форматов: требования к индустриальным паркам, современному лайт индастриалу.
- Технологии и материалы: современные строительные системы и решения. Борьба за снижение себестоимости и ускорение сроков.
- Строительство внутри ОЭЗ: требования к объекту, срокам, согласования – все, что нужно знать застройщику.
- Сколько этажей в технопарке и хотят ли резиденты иметь цеха в пентхаусе? Требования к промышленным зданиям. Бытовой комфорт – обязательное требование кадров, работающих в индустриальных объектах.
- Энергоэффективность и «зеленое» строительство промышленных объектов. Подходы, направленные на минимизацию вреда природе и повышение ресурсоэффективности.
- Управление рисками в индустриальном строительстве: страхование и экономическая эффективность.

13:30 - 14:00

Обед

14:00 - 15:00

Практическая сессия. **Документы для получения мер государственной поддержки. Разбор ошибок при подаче заявок на компенсацию затрат**

Государство готово компенсировать до 50% прямых затрат девелоперов на создание инфраструктуры индустриальных парков и ОЭЗ. Однако разрыв между обещанной поддержкой и фактически полученными деньгами велик, а риск, что отправленная заявка вернется без выплат, высок. Главная причина потерь девелоперов – ошибки в бумагах и на бумаге. На сессии разберем список обязательных документов, которые гарантируют получение компенсации затрат, и типичные ошибки, которые при этом совершают девелоперы.

15:00 - 15:30

Кофе-брейк

15:30 - 17:00

Дискуссионная сессия. **Кадровый резерв: специалисты, в которых нуждается рынок**

Темы для обсуждения

- Ситуация с рабочими кадрами на рынке складской, индустриальной и промышленной недвижимости. Кто сегодня работает на складах и в технопарках?
- Портрет современного кандидата. Желания и потребности молодых специалистов и сотрудников с опытом работы.
- Уровень безработицы и дефицит кадров – противоречие или реальная проблема рынка труда? Специалисты, за которыми охотятся работодатели.
- Главное – это люди: уступки, на которые работодатель готов пойти ради привлечения квалифицированного персонала.
- Хочешь сделать хорошо – сделай это сам: программы подготовки кадров на местах. Опыт складских комплексов, индустриальных парков и промышленных объектов.
- Секреты рынка: как мотивировать и удержать квалифицированных специалистов в компании на долгое время.

17:00

Окончание деловой программы