Недвижимость 2024+: от проекта до продажи

28 мая 2024

10:00 - 10:30

Регистрация. Приветственный кофе

10:30 - 12:00

Сессия 1. **Стратегии и тактики девелопмента: как спроектировать, чтобы продать?**

Продажи «очередями» «на котловане» могут смениться продажами «на заборе» со скидками. Эта позабытая до недавних времен практика будет становиться тем популярнее, чем больше нераспроданных излишков будет появляться на рынке, прогнозируют аналитики «Уральской палаты недвижимости». В этой ситуации все большее значение приобретает совпадение изначального проекта с конечным девелоперским продуктом. Алгоритм строительства довольно прост: создаешь проект, проходишь экспертизу и строишь. Как это сделать, чтобы бизнесу «не было мучительно больно», обсудим на сессии.

В фокусе обсуждения

- С чем отрасль войдет во второе полугодие. Полугодие без льготной ипотеки?
- Как и при помощи чего поддерживать темпы ввода нового жилья?
- Какие новые возможности для привлечения потребителей сможет предложить девелоперам государство?
- Чем сами девелоперы будут стимулировать спрос?

12:00 - 12:30

Кофе-брейк

12:30 - 14:00

Сессия 2. **Повышаем эффективность стройки: префабрикация, технологизация, управление процессами**

«Увеличить инновационное начало экономики, увеличить плотность роботизации» призвал президент Владимир Путин еще до своего переизбрания. Замена условных таджиков на их роботизированные аналоги обсуждается застройщиками не первый год. Но пока что роботы на стройке скорее экзотика, пилотные проекты по их использованию встречаются разве что в промышленном строительстве. Альтернативой роботизации жилого и коммерческого строительства и решением проблемы с кадрами на стройке в последние годы становится объемно-модульное домостроение: в нем основные строительные процессы переносятся со стройплощадки на завод. Перспективы префабрикации, роль технического заказчика и новые технологии строительства обсудим на сессии.

В фокусе обсуждения

- Префабрицирование: будущее стройотрасли или один из трендов ее развития? Как и за счет чего можно поднять его долю в общем вводе МКД*?
- Как нивелировать отсутствие кадрового резерва в отрасли сборкой домов «в заводском исполнении»?
- Перспективы автоматизации и роботизации. Успехи цифровизации.
- Изменятся ли приоритеты в связке «проектировщик – застройщик»? Возрастет ли роль технического заказчика?

* МКД – многоквартирные дома.

14:00 - 14:30

Кофе-брейк

14:30 - 16:00

Сессия 3. **Альтернативы многоэтажному строительству**

Сфера малоэтажного строительства в последнее время пользуется значимой государственной поддержкой. Последняя включает как льготные ипотечные программы, так и предпринимаемые законодателями шаги по регулированию сектора. По словам вице-премьера Марата Хуснуллина, «у нас очень большой потенциал в ИЖС*». При продаже малоэтажных ЖК уже используются эскроу-счета, в работе Госдумы находится законопроект, который даст возможность физлицам заключать (через механизм эскроу) договор подряда ИЖС с застройщиком. Пока что физлица – основные «девелоперы» «малоэтажки», проектов комплексной застройки мало. Каковы перспективы этого сегмента, обсудим на сессии.

В фокусе обсуждения

- ИЖС в России: где, как, из чего?
- Перспективы малоэтажной массовой застройки.
- Новые технологии строительства и продаж.

* ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

16:00 - 16:30

Фуршет. Коктейль