

MIPIM 2018

13 марта 2018

10:30 - 11:30

Торжественное открытие стенда, приветствие первых лиц делегации Петербурга, представителей дирекции выставки и официальных делегаций.

12:30 - 13:30

Сессия Investor's talks

Описание

Привлекательность города для инвесторов заключается не только в наличии интересных проектов или активов, но и в механизмах поддержки: как административных, так и экономических. В России разрабатывается единый механизм поддержки территорий, готовится заработать фабрика проектного финансирования. Помимо этого, каждый регион выстраивает собственную систему взаимодействия с инвестиционным и девелоперским сообществом, принимает соответствующее законодательство и регламенты. К участию в сессии приглашаются представители властных структур, девелоперы, инвесторы, консультанты.

Темы для обсуждения

- Предложения Санкт-Петербурга для инвесторов, городские программы, преференции, которые город может предоставить девелоперам и т.д.;
- Истории успеха – реализованные и реализуемые проекты в сфере недвижимости;
- Новеллы в нормотворчестве, направленные на улучшение инвестиционного климата, новые градостроительные регламенты.

13:30 - 14:30

Сессия «Пространство концессии на Городские практики частно-государственного партнёрства»

Описание

Петербург обладает значительным недвижимым наследием, в том числе постройками, являющимися памятниками архитектуры или значимыми для истории города строениями, которые нуждаются в обновлении и включении в активный городской оборот. Также город создает систему «умного транспорта», планирует обновить инженерные сети и проложить новые скоростные пути.

Темы для обсуждения

- «Из особняка – в гостиницу или апартаменты»: возможное использование объектов культурного наследия (кейсы, новые проекты);
- Диалог с европейскими столицами (Лондон, Париж), которые имеют опыт работы редевелопмента «исторической недвижимости» на тему - «Как преобразовывать сохраняя»;
- Городские программы, предложения для инвесторов Комитета по инвестициям.

В рамках сессии инвесторам будет представлена карта перспективных проектов Петербурга.

15:00 - 16:30

Кросс-сессия «Санкт-Петербург-Москва: диалог двух столиц»

Описание

Петербург и Москва привлекают львиную долю инвестиций, направляемых в экономику России. Но если доля первого в последние годы неуклонно растет, то доля второй несколько снижается. Действительно ли рынок Москвы перегрет, а рынок Петербурга оживленно развивается? Какие возможности открываются перед инвесторами, ищущими новые «места силы» в этих городах.

Темы для обсуждения

- «Жилье/нежилое»: какие сегменты «выстрелят» в 2018 г. Сравнение инвестиционных возможностей двух столиц и потенциальной доходности инвестпроектов;
- Редевелопмент промзон или неиспользуемых (неэффективно используемых) в городском обороте территорий как один из вариантов развития столичного пространства;
- Прибрежные территории как новый центр городского притяжения: реконструкция набережных, новые транспортные схемы (сравнение с опытом Парижа);
- Upgrade недвижимости (как создать привлекательный инвестиционный продукт из устаревшего объекта без его масштабного редевелопмента).

14 марта 2018

12:30 - 13:30

Сессия «Проекты для будущего»

Описание

Как должен развиваться современный город: в ширину или в высоту? Каково наиболее целесообразное соотношение его застроенных площадей и парков, общественных пространств? Возможен ли в центральных районах мегаполисов с высокими ставками аренды на коммерческую недвижимость time-sharing – то есть попеременная работа крупного офисного и мелкого потребительского бизнеса. Надо ли создавать в городах самодостаточные кварталы по принципу «живи-работай-развлекайся» в одном месте. Эти и другие вопросы предлагается обсудить на сессии с участием урбанистов, архитекторов, девелоперов и консультантов.

Темы для обсуждения

- Как урбанистика может помочь инвесторам заработать деньги (зарубежные кейсы, российские реалии);
- Инновационные подходы к моделированию современного города;
- Девелопмент и новые технологии (BIM, «умные дома», цифровизация).

13:30 - 14:30

Сессия «Дороги для инвестиций»

Описание

Растущим городам нужна удобная и хорошо развитая транспортная инфраструктура. Эксперты спорят, надо ли строить новые дороги или лучше ограничить существующий автомобильный трафик и развивать общественный транспорт. Умное управление транспортными потоками сделает удобным и комфортным перемещение, а грамотно спроектированные транспортно-пересадочные узлы могут стать площадкой для строительства новой коммерческой недвижимости. В рамках сессии предлагается обсудить интеллектуально-инвестиционные подходы к созданию и развитию дорожной инфраструктуры.