

Завтрак с главным архитектором

12 апреля 2018

09:30 - 10:00

Регистрация

10:00 - 12:00

Как правильно застраивать центр мегаполиса?

Архитектурное «наполнение» Москвы, как нигде в мире, зависит от вкуса городских властей и от финансовых возможностей девелоперов. Поэтому городская ткань нашей столицы – это результат архитектурных компромиссов. Компромиссов между политическими и экономическими процессами, между привычным пониманием красоты и будущим ее созданием, унылым массовым домостроением и «штучными» проектами.

«Новый» урбанизм декларирует новые ценности, он может называть себя практичным, ландшафтным или экологическим, или как-нибудь еще. Но один из главных итогов нового урбанистического развития: люди высоко ценят удачную планировку и дизайн и готовы мириться с достаточно плотной застройкой, если она порождает у жителей ощущение общности.

Рассматривать город в целом, не теряя из виду его частей и уделяя каждой из них особое внимание - должно стать основной целью современных проектировщиков. Москве пора перестать гнаться за выполнением все более глобальных задач, порой механистически копируя идеи, реализованные за рубежом, и метаться между микрорайонной, квартальной или локальной застройкой. Москве стоит четко определить: где и почему уместно возводить индустриальные кварталы, а где реализовывать камерные проекты, которые станут украшением города. И, вполне вероятно, через какое-то время войдут в списки исторического наследия. Ведь многообразие города проявляется в каждой его точке...

Темы для обсуждения

- **Как «точку» превратить в «горизонталь»:** Как девелоперы пытаются сохранить приватность жилых комплексов и одновременно вписать их в городскую ткань (к примеру, устраивая в них художественные галереи). Насколько оправданы в нынешних условиях «точечные проекты» в Москве и какими они должны быть?

- **От частного к общему:** Что точечные проекты могут дать городу, помимо качественной современной архитектуры?

- **Что ждет центр Москвы?** Джентрификация центральных и околоцентральных районов – возможный тренд развития

околоцентральных районов – возможный тренд развития столицы?

- **Сколько стоит комфортная жизнь в столице:** Как меняется стоимость дорогих проектов от идеи до воплощения.

- **Жить с комфортом:** Благоприятная окружающая среда – право или недостижимый идеал жителей мегаполисов?

Спикеры

Наталья Самарина, специальный корреспондент «Ведомости»
(модератор)

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы

Евгений Асс, глава проектного бюро «Архитекторы Асс»

Сергей Скуратов, президент Sergey Skuratov Architects

Александр Скокан, глава архбюро «Остоженка»

Николай Ляшенко, партнер архбюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры»

Олег Мамаев, президент «Лидер-инвест»

Дмитрий Халин, управляющий партнер Savills в России