

# Завтрак с главным архитектором

12 апреля 2018

---

09:30 - 10:00

Регистрация

---

10:00 - 12:00

## Как правильно застраивать центр мегаполиса?

Архитектурное «наполнение» Москвы, как нигде в мире, зависит от вкуса городских властей и от финансовых возможностей девелоперов. Поэтому городская ткань нашей столицы – это результат архитектурных компромиссов. Компромиссов между политическими и экономическими процессами, между привычным пониманием красоты и будущим ее созданием, унылым массовым домостроением и «штучными» проектами.

«Новый» урбанизм декларирует новые ценности, он может называть себя практичным, ландшафтным или экологическим, или как-нибудь еще. Но один из главных итогов нового урбанистического развития: люди высоко ценят удачную планировку и дизайн и готовы мириться с достаточно плотной застройкой, если она порождает у жителей ощущение общности.

Рассматривать город в целом, не теряя из виду его частей и уделяя каждой из них особое внимание - должно стать основной целью современных проектировщиков. Москве пора перестать гнаться за выполнением все более глобальных задач, порой механистически копируя идеи, реализованные за рубежом, и метаться между микрорайонной, квартальной или локальной застройкой. Москве стоит четко определить: где и почему уместно возводить индустриальные кварталы, а где реализовывать камерные проекты, которые станут украшением города. И, вполне вероятно, через какое-то время войдут в списки исторического наследия. Ведь многообразие города проявляется в каждой его точке...

### Темы для обсуждения

- **Как «точку» превратить в «горизонталь»:** Как девелоперы пытаются сохранить приватность жилых комплексов и одновременно вписать их в городскую ткань (к примеру, устраивая в них художественные галереи). Насколько оправданы в нынешних условиях «точечные проекты» в Москве и какими они должны быть?

- **От частного к общему:** Что точечные проекты могут дать городу, помимо качественной современной архитектуры?

- **Что ждет центр Москвы?** Джентрификация центральных и околоцентральных районов – возможный тренд развития

околоцентральных районов – возможный тренд развития столицы?

- **Сколько стоит комфортная жизнь в столице:** Как меняется стоимость дорогих проектов от идеи до воплощения.

- **Жить с комфортом:** Благоприятная окружающая среда – право или недостижимый идеал жителей мегаполисов?

Спикеры

**Наталья Самарина**, специальный корреспондент «Ведомости»  
(модератор)

**Сергей Кузнецов**, главный архитектор Москвы

**Евгений Асс**, глава проектного бюро «Архитекторы Асс»

**Сергей Скуратов**, президент Sergey Skuratov Architects

**Александр Скокан**, глава архбюро «Остоженка»

**Николай Ляшенко**, партнер архбюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры»

**Олег Мамаев**, президент «Лидер-инвест»

**Дмитрий Халин**, управляющий партнер Savills в России