

Инвестиции в коммерческую недвижимость

30.06.2026

09:30 - 10:00	Сбор гостей, приветственный кофе
10:00 - 10:10	Открытие мероприятия, приветственное слово руководителя отдела деловых мероприятий «Ведомости Северо-Запад» Кузнецовой Марии
10:10 - 12:30	Деловая повестка мероприятия «Инвестиции в коммерческую недвижимость»

- Как за последние 2–3 года изменился портрет частного инвестора в апартаменты?
- Будет ли расти доля институциональных инвесторов в сегменте апартаментов или он останется преимущественно частным?
- Что из нынешних трендов через 5 лет станет стандартом для апартаментов, а что останется редким преимуществом?
- Какой вариант инвестиции чаще выбирают: покупка на этапе котлована (максимальный дисконт, высокий риск) или в готовом объекте с уже выстроенной доходностью?
- Как изменились приоритеты крупных корпоративных арендаторов за последние 2–3 года? Что сейчас важнее — снижение арендной ставки или качество среды и гибкость условий?
- Какие сервисы в новых бизнес-центрах обеспечивают наибольший вау-эффект и помогают удерживать арендаторов?
- Насколько важен футуристический дизайн фасада и лобби для привлечения молодых талантливых команд? Или арендаторы по-прежнему выбирают прагматично, без оглядки на архитектурные эффекты?
- Управление коммерческой недвижимостью, или как помыть окна в своём офисе?
- МФК и готовый арендный бизнес: новая экономика коммерческой недвижимости?

Speakers

Мария Кузнецова
Деловое издание
«Ведомости»
Модератор сессии

Игорь Бадиков
AAG

Катрина Виткус
YES

Ольга Николаева
Orange.Life

Никита Репин
Radical Design

Ольга Семенова
Emerging Markets
Group

Артем Чесноков
БРИЗ девелопмент

Елена Шкарупа
Скороход Лофт
Квартал